

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	363	4,64 %	27.950.643,48	4,02 %	209	25,43 %	27.230.621,24	93,00 %	161	2,11 %	720.022,24	0,11 %	84,802	3,457
5,010	10,000	138	1,77 %	2.077.092,70	0,30 %	5	0,61 %	4.258,13	0,01 %	138	1,81 %	2.072.834,57	0,31 %	7,949	7,937
10,010	15,000	169	2,16 %	4.390.815,98	0,63 %	2	0,24 %	53.671,93	0,18 %	169	2,22 %	4.337.144,05	0,65 %	13,006	12,472
15,010	20,000	258	3,30 %	8.935.664,43	1,29 %	11	1,34 %	88.852,85	0,30 %	258	3,39 %	8.846.811,58	1,33 %	18,419	17,894
20,010	25,000	320	4,09 %	14.473.756,43	2,08 %	12	1,46 %	7.908,34	0,03 %	320	4,20 %	14.465.848,09	2,17 %	22,606	22,592
25,010	30,000	435	5,56 %	22.347.929,39	3,21 %	25	3,04 %	105.089,51	0,36 %	435	5,71 %	22.242.839,88	3,34 %	27,887	27,650
30,010	35,000	737	9,43 %	45.211.767,48	6,50 %	58	7,06 %	192.742,71	0,66 %	737	9,68 %	45.019.024,77	6,76 %	32,799	32,584
35,010	40,000	646	8,26 %	44.456.617,22	6,39 %	38	4,62 %	134.080,69	0,46 %	646	8,48 %	44.322.536,53	6,65 %	37,645	37,469
40,010	45,000	573	7,33 %	45.648.711,62	6,57 %	36	4,38 %	119.648,82	0,41 %	573	7,52 %	45.529.062,80	6,84 %	42,710	42,524
45,010	50,000	582	7,44 %	51.879.520,51	7,46 %	41	4,99 %	134.783,58	0,46 %	582	7,64 %	51.744.736,93	7,77 %	47,911	47,728
50,010	55,000	726	9,29 %	78.621.216,84	11,31 %	56	6,81 %	222.022,68	0,76 %	726	9,53 %	78.399.194,16	11,77 %	52,760	52,550
55,010	60,000	721	9,22 %	84.664.190,94	12,18 %	65	7,91 %	251.721,53	0,86 %	721	9,47 %	84.412.469,41	12,67 %	57,932	57,659
60,010	65,000	695	8,89 %	85.712.845,90	12,33 %	79	9,61 %	192.964,17	0,66 %	695	9,13 %	85.519.881,73	12,84 %	62,416	62,251
65,010	70,000	429	5,49 %	52.388.840,85	7,53 %	48	5,84 %	141.443,37	0,48 %	429	5,63 %	52.247.397,48	7,84 %	67,455	67,208
70,010	75,000	251	3,21 %	30.107.110,51	4,33 %	24	2,92 %	65.146,17	0,22 %	251	3,30 %	30.041.964,34	4,51 %	72,532	72,354
75,010	80,000	228	2,92 %	26.480.668,33	3,81 %	23	2,80 %	72.212,16	0,25 %	228	2,99 %	26.408.456,17	3,97 %	77,594	77,327
80,010	85,000	143	1,83 %	17.275.111,87	2,48 %	15	1,82 %	8.918,85	0,03 %	143	1,88 %	17.266.193,02	2,59 %	82,471	82,428
85,010	90,000	122	1,56 %	15.802.739,38	2,27 %	15	1,82 %	6.169,15	0,02 %	122	1,60 %	15.796.570,23	2,37 %	87,485	87,450
90,010	95,000	82	1,05 %	10.814.032,68	1,56 %	12	1,46 %	18.039,29	0,06 %	82	1,08 %	10.795.993,39	1,62 %	92,406	92,245
95,010	100,000	68	0,87 %	8.630.696,63	1,24 %	11	1,34 %	14.175,12	0,05 %	68	0,89 %	8.616.521,51	1,29 %	97,535	97,371
100,010	105,000	48	0,61 %	6.451.398,66	0,93 %	8	0,97 %	63.528,77	0,22 %	48	0,63 %	6.387.869,89	0,96 %	103,537	102,364
105,010	110,000	27	0,35 %	3.780.936,35	0,54 %	7	0,85 %	33.390,45	0,11 %	27	0,35 %	3.747.545,90	0,56 %	108,680	107,465
110,010	115,000	16	0,20 %	1.810.784,72	0,26 %	7	0,85 %	40.148,32	0,14 %	16	0,21 %	1.770.636,40	0,27 %	115,289	111,495
115,010	120,000	13	0,17 %	1.802.096,67	0,26 %	4	0,49 %	1.602,13	0,01 %	13	0,17 %	1.800.494,54	0,27 %	117,582	117,476
120,010	125,000	10	0,13 %	1.279.408,77	0,18 %	4	0,49 %	73.751,11	0,25 %	10	0,13 %	1.205.657,66	0,18 %	132,877	121,891
125,010	130,000	2	0,03 %	195.696,72	0,03 %	1	0,12 %	199,71	0,00 %	2	0,03 %	195.497,01	0,03 %	128,635	128,501
130,010	135,000	4	0,05 %	493.505,19	0,07 %	1	0,12 %	244,09	0,00 %	4	0,05 %	493.261,10	0,07 %	132,602	132,538
135,010	140,000	1	0,01 %	143.683,64	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	143.683,64	0,02 %	139,382	139,382
140,010	145,000	2	0,03 %	234.876,12	0,03 %	1	0,12 %	159,76	0,00 %	2	0,03 %	234.716,36	0,04 %	143,066	142,969
145,010	150,000	2	0,03 %	205.300,20	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	205.300,20	0,03 %	147,428	147,428

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	391.985,78	0,06 %	1	0,12 %	370,20	0,00 %	2	0,03 %	391.615,58	0,06 %	153,877	153,731
160,010	165,000	1	0,01 %	85.384,07	0,01 %	1	0,12 %	161,42	0,00 %	1	0,01 %	85.222,65	0,01 %	160,808	160,504
165,010	170,000	1	0,01 %	115.375,01	0,02 %	1	0,12 %	976,71	0,00 %	1	0,01 %	114.398,30	0,02 %	168,740	167,312
180,010	185,000	2	0,03 %	319.751,45	0,05 %	1	0,12 %	1.389,88	0,00 %	2	0,03 %	318.361,57	0,05 %	185,274	184,465
210,010	215,000	1	0,01 %	135.674,81	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	135.674,81	0,02 %	210,839	210,839
Total:		7.818	100,00	695.315.831,33	100,00	822	100,00	29.280.392,84	100,00	7.616	100,00	666.035.438,49	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														57,527	56,080
Media simple / <i>Average</i> :				88.937,81		35.620,92				87.452,13				49,284	48,155
Mínimo / <i>Minimum</i> :				0,73		28,77				0,73				0,001	0,001
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13		409.712,13				399.260,09				340,090	210,839