

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	340	4,49 %	27.284.690,95	4,13 %	203	27,18 %	26.675.494,15	93,76 %	142	1,93 %	609.196,80	0,10 %	84,098	3,245
5,010	10,000	134	1,77 %	2.194.396,42	0,33 %	1	0,13 %	479,20	0,00 %	134	1,82 %	2.193.917,22	0,35 %	8,034	8,033
10,010	15,000	174	2,30 %	4.208.240,91	0,64 %	5	0,67 %	58.945,53	0,21 %	174	2,36 %	4.149.295,38	0,66 %	13,156	12,585
15,010	20,000	273	3,60 %	9.852.498,76	1,49 %	7	0,94 %	91.081,11	0,32 %	273	3,70 %	9.761.417,65	1,54 %	18,217	17,734
20,010	25,000	356	4,70 %	15.430.872,43	2,33 %	14	1,87 %	45.022,08	0,16 %	356	4,83 %	15.385.850,35	2,43 %	22,793	22,635
25,010	30,000	466	6,15 %	24.410.110,24	3,69 %	27	3,61 %	86.329,31	0,30 %	466	6,32 %	24.323.780,93	3,84 %	28,036	27,880
30,010	35,000	745	9,84 %	45.053.051,10	6,81 %	50	6,69 %	153.850,47	0,54 %	745	10,10 %	44.899.200,63	7,10 %	32,704	32,528
35,010	40,000	604	7,98 %	41.735.424,68	6,31 %	29	3,88 %	142.117,51	0,50 %	604	8,19 %	41.593.307,17	6,57 %	37,716	37,520
40,010	45,000	533	7,04 %	41.878.783,97	6,33 %	30	4,02 %	85.839,77	0,30 %	533	7,23 %	41.792.944,20	6,60 %	42,623	42,475
45,010	50,000	586	7,74 %	52.963.940,49	8,01 %	44	5,89 %	151.270,61	0,53 %	586	7,95 %	52.812.669,88	8,35 %	47,900	47,705
50,010	55,000	709	9,36 %	76.424.713,88	11,56 %	49	6,56 %	230.509,36	0,81 %	709	9,61 %	76.194.204,52	12,04 %	52,787	52,509
55,010	60,000	687	9,07 %	80.615.455,85	12,19 %	57	7,63 %	183.029,40	0,64 %	687	9,32 %	80.432.426,45	12,71 %	57,836	57,658
60,010	65,000	646	8,53 %	77.819.133,73	11,77 %	66	8,84 %	126.250,11	0,44 %	646	8,76 %	77.692.883,62	12,28 %	62,331	62,211
65,010	70,000	383	5,06 %	46.436.719,13	7,02 %	44	5,89 %	155.561,37	0,55 %	383	5,19 %	46.281.157,76	7,31 %	67,486	67,179
70,010	75,000	232	3,06 %	27.808.583,38	4,21 %	21	2,81 %	56.311,06	0,20 %	232	3,15 %	27.752.272,32	4,39 %	72,466	72,303
75,010	80,000	207	2,73 %	23.707.895,78	3,59 %	19	2,54 %	25.116,13	0,09 %	207	2,81 %	23.682.779,65	3,74 %	77,256	77,173
80,010	85,000	137	1,81 %	16.950.371,52	2,56 %	14	1,87 %	7.102,14	0,02 %	137	1,86 %	16.943.269,38	2,68 %	82,465	82,430
85,010	90,000	109	1,44 %	13.801.638,09	2,09 %	10	1,34 %	3.800,20	0,01 %	109	1,48 %	13.797.837,89	2,18 %	87,449	87,424
90,010	95,000	77	1,02 %	10.281.114,25	1,55 %	11	1,47 %	17.983,61	0,06 %	77	1,04 %	10.263.130,64	1,62 %	92,488	92,315
95,010	100,000	62	0,82 %	7.767.569,69	1,17 %	11	1,47 %	39.294,40	0,14 %	62	0,84 %	7.728.275,29	1,22 %	98,213	97,580
100,010	105,000	39	0,51 %	5.239.055,02	0,79 %	10	1,34 %	35.769,63	0,13 %	39	0,53 %	5.203.285,39	0,82 %	103,273	102,513
105,010	110,000	25	0,33 %	3.283.088,16	0,50 %	9	1,20 %	73.985,31	0,26 %	25	0,34 %	3.209.102,85	0,51 %	111,156	107,606
110,010	115,000	11	0,15 %	1.165.246,03	0,18 %	4	0,54 %	938,95	0,00 %	11	0,15 %	1.164.307,08	0,18 %	111,478	111,389
115,010	120,000	14	0,18 %	2.001.802,01	0,30 %	3	0,40 %	1.939,90	0,01 %	14	0,19 %	1.999.862,11	0,32 %	117,308	117,192
120,010	125,000	7	0,09 %	757.003,07	0,11 %	2	0,27 %	707,74	0,00 %	7	0,09 %	756.295,33	0,12 %	121,674	121,562
125,010	130,000	3	0,04 %	321.010,35	0,05 %	2	0,27 %	650,07	0,00 %	3	0,04 %	320.360,28	0,05 %	128,688	128,425
130,010	135,000	3	0,04 %	362.449,75	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	362.449,75	0,06 %	131,880	131,880
135,010	140,000	1	0,01 %	142.663,82	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	142.663,82	0,02 %	138,393	138,393
140,010	145,000	2	0,03 %	233.627,69	0,04 %	1	0,13 %	147,74	0,00 %	2	0,03 %	233.479,95	0,04 %	142,306	142,216
145,010	150,000	2	0,03 %	204.274,10	0,03 %	1	0,13 %	134,32	0,00 %	2	0,03 %	204.139,78	0,03 %	146,686	146,591

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	389.432,10	0,06 %	1	0,13 %	364,56	0,00 %	2	0,03 %	389.067,54	0,06 %	152,876	152,733
155,010	160,000	1	0,01 %	84.739,18	0,01 %	1	0,13 %	161,59	0,00 %	1	0,01 %	84.577,59	0,01 %	159,593	159,289
180,010	185,000	2	0,03 %	317.162,46	0,05 %	1	0,13 %	1.369,73	0,00 %	2	0,03 %	315.792,73	0,05 %	183,774	182,976
205,010	210,000	1	0,01 %	134.750,09	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	134.750,09	0,02 %	209,402	209,402
Total:		7.573	100,00	661.261.509,08	100,00	747	100,00	28.451.557,06	100,00	7.375	100,00	632.809.952,02	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,700	55,265
Media simple / Average:				87.318,30		38.087,76				85.804,74				48,444	47,321
Mínimo / Minimum :				48,34		28,92				48,34				0,014	0,014
Máximo / Maximum:				409.712,13		409.712,13				395.337,15				339,911	209,402