

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.634	19,17 %	137.819.166,23	17,22 %	144	16,65 %	4.498.524,09	15,87 %	1.602	19,23 %	133.320.642,14	17,27 %	59,837	58,959
Aragón / Aragón	184	2,16 %	15.868.938,42	1,98 %	22	2,54 %	792.797,87	2,80 %	176	2,11 %	15.076.140,55	1,95 %	67,288	65,964
Asturias, Principado de / Asturias,	169	1,98 %	11.481.441,89	1,43 %	16	1,85 %	76.773,23	0,27 %	168	2,02 %	11.404.668,66	1,48 %	52,905	52,813
Balears, Illes / Balearic Islands	262	3,07 %	25.863.792,36	3,23 %	26	3,01 %	530.856,73	1,87 %	260	3,12 %	25.332.935,63	3,28 %	50,630	49,994
Canarias / Canary Islands	455	5,34 %	36.056.114,91	4,51 %	49	5,66 %	708.796,10	2,50 %	451	5,41 %	35.347.318,81	4,58 %	55,598	54,895
Cantabria / Cantabria	118	1,38 %	9.034.402,65	1,13 %	19	2,20 %	441.085,86	1,56 %	115	1,38 %	8.593.316,79	1,11 %	56,588	54,052
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	353	4,14 %	32.627.604,81	4,08 %	43	4,97 %	1.303.702,24	4,60 %	342	4,10 %	31.323.902,57	4,06 %	67,805	66,449
Castilla y León / Castilla y León	434	5,09 %	29.453.273,03	3,68 %	31	3,58 %	472.112,74	1,67 %	429	5,15 %	28.981.160,29	3,75 %	55,562	55,248
Cataluña / Catalonia	1.482	17,39 %	186.687.461,97	23,33 %	181	20,92 %	8.824.440,26	31,13 %	1.436	17,23 %	177.863.021,71	23,04 %	58,766	57,383
Ceuta / Ceuta	46	0,54 %	3.203.388,12	0,40 %	2	0,23 %	656,18	0,00 %	46	0,55 %	3.202.731,94	0,41 %	38,719	38,714
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.193	14,00 %	100.399.448,62	12,55 %	131	15,14 %	4.590.468,09	16,19 %	1.157	13,89 %	95.808.980,53	12,41 %	64,100	61,896
Extremadura / Extremadura	164	1,92 %	9.846.976,29	1,23 %	13	1,50 %	103.527,68	0,37 %	162	1,94 %	9.743.448,61	1,26 %	53,507	53,425
Galicia / Galicia	406	4,76 %	30.564.267,79	3,82 %	41	4,74 %	498.735,51	1,76 %	400	4,80 %	30.065.532,28	3,89 %	53,583	53,262
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	881	10,34 %	106.796.740,53	13,35 %	72	8,32 %	3.264.846,20	11,52 %	865	10,38 %	103.531.894,33	13,41 %	60,481	59,323
Melilla / Melilla	47	0,55 %	3.057.232,06	0,38 %	5	0,58 %	30.626,24	0,11 %	47	0,56 %	3.026.605,82	0,39 %	39,301	38,748
Murcia, Región de / Murcia, Región de	258	3,03 %	20.662.941,87	2,58 %	31	3,58 %	1.239.322,70	4,37 %	246	2,95 %	19.423.619,17	2,52 %	65,373	61,911
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	70	0,82 %	7.444.290,37	0,93 %	7	0,81 %	240.119,39	0,85 %	69	0,83 %	7.204.170,98	0,93 %	59,330	58,761
País Vasco / Basque Country	307	3,60 %	28.777.161,70	3,60 %	27	3,12 %	657.760,28	2,32 %	303	3,64 %	28.119.401,42	3,64 %	58,600	58,001
Rioja, La / Rioja, La	59	0,69 %	4.620.749,19	0,58 %	5	0,58 %	69.829,15	0,25 %	58	0,70 %	4.550.920,04	0,59 %	66,918	66,545
Total:	8.522	100,00	800.265.392,81	100,00	865	100,00	28.344.980,54	100,00	8.332	100,00	771.920.412,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,553	58,312
Media simple / Average:			93.905,82				32.768,76				92.645,27		52,021	51,035
Mínimo / Minimum :			20,79				1,14				20,79		0,013	0,013
Máximo / Maximum:			411.897,40				409.712,13				411.897,40		340,090	215,120