

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	350	4,67 %	27.896.131,45	4,30 %	208	28,07 %	27.226.533,85	94,22 %	146	2,00 %	669.597,60	0,11 %	82,904	3,451
5,010	10,000	128	1,71 %	2.146.031,88	0,33 %	4	0,54 %	60.866,16	0,21 %	128	1,76 %	2.085.165,72	0,34 %	9,361	8,118
10,010	15,000	189	2,52 %	4.477.097,86	0,69 %	6	0,81 %	2.947,64	0,01 %	189	2,59 %	4.474.150,22	0,72 %	12,715	12,706
15,010	20,000	276	3,68 %	10.001.764,04	1,54 %	6	0,81 %	95.005,42	0,33 %	276	3,79 %	9.906.758,62	1,60 %	18,222	17,740
20,010	25,000	366	4,88 %	15.756.938,28	2,43 %	16	2,16 %	43.427,77	0,15 %	366	5,02 %	15.713.510,51	2,54 %	22,761	22,609
25,010	30,000	507	6,77 %	26.251.069,77	4,05 %	30	4,05 %	78.323,76	0,27 %	507	6,95 %	26.172.746,01	4,22 %	28,065	27,934
30,010	35,000	716	9,55 %	43.654.123,18	6,73 %	41	5,53 %	156.156,97	0,54 %	716	9,82 %	43.497.966,21	7,02 %	32,665	32,482
35,010	40,000	597	7,97 %	41.071.332,95	6,33 %	35	4,72 %	144.424,31	0,50 %	597	8,19 %	40.926.908,64	6,60 %	37,710	37,510
40,010	45,000	508	6,78 %	39.560.626,54	6,10 %	23	3,10 %	83.562,49	0,29 %	508	6,97 %	39.477.064,05	6,37 %	42,583	42,429
45,010	50,000	595	7,94 %	54.283.071,37	8,37 %	48	6,48 %	114.858,20	0,40 %	595	8,16 %	54.168.213,17	8,74 %	47,798	47,668
50,010	55,000	690	9,21 %	74.778.536,23	11,53 %	51	6,88 %	232.948,43	0,81 %	690	9,47 %	74.545.587,80	12,03 %	52,764	52,475
55,010	60,000	688	9,18 %	80.402.519,52	12,40 %	51	6,88 %	161.537,91	0,56 %	688	9,44 %	80.240.981,61	12,95 %	57,817	57,653
60,010	65,000	617	8,23 %	74.342.918,47	11,46 %	64	8,64 %	95.049,11	0,33 %	617	8,46 %	74.247.869,36	11,98 %	62,311	62,217
65,010	70,000	363	4,84 %	44.054.556,25	6,79 %	36	4,86 %	146.238,43	0,51 %	363	4,98 %	43.908.317,82	7,08 %	67,474	67,166
70,010	75,000	238	3,18 %	27.683.436,71	4,27 %	27	3,64 %	61.886,84	0,21 %	238	3,26 %	27.621.549,87	4,46 %	72,587	72,409
75,010	80,000	186	2,48 %	21.428.960,83	3,30 %	14	1,89 %	15.532,80	0,05 %	186	2,55 %	21.413.428,03	3,46 %	77,229	77,171
80,010	85,000	139	1,85 %	17.189.930,72	2,65 %	16	2,16 %	6.451,41	0,02 %	139	1,91 %	17.183.479,31	2,77 %	82,419	82,388
85,010	90,000	107	1,43 %	13.757.602,47	2,12 %	11	1,48 %	4.821,66	0,02 %	107	1,47 %	13.752.780,81	2,22 %	87,554	87,522
90,010	95,000	69	0,92 %	8.880.262,81	1,37 %	7	0,94 %	16.083,82	0,06 %	69	0,95 %	8.864.178,99	1,43 %	92,652	92,471
95,010	100,000	61	0,81 %	7.586.431,66	1,17 %	13	1,75 %	39.519,78	0,14 %	61	0,84 %	7.546.911,88	1,22 %	98,274	97,624
100,010	105,000	34	0,45 %	4.572.235,06	0,70 %	8	1,08 %	29.327,94	0,10 %	34	0,47 %	4.542.907,12	0,73 %	103,395	102,673
105,010	110,000	24	0,32 %	3.020.629,09	0,47 %	11	1,48 %	75.819,11	0,26 %	24	0,33 %	2.944.809,98	0,48 %	111,630	107,711
110,010	115,000	10	0,13 %	1.141.306,80	0,18 %	3	0,40 %	688,59	0,00 %	10	0,14 %	1.140.618,21	0,18 %	111,985	111,918
115,010	120,000	13	0,17 %	1.881.253,89	0,29 %	4	0,54 %	2.723,53	0,01 %	13	0,18 %	1.878.530,36	0,30 %	117,343	117,170
120,010	125,000	6	0,08 %	652.609,69	0,10 %	3	0,40 %	1.092,92	0,00 %	6	0,08 %	651.516,77	0,11 %	121,406	121,204
125,010	130,000	4	0,05 %	439.715,27	0,07 %	1	0,13 %	496,30	0,00 %	4	0,05 %	439.218,97	0,07 %	128,571	128,426
130,010	135,000	2	0,03 %	240.731,83	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	240.731,83	0,04 %	132,068	132,068
135,010	140,000	1	0,01 %	142.156,08	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	142.156,08	0,02 %	137,900	137,900
140,010	145,000	2	0,03 %	233.034,86	0,04 %	1	0,13 %	148,70	0,00 %	2	0,03 %	232.886,16	0,04 %	141,946	141,855
145,010	150,000	2	0,03 %	203.561,62	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	203.561,62	0,03 %	146,175	146,175

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	388.149,55	0,06 %	1	0,13 %	366,53	0,00 %	2	0,03 %	387.783,02	0,06 %	152,375	152,230
155,010	160,000	1	0,01 %	84.415,44	0,01 %	1	0,13 %	162,72	0,00 %	1	0,01 %	84.252,72	0,01 %	158,984	158,677
180,010	185,000	2	0,03 %	314.958,58	0,05 %	1	0,13 %	460,18	0,00 %	2	0,03 %	314.498,40	0,05 %	182,494	182,226
205,010	210,000	1	0,01 %	134.283,39	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	134.283,39	0,02 %	208,677	208,677
Total:		7.494	100,00	648.652.384,14	100,00	741	100,00	28.897.463,28	100,00	7.290	100,00	619.754.920,86	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,334	54,888
Media simple / Average:				86.556,23		38.997,93				85.014,39				48,008	46,876
Mínimo / Minimum :				38,13		29,08				38,13				0,012	0,012
Máximo / Maximum:				409.712,13		409.712,13				393.911,83				339,911	208,677