

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.623	19,17 %	136.419.273,87	17,24 %	154	18,05 %	4.643.269,48	16,41 %	1.589	19,20 %	131.776.004,39	17,27 %	59,704	58,787
Aragón / Aragón	184	2,17 %	15.778.135,70	1,99 %	20	2,34 %	792.554,87	2,80 %	176	2,13 %	14.985.580,83	1,96 %	67,080	65,741
Asturias, Principado de / Asturias,	168	1,98 %	11.365.548,77	1,44 %	20	2,34 %	78.883,33	0,28 %	167	2,02 %	11.286.665,44	1,48 %	52,809	52,706
Balears, Illes / Balearic Islands	261	3,08 %	25.564.029,30	3,23 %	21	2,46 %	530.771,22	1,88 %	259	3,13 %	25.033.258,08	3,28 %	50,382	49,738
Canarias / Canary Islands	453	5,35 %	35.602.302,24	4,50 %	49	5,74 %	513.767,86	1,82 %	450	5,44 %	35.088.534,38	4,60 %	55,343	54,748
Cantabria / Cantabria	117	1,38 %	8.902.254,17	1,12 %	18	2,11 %	441.967,55	1,56 %	114	1,38 %	8.460.286,62	1,11 %	56,461	53,876
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	350	4,13 %	32.214.533,47	4,07 %	45	5,28 %	1.435.786,88	5,07 %	338	4,09 %	30.778.746,59	4,03 %	67,315	65,880
Castilla y León / Castilla y León	433	5,11 %	29.186.368,01	3,69 %	34	3,99 %	573.567,75	2,03 %	427	5,16 %	28.612.800,26	3,75 %	55,353	54,987
Cataluña / Catalonia	1.471	17,37 %	184.919.642,10	23,37 %	177	20,75 %	8.658.896,02	30,59 %	1.426	17,23 %	176.260.746,08	23,10 %	58,655	57,263
Ceuta / Ceuta	46	0,54 %	3.184.104,65	0,40 %	2	0,23 %	677,87	0,00 %	46	0,56 %	3.183.426,78	0,42 %	38,552	38,546
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.181	13,95 %	99.045.555,24	12,51 %	125	14,65 %	4.686.734,94	16,56 %	1.144	13,83 %	94.358.820,30	12,36 %	64,037	61,797
Extremadura / Extremadura	164	1,94 %	9.793.646,98	1,24 %	15	1,76 %	104.789,33	0,37 %	162	1,96 %	9.688.857,65	1,27 %	53,365	53,273
Galicia / Galicia	405	4,78 %	30.372.621,39	3,84 %	40	4,69 %	498.523,39	1,76 %	399	4,82 %	29.874.098,00	3,91 %	53,454	53,128
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	874	10,32 %	105.295.036,94	13,30 %	68	7,97 %	3.197.185,98	11,30 %	858	10,37 %	102.097.850,96	13,38 %	60,246	59,088
Melilla / Melilla	47	0,56 %	3.039.502,41	0,38 %	4	0,47 %	30.840,61	0,11 %	47	0,57 %	3.008.661,80	0,39 %	39,187	38,626
Murcia, Región de / Murcia, Región de	255	3,01 %	20.255.520,61	2,56 %	27	3,17 %	1.147.784,89	4,06 %	243	2,94 %	19.107.735,72	2,50 %	64,823	61,796
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	70	0,83 %	7.346.717,84	0,93 %	5	0,59 %	239.333,58	0,85 %	69	0,83 %	7.107.384,26	0,93 %	58,603	58,008
País Vasco / Basque Country	306	3,61 %	28.538.490,22	3,61 %	24	2,81 %	658.169,03	2,33 %	302	3,65 %	27.880.321,19	3,65 %	58,503	57,899
Rioja, La / Rioja, La	59	0,70 %	4.599.773,25	0,58 %	5	0,59 %	69.851,20	0,25 %	58	0,70 %	4.529.922,05	0,59 %	66,751	66,374
Total:	8.467	100,00	791.423.057,16	100,00	853	100,00	28.303.355,78	100,00	8.274	100,00	763.119.701,38	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,373	58,126
Media simple / Average:			93.471,48				33.180,96				92.231,05		51,773	50,786
Mínimo / Minimum :			57,93				1,13				57,93		0,017	0,017
Máximo / Maximum:			410.931,36				409.712,13				410.931,36		340,090	214,850