

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	349	4,57 %	27.821.142,92	4,15 %	208	25,37 %	27.185.123,73	93,77 %	148	1,99 %	636.019,19	0,10 %	84,970	3,278
5,010	10,000	133	1,74 %	2.129.033,64	0,32 %	2	0,24 %	678,19	0,00 %	133	1,79 %	2.128.355,45	0,33 %	8,106	8,103
10,010	15,000	174	2,28 %	4.290.062,75	0,64 %	5	0,61 %	57.784,55	0,20 %	174	2,34 %	4.232.278,20	0,66 %	13,161	12,603
15,010	20,000	273	3,57 %	9.956.380,76	1,48 %	8	0,98 %	90.408,07	0,31 %	273	3,67 %	9.865.972,69	1,54 %	18,275	17,800
20,010	25,000	339	4,44 %	14.840.023,57	2,21 %	14	1,71 %	43.281,60	0,15 %	339	4,56 %	14.796.741,97	2,31 %	22,828	22,667
25,010	30,000	456	5,97 %	23.609.975,46	3,52 %	27	3,29 %	85.039,39	0,29 %	456	6,13 %	23.524.936,07	3,66 %	27,978	27,818
30,010	35,000	747	9,78 %	45.497.970,99	6,78 %	56	6,83 %	118.176,89	0,41 %	747	10,04 %	45.379.794,10	7,07 %	32,678	32,543
35,010	40,000	613	8,02 %	41.869.909,66	6,24 %	38	4,63 %	138.284,08	0,48 %	613	8,24 %	41.731.625,58	6,50 %	37,693	37,501
40,010	45,000	549	7,19 %	43.589.965,42	6,50 %	38	4,63 %	91.744,58	0,32 %	549	7,38 %	43.498.220,84	6,78 %	42,654	42,507
45,010	50,000	578	7,57 %	52.373.261,31	7,81 %	45	5,49 %	149.998,57	0,52 %	578	7,77 %	52.223.262,74	8,14 %	47,923	47,727
50,010	55,000	715	9,36 %	76.853.930,36	11,46 %	58	7,07 %	294.761,94	1,02 %	715	9,61 %	76.559.168,42	11,93 %	52,832	52,493
55,010	60,000	704	9,21 %	82.816.669,57	12,34 %	60	7,32 %	182.845,71	0,63 %	704	9,46 %	82.633.823,86	12,87 %	57,805	57,631
60,010	65,000	658	8,61 %	80.125.075,29	11,94 %	82	10,00 %	133.743,10	0,46 %	658	8,85 %	79.991.332,19	12,46 %	62,344	62,221
65,010	70,000	391	5,12 %	47.334.888,53	7,06 %	41	5,00 %	139.795,62	0,48 %	391	5,26 %	47.195.092,91	7,35 %	67,451	67,178
70,010	75,000	245	3,21 %	29.149.756,31	4,34 %	27	3,29 %	70.466,19	0,24 %	245	3,29 %	29.079.290,12	4,53 %	72,509	72,313
75,010	80,000	208	2,72 %	24.087.884,54	3,59 %	23	2,80 %	24.357,46	0,08 %	208	2,80 %	24.063.527,08	3,75 %	77,321	77,242
80,010	85,000	142	1,86 %	17.363.450,72	2,59 %	17	2,07 %	10.744,44	0,04 %	142	1,91 %	17.352.706,28	2,70 %	82,543	82,492
85,010	90,000	111	1,45 %	14.040.474,01	2,09 %	13	1,59 %	4.598,67	0,02 %	111	1,49 %	14.035.875,34	2,19 %	87,559	87,530
90,010	95,000	75	0,98 %	9.768.917,77	1,46 %	11	1,34 %	17.241,06	0,06 %	75	1,01 %	9.751.676,71	1,52 %	92,459	92,284
95,010	100,000	64	0,84 %	8.353.252,00	1,25 %	9	1,10 %	38.864,92	0,13 %	64	0,86 %	8.314.387,08	1,30 %	98,079	97,496
100,010	105,000	41	0,54 %	5.523.967,66	0,82 %	10	1,22 %	34.398,11	0,12 %	41	0,55 %	5.489.569,55	0,86 %	103,278	102,583
105,010	110,000	23	0,30 %	3.004.286,42	0,45 %	8	0,98 %	33.974,46	0,12 %	23	0,31 %	2.970.311,96	0,46 %	109,045	107,495
110,010	115,000	14	0,18 %	1.544.509,80	0,23 %	5	0,61 %	40.035,72	0,14 %	14	0,19 %	1.504.474,08	0,23 %	115,680	111,235
115,010	120,000	14	0,18 %	2.005.860,18	0,30 %	5	0,61 %	2.306,18	0,01 %	14	0,19 %	2.003.554,00	0,31 %	117,544	117,408
120,010	125,000	7	0,09 %	759.121,79	0,11 %	3	0,37 %	1.032,52	0,00 %	7	0,09 %	758.089,27	0,12 %	122,015	121,850
125,010	130,000	2	0,03 %	194.719,44	0,03 %	1	0,12 %	402,22	0,00 %	2	0,03 %	194.317,22	0,03 %	127,998	127,729
130,010	135,000	4	0,05 %	490.226,80	0,07 %	1	0,12 %	246,06	0,00 %	4	0,05 %	489.980,74	0,08 %	131,722	131,657
135,010	140,000	1	0,01 %	142.916,53	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	142.916,53	0,02 %	138,638	138,638
140,010	145,000	2	0,03 %	233.941,07	0,03 %	1	0,12 %	161,10	0,00 %	2	0,03 %	233.779,97	0,04 %	142,497	142,399
145,010	150,000	2	0,03 %	204.561,62	0,03 %	1	0,12 %	133,96	0,00 %	2	0,03 %	204.427,66	0,03 %	146,893	146,799

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	390.070,74	0,06 %	1	0,12 %	363,57	0,00 %	2	0,03 %	389.707,17	0,06 %	153,126	152,983
155,010	160,000	1	0,01 %	84.900,21	0,01 %	1	0,12 %	161,03	0,00 %	1	0,01 %	84.739,18	0,01 %	159,897	159,593
180,010	185,000	2	0,03 %	317.803,56	0,05 %	1	0,12 %	1.366,15	0,00 %	2	0,03 %	316.437,41	0,05 %	184,145	183,350
205,010	210,000	1	0,01 %	134.982,35	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	134.982,35	0,02 %	209,763	209,763
Total:		7.640	100,00	670.903.893,75	100,00	820	100,00	28.992.519,84	100,00	7.439	100,00	641.911.373,91	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,920	55,446
Media simple / Average:				87.814,65				35.356,73				86.290,01		48,663	47,527
Mínimo / Minimum :				48,95				3,18				48,95		0,014	0,014
Máximo / Maximum:				409.712,13				409.712,13				396.319,42		339,911	209,763