

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.599	19,18 %	133.565.393,79	17,26 %	142	17,17 %	4.589.591,43	15,97 %	1.567	19,24 %	128.975.802,36	17,31 %	59,463	58,521
Aragón / Aragón	179	2,15 %	15.275.997,53	1,97 %	19	2,30 %	792.858,32	2,76 %	171	2,10 %	14.483.139,21	1,94 %	67,196	65,814
Asturias, Principado de / Asturias,	162	1,94 %	10.968.272,36	1,42 %	18	2,18 %	35.028,00	0,12 %	162	1,99 %	10.933.244,36	1,47 %	52,597	52,452
Balears, Illes / Balearic Islands	254	3,05 %	24.576.890,63	3,18 %	24	2,90 %	641.319,50	2,23 %	251	3,08 %	23.935.571,13	3,21 %	49,736	49,084
Canarias / Canary Islands	443	5,31 %	34.492.276,80	4,46 %	42	5,08 %	514.569,26	1,79 %	440	5,40 %	33.977.707,54	4,56 %	55,144	54,524
Cantabria / Cantabria	116	1,39 %	8.816.698,58	1,14 %	17	2,06 %	538.055,85	1,87 %	112	1,38 %	8.278.642,73	1,11 %	56,129	53,505
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	345	4,14 %	31.506.744,00	4,07 %	42	5,08 %	1.438.263,16	5,01 %	333	4,09 %	30.068.480,84	4,04 %	66,904	65,409
Castilla y León / Castilla y León	430	5,16 %	28.678.359,72	3,71 %	30	3,63 %	547.791,35	1,91 %	425	5,22 %	28.130.568,37	3,78 %	55,071	54,641
Cataluña / Catalonia	1.455	17,45 %	181.417.081,04	23,44 %	177	21,40 %	8.681.082,30	30,21 %	1.410	17,31 %	172.735.998,74	23,18 %	58,415	56,979
Ceuta / Ceuta	46	0,55 %	3.145.223,50	0,41 %	2	0,24 %	981,85	0,00 %	46	0,56 %	3.144.241,65	0,42 %	38,213	38,205
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.161	13,93 %	96.629.183,57	12,49 %	125	15,11 %	4.730.644,43	16,46 %	1.124	13,80 %	91.898.539,14	12,33 %	63,739	61,417
Extremadura / Extremadura	161	1,93 %	9.474.921,53	1,22 %	13	1,57 %	104.540,97	0,36 %	159	1,95 %	9.370.380,56	1,26 %	52,967	52,861
Galicia / Galicia	403	4,83 %	29.996.773,10	3,88 %	41	4,96 %	676.989,57	2,36 %	395	4,85 %	29.319.783,53	3,93 %	53,170	52,804
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	860	10,32 %	103.274.460,38	13,35 %	73	8,83 %	3.378.064,02	11,76 %	843	10,35 %	99.896.396,36	13,41 %	60,032	58,845
Melilla / Melilla	46	0,55 %	2.972.710,23	0,38 %	5	0,60 %	32.497,02	0,11 %	46	0,56 %	2.940.213,21	0,39 %	39,211	38,621
Murcia, Región de / Murcia, Región de	248	2,97 %	19.701.929,82	2,55 %	26	3,14 %	1.066.407,19	3,71 %	237	2,91 %	18.635.522,63	2,50 %	64,548	61,387
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	69	0,83 %	7.089.111,64	0,92 %	5	0,60 %	239.951,31	0,84 %	68	0,83 %	6.849.160,33	0,92 %	58,434	57,806
País Vasco / Basque Country	302	3,62 %	27.736.990,06	3,58 %	21	2,54 %	655.138,79	2,28 %	298	3,66 %	27.081.851,27	3,63 %	58,078	57,442
Rioja, La / Rioja, La	58	0,70 %	4.549.982,16	0,59 %	5	0,60 %	69.885,70	0,24 %	57	0,70 %	4.480.096,46	0,60 %	66,411	66,024
Total:	8.337	100,00	773.869.000,44	100,00	827	100,00	28.733.660,02	100,00	8.144	100,00	745.135.340,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,107	57,818
Media simple / Average:			92.823,44				34.744,45				91.495,01		51,443	50,423
Mínimo / Minimum :			56,75				1,13				56,75		0,016	0,016
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				408.996,26		340,090	214,193