

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	355	4,61 %	27.514.289,35	4,06 %	205	30,15 %	26.864.156,10	93,57 %	156	2,08 %	650.133,25	0,10 %	85,252	3,274
5,010	10,000	136	1,77 %	2.166.801,02	0,32 %	1	0,15 %	286,80	0,00 %	136	1,81 %	2.166.514,22	0,33 %	8,040	8,039
10,010	15,000	166	2,16 %	4.226.045,01	0,62 %	3	0,44 %	56.057,76	0,20 %	166	2,21 %	4.169.987,25	0,64 %	13,143	12,582
15,010	20,000	271	3,52 %	9.771.124,62	1,44 %	8	1,18 %	89.878,79	0,31 %	271	3,61 %	9.681.245,83	1,49 %	18,310	17,828
20,010	25,000	334	4,34 %	14.698.754,43	2,17 %	9	1,32 %	38.233,04	0,13 %	334	4,45 %	14.660.521,39	2,26 %	22,849	22,694
25,010	30,000	453	5,88 %	23.371.571,96	3,45 %	21	3,09 %	68.425,23	0,24 %	453	6,04 %	23.303.146,73	3,59 %	27,962	27,825
30,010	35,000	735	9,55 %	44.683.528,99	6,59 %	34	5,00 %	117.854,67	0,41 %	735	9,80 %	44.565.674,32	6,86 %	32,693	32,555
35,010	40,000	621	8,06 %	42.803.631,12	6,31 %	31	4,56 %	134.454,70	0,47 %	621	8,28 %	42.669.176,42	6,57 %	37,623	37,439
40,010	45,000	568	7,38 %	44.617.817,63	6,58 %	26	3,82 %	85.766,64	0,30 %	568	7,57 %	44.532.050,99	6,85 %	42,642	42,503
45,010	50,000	574	7,45 %	51.921.472,31	7,65 %	34	5,00 %	143.399,55	0,50 %	574	7,65 %	51.778.072,76	7,97 %	47,920	47,728
50,010	55,000	721	9,36 %	77.691.552,19	11,45 %	44	6,47 %	295.125,82	1,03 %	721	9,61 %	77.396.426,37	11,91 %	52,833	52,497
55,010	60,000	717	9,31 %	84.121.154,53	12,40 %	51	7,50 %	175.724,48	0,61 %	717	9,56 %	83.945.430,05	12,92 %	57,815	57,650
60,010	65,000	671	8,71 %	82.229.319,87	12,12 %	68	10,00 %	186.614,31	0,65 %	671	8,95 %	82.042.705,56	12,63 %	62,435	62,268
65,010	70,000	400	5,19 %	48.663.818,97	7,17 %	38	5,59 %	137.635,27	0,48 %	400	5,33 %	48.526.183,70	7,47 %	67,487	67,225
70,010	75,000	240	3,12 %	28.656.095,54	4,22 %	19	2,79 %	117.500,76	0,41 %	240	3,20 %	28.538.594,78	4,39 %	72,696	72,309
75,010	80,000	220	2,86 %	25.312.961,91	3,73 %	16	2,35 %	21.323,20	0,07 %	220	2,93 %	25.291.638,71	3,89 %	77,283	77,217
80,010	85,000	142	1,84 %	17.476.605,52	2,58 %	12	1,76 %	7.401,24	0,03 %	142	1,89 %	17.469.204,28	2,69 %	82,497	82,462
85,010	90,000	113	1,47 %	14.266.025,39	2,10 %	10	1,47 %	4.091,30	0,01 %	113	1,51 %	14.261.934,09	2,20 %	87,502	87,477
90,010	95,000	76	0,99 %	10.012.667,32	1,48 %	10	1,47 %	16.263,49	0,06 %	76	1,01 %	9.996.403,83	1,54 %	92,375	92,212
95,010	100,000	71	0,92 %	9.122.393,01	1,34 %	8	1,18 %	38.088,33	0,13 %	71	0,95 %	9.084.304,68	1,40 %	98,045	97,519
100,010	105,000	39	0,51 %	5.187.809,50	0,76 %	7	1,03 %	32.178,17	0,11 %	39	0,52 %	5.155.631,33	0,79 %	103,367	102,672
105,010	110,000	24	0,31 %	3.249.648,43	0,48 %	8	1,18 %	34.113,18	0,12 %	24	0,32 %	3.215.535,25	0,49 %	108,805	107,367
110,010	115,000	15	0,19 %	1.655.425,99	0,24 %	6	0,88 %	40.068,21	0,14 %	15	0,20 %	1.615.357,78	0,25 %	115,493	111,346
115,010	120,000	13	0,17 %	1.869.733,25	0,28 %	3	0,44 %	1.579,78	0,01 %	13	0,17 %	1.868.153,47	0,29 %	117,547	117,447
120,010	125,000	8	0,10 %	899.763,36	0,13 %	2	0,29 %	772,00	0,00 %	8	0,11 %	898.991,36	0,14 %	121,916	121,812
125,010	130,000	2	0,03 %	194.912,43	0,03 %	1	0,15 %	200,83	0,00 %	2	0,03 %	194.711,60	0,03 %	128,121	127,987
130,010	135,000	4	0,05 %	491.315,58	0,07 %	1	0,15 %	245,40	0,00 %	4	0,05 %	491.070,18	0,08 %	132,014	131,949
135,010	140,000	1	0,01 %	143.168,47	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	143.168,47	0,02 %	138,882	138,882
140,010	145,000	2	0,03 %	234.253,60	0,03 %	1	0,15 %	160,65	0,00 %	2	0,03 %	234.092,95	0,04 %	142,687	142,589
145,010	150,000	2	0,03 %	204.714,75	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	204.714,75	0,03 %	147,006	147,006

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	390.707,64	0,06 %	1	0,15 %	362,59	0,00 %	2	0,03 %	390.345,05	0,06 %	153,376	153,233
155,010	160,000	1	0,01 %	85.060,68	0,01 %	1	0,15 %	160,47	0,00 %	1	0,01 %	84.900,21	0,01 %	160,199	159,897
180,010	185,000	2	0,03 %	318.454,46	0,05 %	1	0,15 %	1.374,01	0,00 %	2	0,03 %	317.080,45	0,05 %	184,522	183,722
210,010	215,000	1	0,01 %	135.213,89	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	135.213,89	0,02 %	210,123	210,123
Total:		7.700	100,00	678.387.812,72	100,00	680	100,00	28.709.496,77	100,00	7.501	100,00	649.678.315,95	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														57,089	55,628
Media simple / Average:				88.102,31				42.219,85				86.612,23		48,822	47,701
Mínimo / Minimum :				16,13				28,78				16,13		0,005	0,005
Máximo / Maximum:				409.712,13				409.712,13				397.300,67		340,090	210,123