

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.646	19,17 %	139.251.869,35	17,22 %	153	16,96 %	4.568.760,36	16,01 %	1.614	19,23 %	134.683.108,99	17,26 %	59,970	59,099
Aragón / Aragón	185	2,15 %	15.968.650,46	1,97 %	22	2,44 %	793.086,67	2,78 %	177	2,11 %	15.175.563,79	1,95 %	67,424	66,117
Asturias, Principado de / Asturias,	170	1,98 %	11.548.764,73	1,43 %	17	1,88 %	76.460,83	0,27 %	169	2,01 %	11.472.303,90	1,47 %	53,013	52,920
Balears, Illes / Balearic Islands	264	3,08 %	25.988.976,28	3,21 %	28	3,10 %	529.389,69	1,86 %	262	3,12 %	25.459.586,59	3,26 %	50,743	50,112
Canarias / Canary Islands	456	5,31 %	36.275.814,50	4,49 %	50	5,54 %	777.809,95	2,73 %	451	5,37 %	35.498.004,55	4,55 %	55,756	54,936
Cantabria / Cantabria	122	1,42 %	9.336.222,91	1,15 %	18	2,00 %	439.093,15	1,54 %	119	1,42 %	8.897.129,76	1,14 %	56,738	54,306
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	354	4,12 %	32.836.661,72	4,06 %	42	4,66 %	1.300.506,11	4,56 %	343	4,09 %	31.536.155,61	4,04 %	67,952	66,622
Castilla y León / Castilla y León	438	5,10 %	29.783.548,05	3,68 %	27	2,99 %	468.560,66	1,64 %	433	5,16 %	29.314.987,39	3,76 %	55,655	55,354
Cataluña / Catalonia	1.495	17,41 %	188.934.259,59	23,36 %	194	21,51 %	8.845.628,89	31,00 %	1.448	17,25 %	180.088.630,70	23,08 %	58,924	57,562
Ceuta / Ceuta	46	0,54 %	3.222.388,29	0,40 %	2	0,22 %	626,94	0,00 %	46	0,55 %	3.221.761,35	0,41 %	38,885	38,880
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.200	13,98 %	101.351.334,76	12,53 %	140	15,52 %	4.634.507,04	16,24 %	1.164	13,87 %	96.716.827,72	12,40 %	64,264	62,068
Extremadura / Extremadura	166	1,93 %	9.996.850,84	1,24 %	18	2,00 %	103.856,08	0,36 %	164	1,95 %	9.892.994,76	1,27 %	53,865	53,791
Galicia / Galicia	408	4,75 %	30.761.354,57	3,80 %	39	4,32 %	497.890,09	1,74 %	402	4,79 %	30.263.464,48	3,88 %	53,714	53,396
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	893	10,40 %	108.411.675,31	13,41 %	80	8,87 %	3.266.203,31	11,45 %	877	10,45 %	105.145.472,00	13,48 %	60,602	59,465
Melilla / Melilla	47	0,55 %	3.074.626,16	0,38 %	6	0,67 %	30.238,28	0,11 %	47	0,56 %	3.044.387,88	0,39 %	39,416	38,869
Murcia, Región de / Murcia, Región de	259	3,02 %	20.833.829,70	2,58 %	29	3,22 %	1.239.362,99	4,34 %	247	2,94 %	19.594.466,71	2,51 %	65,395	61,954
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	70	0,82 %	7.529.932,92	0,93 %	5	0,55 %	238.857,58	0,84 %	69	0,82 %	7.291.075,34	0,93 %	59,888	59,353
País Vasco / Basque Country	307	3,58 %	28.908.830,81	3,57 %	26	2,88 %	656.582,63	2,30 %	303	3,61 %	28.252.248,18	3,62 %	58,740	58,152
Rioja, La / Rioja, La	59	0,69 %	4.647.748,82	0,57 %	6	0,67 %	70.002,11	0,25 %	58	0,69 %	4.577.746,71	0,59 %	67,035	66,660
Total:	8.585	100,00	808.663.339,77	100,00	902	100,00	28.537.423,36	100,00	8.393	100,00	780.125.916,41	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,699	58,466
Media simple / Average:			94.194,91				31.637,94				92.949,59		52,184	51,204
Mínimo / Minimum :			0,61				0,91				0,61		0,001	0,001
Máximo / Maximum:			412.862,43				409.712,13				412.862,43		340,090	215,390