

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.612	19,20 %	135.277.954,05	17,29 %	154	17,54 %	4.731.980,18	16,60 %	1.579	19,24 %	130.545.973,87	17,32 %	59,590	58,666
Aragón / Aragón	181	2,16 %	15.443.663,10	1,97 %	22	2,51 %	793.778,45	2,79 %	173	2,11 %	14.649.884,65	1,94 %	67,341	65,978
Asturias, Principado de / Asturias,	164	1,95 %	11.136.713,39	1,42 %	18	2,05 %	33.085,77	0,12 %	164	2,00 %	11.103.627,62	1,47 %	52,773	52,637
Balears, Illes / Balearic Islands	255	3,04 %	24.744.667,41	3,16 %	24	2,73 %	638.882,79	2,24 %	252	3,07 %	24.105.784,62	3,20 %	49,811	49,167
Canarias / Canary Islands	445	5,30 %	34.860.763,42	4,46 %	52	5,92 %	516.648,02	1,81 %	442	5,39 %	34.344.115,40	4,56 %	55,289	54,676
Cantabria / Cantabria	116	1,38 %	8.862.014,18	1,13 %	17	1,94 %	536.177,24	1,88 %	112	1,37 %	8.325.836,94	1,10 %	56,323	53,730
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	349	4,16 %	32.012.375,41	4,09 %	41	4,67 %	1.435.243,45	5,04 %	337	4,11 %	30.577.131,96	4,06 %	67,048	65,596
Castilla y León / Castilla y León	433	5,16 %	29.013.521,25	3,71 %	35	3,99 %	576.063,47	2,02 %	427	5,20 %	28.437.457,78	3,77 %	55,131	54,751
Cataluña / Catalonia	1.465	17,45 %	183.408.120,63	23,45 %	174	19,82 %	8.668.187,49	30,42 %	1.420	17,31 %	174.739.933,14	23,18 %	58,529	57,118
Ceuta / Ceuta	46	0,55 %	3.164.606,54	0,40 %	2	0,23 %	679,82	0,00 %	46	0,56 %	3.163.926,72	0,42 %	38,382	38,377
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.170	13,93 %	97.662.712,70	12,48 %	138	15,72 %	4.694.216,66	16,47 %	1.133	13,81 %	92.968.496,04	12,33 %	63,825	61,537
Extremadura / Extremadura	163	1,94 %	9.657.369,46	1,23 %	12	1,37 %	103.905,02	0,36 %	161	1,96 %	9.553.464,44	1,27 %	53,170	53,077
Galicia / Galicia	403	4,80 %	30.117.889,81	3,85 %	42	4,78 %	500.312,21	1,76 %	397	4,84 %	29.617.577,60	3,93 %	53,314	52,978
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	865	10,30 %	103.986.537,36	13,29 %	73	8,31 %	3.201.609,54	11,23 %	849	10,35 %	100.784.927,82	13,37 %	60,138	58,958
Melilla / Melilla	46	0,55 %	2.989.704,93	0,38 %	5	0,57 %	31.859,23	0,11 %	46	0,56 %	2.957.845,70	0,39 %	39,323	38,745
Murcia, Región de / Murcia, Región de	251	2,99 %	19.862.102,76	2,54 %	32	3,64 %	1.065.888,63	3,74 %	240	2,93 %	18.796.214,13	2,49 %	64,642	61,510
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	70	0,83 %	7.315.733,24	0,94 %	8	0,91 %	240.858,17	0,85 %	69	0,84 %	7.074.875,07	0,94 %	58,427	57,812
País Vasco / Basque Country	305	3,63 %	28.183.580,02	3,60 %	25	2,85 %	659.395,55	2,31 %	301	3,67 %	27.524.184,47	3,65 %	58,207	57,587
Rioja, La / Rioja, La	58	0,69 %	4.570.147,75	0,58 %	4	0,46 %	69.496,56	0,24 %	57	0,69 %	4.500.651,19	0,60 %	66,584	66,211
Total:	8.397	100,00	782.270.177,41	100,00	878	100,00	28.498.268,25	100,00	8.205	100,00	753.771.909,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,225	57,958
Media simple / Average:			93.160,67				32.458,16				91.867,39		51,601	50,598
Mínimo / Minimum :			57,34				0,15				57,34		0,016	0,016
Máximo / Maximum:			409.964,31				409.712,13				409.964,31		340,090	214,522