

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)  
Fecha / Date: 31/01/2026  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |         | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average %CLTV |          |
|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------|----------|
|                                        |         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %       | SVP / OBP                                       | PPV / OP |
| 0,010                                  | 5,000   | 360                                                      | 4,57 % | 28.049.200,07    | 3,99 %  | 205                                             | 25,59 % | 27.285.518,90    | 92,87 % | 159                                                      | 2,07 % | 763.681,17       | 0,11 %  | 84,148                                          | 3,611    |
| 5,010                                  | 10,000  | 135                                                      | 1,71 % | 1.977.162,11     | 0,28 %  | 3                                               | 0,37 %  | 3.419,63         | 0,01 %  | 135                                                      | 1,76 % | 1.973.742,48     | 0,29 %  | 7,934                                           | 7,922    |
| 10,010                                 | 15,000  | 171                                                      | 2,17 % | 4.564.358,07     | 0,65 %  | 4                                               | 0,50 %  | 53.329,07        | 0,18 %  | 171                                                      | 2,23 % | 4.511.029,00     | 0,67 %  | 12,999                                          | 12,486   |
| 15,010                                 | 20,000  | 251                                                      | 3,19 % | 8.590.195,19     | 1,22 %  | 7                                               | 0,87 %  | 3.368,13         | 0,01 %  | 251                                                      | 3,27 % | 8.586.827,06     | 1,27 %  | 17,877                                          | 17,871   |
| 20,010                                 | 25,000  | 329                                                      | 4,18 % | 14.889.340,70    | 2,12 %  | 8                                               | 1,00 %  | 88.484,29        | 0,30 %  | 329                                                      | 4,29 % | 14.800.856,41    | 2,20 %  | 22,935                                          | 22,646   |
| 25,010                                 | 30,000  | 422                                                      | 5,36 % | 21.605.188,81    | 3,07 %  | 21                                              | 2,62 %  | 102.565,97       | 0,35 %  | 422                                                      | 5,50 % | 21.502.622,84    | 3,19 %  | 27,917                                          | 27,675   |
| 30,010                                 | 35,000  | 729                                                      | 9,26 % | 45.055.544,63    | 6,40 %  | 55                                              | 6,87 %  | 169.106,75       | 0,58 %  | 729                                                      | 9,50 % | 44.886.437,88    | 6,66 %  | 32,807                                          | 32,620   |
| 35,010                                 | 40,000  | 656                                                      | 8,33 % | 45.026.842,09    | 6,40 %  | 39                                              | 4,87 %  | 165.033,85       | 0,56 %  | 656                                                      | 8,55 % | 44.861.808,24    | 6,65 %  | 37,676                                          | 37,466   |
| 40,010                                 | 45,000  | 588                                                      | 7,47 % | 46.931.631,17    | 6,67 %  | 38                                              | 4,74 %  | 114.048,13       | 0,39 %  | 588                                                      | 7,66 % | 46.817.583,04    | 6,94 %  | 42,725                                          | 42,550   |
| 45,010                                 | 50,000  | 582                                                      | 7,39 % | 51.515.382,34    | 7,32 %  | 46                                              | 5,74 %  | 140.835,24       | 0,48 %  | 582                                                      | 7,59 % | 51.374.547,10    | 7,62 %  | 47,963                                          | 47,773   |
| 50,010                                 | 55,000  | 716                                                      | 9,09 % | 77.697.643,57    | 11,04 % | 47                                              | 5,87 %  | 216.317,68       | 0,74 %  | 716                                                      | 9,33 % | 77.481.325,89    | 11,49 % | 52,771                                          | 52,563   |
| 55,010                                 | 60,000  | 727                                                      | 9,23 % | 85.426.161,73    | 12,14 % | 60                                              | 7,49 %  | 182.562,16       | 0,62 %  | 727                                                      | 9,48 % | 85.243.599,57    | 12,64 % | 57,817                                          | 57,615   |
| 60,010                                 | 65,000  | 721                                                      | 9,16 % | 88.879.120,10    | 12,63 % | 79                                              | 9,86 %  | 247.247,45       | 0,84 %  | 721                                                      | 9,40 % | 88.631.872,65    | 13,15 % | 62,482                                          | 62,271   |
| 65,010                                 | 70,000  | 442                                                      | 5,61 % | 54.065.599,43    | 7,68 %  | 40                                              | 4,99 %  | 137.461,17       | 0,47 %  | 442                                                      | 5,76 % | 53.928.138,26    | 8,00 %  | 67,454                                          | 67,219   |
| 70,010                                 | 75,000  | 251                                                      | 3,19 % | 30.271.649,62    | 4,30 %  | 31                                              | 3,87 %  | 64.520,76        | 0,22 %  | 251                                                      | 3,27 % | 30.207.128,86    | 4,48 %  | 72,501                                          | 72,327   |
| 75,010                                 | 80,000  | 230                                                      | 2,92 % | 26.838.519,75    | 3,81 %  | 23                                              | 2,87 %  | 71.763,64        | 0,24 %  | 230                                                      | 3,00 % | 26.766.756,11    | 3,97 %  | 77,588                                          | 77,325   |
| 80,010                                 | 85,000  | 146                                                      | 1,85 % | 17.831.734,14    | 2,53 %  | 14                                              | 1,75 %  | 7.876,53         | 0,03 %  | 146                                                      | 1,90 % | 17.823.857,61    | 2,64 %  | 82,418                                          | 82,381   |
| 85,010                                 | 90,000  | 119                                                      | 1,51 % | 15.200.896,82    | 2,16 %  | 10                                              | 1,25 %  | 3.358,06         | 0,01 %  | 119                                                      | 1,55 % | 15.197.538,76    | 2,25 %  | 87,337                                          | 87,318   |
| 90,010                                 | 95,000  | 92                                                       | 1,17 % | 12.136.457,28    | 1,72 %  | 18                                              | 2,25 %  | 20.432,03        | 0,07 %  | 92                                                       | 1,20 % | 12.116.025,25    | 1,80 %  | 92,270                                          | 92,109   |
| 95,010                                 | 100,000 | 68                                                       | 0,86 % | 8.772.084,31     | 1,25 %  | 12                                              | 1,50 %  | 29.402,08        | 0,10 %  | 68                                                       | 0,89 % | 8.742.682,23     | 1,30 %  | 97,728                                          | 97,373   |
| 100,010                                | 105,000 | 51                                                       | 0,65 % | 6.814.698,21     | 0,97 %  | 10                                              | 1,25 %  | 62.834,29        | 0,21 %  | 51                                                       | 0,66 % | 6.751.863,92     | 1,00 %  | 103,404                                         | 102,304  |
| 105,010                                | 110,000 | 27                                                       | 0,34 % | 3.795.234,63     | 0,54 %  | 10                                              | 1,25 %  | 33.868,14        | 0,12 %  | 27                                                       | 0,35 % | 3.761.366,49     | 0,56 %  | 108,594                                         | 107,369  |
| 110,010                                | 115,000 | 18                                                       | 0,23 % | 2.051.889,83     | 0,29 %  | 7                                               | 0,87 %  | 40.296,85        | 0,14 %  | 18                                                       | 0,23 % | 2.011.592,98     | 0,30 %  | 114,923                                         | 111,568  |
| 115,010                                | 120,000 | 13                                                       | 0,17 % | 1.805.332,90     | 0,26 %  | 4                                               | 0,50 %  | 1.597,97         | 0,01 %  | 13                                                       | 0,17 % | 1.803.734,93     | 0,27 %  | 117,794                                         | 117,687  |
| 120,010                                | 125,000 | 11                                                       | 0,14 % | 1.463.745,45     | 0,21 %  | 4                                               | 0,50 %  | 131.380,60       | 0,45 %  | 11                                                       | 0,14 % | 1.332.364,85     | 0,20 %  | 138,601                                         | 122,049  |
| 125,010                                | 130,000 | 2                                                        | 0,03 % | 196.087,20       | 0,03 %  | 1                                               | 0,12 %  | 199,15           | 0,00 %  | 2                                                        | 0,03 % | 195.888,05       | 0,03 %  | 128,890                                         | 128,757  |
| 130,010                                | 135,000 | 4                                                        | 0,05 % | 494.354,07       | 0,07 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 0,05 % | 494.354,07       | 0,07 %  | 132,831                                         | 132,831  |
| 135,010                                | 140,000 | 1                                                        | 0,01 % | 143.940,10       | 0,02 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,01 % | 143.940,10       | 0,02 %  | 139,631                                         | 139,631  |
| 140,010                                | 145,000 | 2                                                        | 0,03 % | 235.186,12       | 0,03 %  | 1                                               | 0,12 %  | 159,32           | 0,00 %  | 2                                                        | 0,03 % | 235.026,80       | 0,03 %  | 143,255                                         | 143,158  |
| 145,010                                | 150,000 | 2                                                        | 0,03 % | 205.595,40       | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,03 % | 205.595,40       | 0,03 %  | 147,641                                         | 147,641  |

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

|                                             |         |       |        |                |        |            |        |               |        |            |        |                |        |         |         |
|---------------------------------------------|---------|-------|--------|----------------|--------|------------|--------|---------------|--------|------------|--------|----------------|--------|---------|---------|
| 150,010                                     | 155,000 | 2     | 0,03 % | 392.631,98     | 0,06 % | 1          | 0,12 % | 369,25        | 0,00 % | 2          | 0,03 % | 392.262,73     | 0,06 % | 154,130 | 153,986 |
| 160,010                                     | 165,000 | 1     | 0,01 % | 85.544,95      | 0,01 % | 1          | 0,12 % | 160,88        | 0,00 % | 1          | 0,01 % | 85.384,07      | 0,01 % | 161,111 | 160,808 |
| 165,010                                     | 170,000 | 1     | 0,01 % | 115.375,01     | 0,02 % | 1          | 0,12 % | 778,46        | 0,00 % | 1          | 0,01 % | 114.596,55     | 0,02 % | 168,740 | 167,601 |
| 180,010                                     | 185,000 | 1     | 0,01 % | 93.482,27      | 0,01 % | 0          | 0,00 % | 0,00          | 0,00 % | 1          | 0,01 % | 93.482,27      | 0,01 % | 184,093 | 184,093 |
| 185,010                                     | 190,000 | 1     | 0,01 % | 226.915,28     | 0,03 % | 1          | 0,12 % | 1.386,44      | 0,00 % | 1          | 0,01 % | 225.528,84     | 0,03 % | 186,289 | 185,151 |
| 210,010                                     | 215,000 | 1     | 0,01 % | 135.893,89     | 0,02 % | 0          | 0,00 % | 0,00          | 0,00 % | 1          | 0,01 % | 135.893,89     | 0,02 % | 211,179 | 211,179 |
| Total:                                      |         | 7.873 | 100,00 | 703.580.619,22 | 100,00 | 801        | 100,00 | 29.379.682,87 | 100,00 | 7.672      | 100,00 | 674.200.936,35 | 100,00 |         |         |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> : |         |       |        |                |        |            |        |               |        |            |        |                |        | 57,705  | 56,281  |
| Media simple / <i>Average</i> :             |         |       |        | 89.366,27      |        | 36.678,76  |        |               |        | 87.878,12  |        |                |        | 49,515  | 48,401  |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                   |         |       |        | 51,36          |        | 28,70      |        |               |        | 51,36      |        |                |        | 0,015   | 0,015   |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                   |         |       |        | 409.712,13     |        | 409.712,13 |        |               |        | 400.238,28 |        |                |        | 340,090 | 211,179 |