

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	336	4,52 %	27.075.897,63	4,22 %	203	27,66 %	26.455.292,45	94,07 %	137	1,89 %	620.605,18	0,10 %	82,990	3,427
5,010	10,000	134	1,80 %	2.246.313,93	0,35 %	3	0,41 %	61.273,72	0,22 %	134	1,85 %	2.185.040,21	0,36 %	9,341	8,150
10,010	15,000	194	2,61 %	4.677.484,92	0,73 %	3	0,41 %	2.001,81	0,01 %	194	2,68 %	4.675.483,11	0,76 %	12,793	12,787
15,010	20,000	276	3,71 %	9.911.750,56	1,55 %	5	0,68 %	95.519,45	0,34 %	276	3,82 %	9.816.231,11	1,60 %	18,299	17,812
20,010	25,000	361	4,86 %	15.668.767,32	2,44 %	9	1,23 %	40.600,91	0,14 %	361	4,99 %	15.628.166,41	2,55 %	22,717	22,568
25,010	30,000	530	7,13 %	27.289.887,26	4,26 %	32	4,36 %	77.379,74	0,28 %	530	7,33 %	27.212.507,52	4,44 %	28,038	27,912
30,010	35,000	700	9,42 %	43.007.023,23	6,71 %	44	5,99 %	155.920,63	0,55 %	700	9,68 %	42.851.102,60	6,99 %	32,660	32,476
35,010	40,000	584	7,86 %	39.700.384,15	6,19 %	32	4,36 %	147.556,49	0,52 %	584	8,07 %	39.552.827,66	6,45 %	37,661	37,451
40,010	45,000	509	6,85 %	39.974.133,35	6,23 %	24	3,27 %	82.561,81	0,29 %	509	7,04 %	39.891.571,54	6,51 %	42,600	42,449
45,010	50,000	588	7,91 %	53.795.506,33	8,39 %	45	6,13 %	174.882,18	0,62 %	588	8,13 %	53.620.624,15	8,74 %	47,932	47,702
50,010	55,000	687	9,24 %	74.258.818,12	11,58 %	46	6,27 %	173.549,76	0,62 %	687	9,50 %	74.085.268,36	12,08 %	52,691	52,467
55,010	60,000	684	9,20 %	79.924.551,52	12,46 %	57	7,77 %	161.854,98	0,58 %	684	9,46 %	79.762.696,54	13,01 %	57,810	57,646
60,010	65,000	608	8,18 %	73.018.629,20	11,39 %	68	9,26 %	95.201,60	0,34 %	608	8,40 %	72.923.427,60	11,89 %	62,291	62,196
65,010	70,000	355	4,78 %	43.081.586,52	6,72 %	43	5,86 %	149.829,97	0,53 %	355	4,91 %	42.931.756,55	7,00 %	67,494	67,173
70,010	75,000	239	3,22 %	27.647.123,58	4,31 %	28	3,81 %	64.915,15	0,23 %	239	3,30 %	27.582.208,43	4,50 %	72,633	72,446
75,010	80,000	183	2,46 %	21.176.290,44	3,30 %	18	2,45 %	16.732,61	0,06 %	183	2,53 %	21.159.557,83	3,45 %	77,334	77,272
80,010	85,000	132	1,78 %	16.476.026,11	2,57 %	15	2,04 %	6.471,89	0,02 %	132	1,82 %	16.469.554,22	2,69 %	82,500	82,467
85,010	90,000	109	1,47 %	13.776.768,92	2,15 %	16	2,18 %	7.073,49	0,03 %	109	1,51 %	13.769.695,43	2,25 %	87,618	87,572
90,010	95,000	60	0,81 %	7.743.905,62	1,21 %	3	0,41 %	1.578,72	0,01 %	60	0,83 %	7.742.326,90	1,26 %	92,516	92,497
95,010	100,000	60	0,81 %	7.477.395,35	1,17 %	10	1,36 %	39.248,50	0,14 %	60	0,83 %	7.438.146,85	1,21 %	98,072	97,415
100,010	105,000	35	0,47 %	4.701.207,05	0,73 %	7	0,95 %	30.473,08	0,11 %	35	0,48 %	4.670.733,97	0,76 %	103,226	102,498
105,010	110,000	24	0,32 %	2.994.099,74	0,47 %	10	1,36 %	75.727,97	0,27 %	24	0,33 %	2.918.371,77	0,48 %	111,648	107,694
110,010	115,000	10	0,13 %	1.163.185,64	0,18 %	2	0,27 %	514,63	0,00 %	10	0,14 %	1.162.671,01	0,19 %	112,334	112,284
115,010	120,000	12	0,16 %	1.734.531,58	0,27 %	3	0,41 %	2.643,94	0,01 %	12	0,17 %	1.731.887,64	0,28 %	117,307	117,124
120,010	125,000	7	0,09 %	724.680,40	0,11 %	2	0,27 %	940,35	0,00 %	7	0,10 %	723.740,05	0,12 %	121,476	121,320
125,010	130,000	3	0,04 %	365.199,93	0,06 %	2	0,27 %	766,37	0,00 %	3	0,04 %	364.433,56	0,06 %	129,053	128,784
130,010	135,000	2	0,03 %	240.384,56	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	240.384,56	0,04 %	131,877	131,877
135,010	140,000	1	0,01 %	141.901,05	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	141.901,05	0,02 %	137,653	137,653
140,010	145,000	3	0,04 %	347.296,58	0,05 %	1	0,14 %	149,18	0,00 %	3	0,04 %	347.147,40	0,06 %	142,793	142,732
145,010	150,000	1	0,01 %	88.728,87	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	88.728,87	0,01 %	147,392	147,392

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2026

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	387.522,88	0,06 %	1	0,14 %	334,16	0,00 %	2	0,03 %	387.188,72	0,06 %	152,130	151,998
155,010	160,000	1	0,01 %	84.252,72	0,01 %	1	0,14 %	163,28	0,00 %	1	0,01 %	84.089,44	0,01 %	158,677	158,370
180,010	185,000	2	0,03 %	314.310,13	0,05 %	1	0,14 %	421,48	0,00 %	2	0,03 %	313.888,65	0,05 %	182,118	181,873
205,010	210,000	1	0,01 %	134.048,95	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	134.048,95	0,02 %	208,312	208,312
Total:		7.433	100,00	641.349.594,14	100,00	734	100,00	28.121.580,30	100,00	7.234	100,00	613.228.013,84	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														56,168	54,736
Media simple / <i>Average</i> :				86.284,08		38.312,78				84.770,25				47,838	46,723
Mínimo / <i>Minimum</i> :				46,51		28,92				46,51				0,013	0,013
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13		409.712,13				393.196,19				339,911	208,312