

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	340	4,52 %	27.018.486,81	4,13 %	200	32,36 %	26.362.425,41	93,82 %	143	1,95 %	656.061,40	0,10 %	83,441	3,331
5,010	10,000	131	1,74 %	2.125.366,67	0,32 %	2	0,32 %	1.109,58	0,00 %	131	1,79 %	2.124.257,09	0,34 %	8,116	8,113
10,010	15,000	183	2,43 %	4.416.671,27	0,67 %	5	0,81 %	60.131,40	0,21 %	183	2,50 %	4.356.539,87	0,70 %	13,245	12,700
15,010	20,000	282	3,75 %	10.236.770,38	1,56 %	6	0,97 %	92.228,99	0,33 %	282	3,85 %	10.144.541,39	1,62 %	18,254	17,788
20,010	25,000	355	4,71 %	15.332.973,55	2,34 %	8	1,29 %	39.629,53	0,14 %	355	4,84 %	15.293.344,02	2,44 %	22,822	22,671
25,010	30,000	494	6,56 %	25.565.092,07	3,90 %	22	3,56 %	85.453,73	0,30 %	494	6,74 %	25.479.638,34	4,07 %	28,115	27,967
30,010	35,000	722	9,59 %	43.985.261,37	6,72 %	39	6,31 %	149.889,59	0,53 %	722	9,85 %	43.835.371,78	6,99 %	32,718	32,542
35,010	40,000	597	7,93 %	41.429.715,33	6,33 %	28	4,53 %	139.702,40	0,50 %	597	8,14 %	41.290.012,93	6,59 %	37,733	37,538
40,010	45,000	515	6,84 %	40.138.322,45	6,13 %	21	3,40 %	82.504,56	0,29 %	515	7,02 %	40.055.817,89	6,39 %	42,591	42,439
45,010	50,000	594	7,89 %	54.302.120,93	8,29 %	29	4,69 %	177.627,64	0,63 %	594	8,10 %	54.124.493,29	8,64 %	47,900	47,671
50,010	55,000	700	9,30 %	75.498.579,37	11,53 %	38	6,15 %	210.713,03	0,75 %	700	9,55 %	75.287.866,34	12,01 %	52,765	52,502
55,010	60,000	691	9,18 %	80.680.975,66	12,32 %	45	7,28 %	202.689,65	0,72 %	691	9,42 %	80.478.286,01	12,84 %	57,854	57,654
60,010	65,000	629	8,35 %	76.162.012,18	11,63 %	54	8,74 %	89.137,24	0,32 %	629	8,58 %	76.072.874,94	12,14 %	62,303	62,216
65,010	70,000	374	4,97 %	45.366.434,46	6,93 %	28	4,53 %	148.805,77	0,53 %	374	5,10 %	45.217.628,69	7,21 %	67,501	67,196
70,010	75,000	235	3,12 %	27.895.789,42	4,26 %	20	3,24 %	58.509,05	0,21 %	235	3,20 %	27.837.280,37	4,44 %	72,574	72,407
75,010	80,000	194	2,58 %	22.083.892,26	3,37 %	11	1,78 %	21.743,03	0,08 %	194	2,65 %	22.062.149,23	3,52 %	77,226	77,148
80,010	85,000	140	1,86 %	17.204.329,97	2,63 %	12	1,94 %	5.230,04	0,02 %	140	1,91 %	17.199.099,93	2,74 %	82,339	82,314
85,010	90,000	110	1,46 %	13.977.390,72	2,13 %	6	0,97 %	2.515,77	0,01 %	110	1,50 %	13.974.874,95	2,23 %	87,419	87,402
90,010	95,000	74	0,98 %	9.771.347,48	1,49 %	8	1,29 %	17.328,73	0,06 %	74	1,01 %	9.754.018,75	1,56 %	92,473	92,297
95,010	100,000	60	0,80 %	7.530.661,31	1,15 %	8	1,29 %	45.829,88	0,16 %	60	0,82 %	7.484.831,43	1,19 %	98,225	97,475
100,010	105,000	37	0,49 %	4.906.924,47	0,75 %	7	1,13 %	28.204,54	0,10 %	37	0,50 %	4.878.719,93	0,78 %	102,996	102,345
105,010	110,000	26	0,35 %	3.344.587,87	0,51 %	8	1,29 %	73.814,54	0,26 %	26	0,35 %	3.270.773,33	0,52 %	111,063	107,583
110,010	115,000	11	0,15 %	1.202.233,07	0,18 %	3	0,49 %	761,46	0,00 %	11	0,15 %	1.201.471,61	0,19 %	112,104	112,033
115,010	120,000	13	0,17 %	1.883.852,43	0,29 %	2	0,32 %	1.910,02	0,01 %	13	0,18 %	1.881.942,41	0,30 %	117,505	117,384
120,010	125,000	6	0,08 %	654.102,32	0,10 %	3	0,49 %	1.116,80	0,00 %	6	0,08 %	652.985,52	0,10 %	121,684	121,478
125,010	130,000	3	0,04 %	320.337,39	0,05 %	2	0,32 %	580,59	0,00 %	3	0,04 %	319.756,80	0,05 %	128,414	128,183
130,010	135,000	3	0,04 %	361.625,85	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,04 %	361.625,85	0,06 %	131,583	131,583
135,010	140,000	1	0,01 %	142.410,34	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	142.410,34	0,02 %	138,147	138,147
140,010	145,000	2	0,03 %	233.327,27	0,04 %	1	0,16 %	148,22	0,00 %	2	0,03 %	233.179,05	0,04 %	142,124	142,033
145,010	150,000	2	0,03 %	203.851,10	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	203.851,10	0,03 %	146,383	146,383

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	388.791,70	0,06 %	1	0,16 %	365,54	0,00 %	2	0,03 %	388.426,16	0,06 %	152,626	152,482
155,010	160,000	1	0,01 %	84.577,59	0,01 %	1	0,16 %	162,15	0,00 %	1	0,01 %	84.415,44	0,01 %	159,289	158,984
180,010	185,000	2	0,03 %	315.146,40	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	315.146,40	0,05 %	182,602	182,602
205,010	210,000	1	0,01 %	134.517,10	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	134.517,10	0,02 %	209,040	209,040
Total:		7.530	100,00	654.898.478,56	100,00	618	100,00	28.100.268,88	100,00	7.333	100,00	626.798.209,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,515	55,098
Media simple / Average:				86.971,91		45.469,69				85.476,37				48,229	47,123
Mínimo / Minimum :				47,73		7,49				47,73				0,014	0,014
Máximo / Maximum:				409.712,13		409.712,13				394.625,48				339,911	209,040