

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.590	19,21 %	132.477.054,62	17,30 %	152	17,51 %	4.770.714,33	16,04 %	1.556	19,27 %	127.706.340,29	17,35 %	59,335	58,325
Aragón / Aragón	178	2,15 %	15.123.678,05	1,97 %	23	2,65 %	794.094,41	2,67 %	170	2,11 %	14.329.583,64	1,95 %	67,050	65,640
Asturias, Principado de / Asturias,	162	1,96 %	10.918.092,20	1,43 %	18	2,07 %	35.744,69	0,12 %	162	2,01 %	10.882.347,51	1,48 %	52,455	52,303
Balears, Illes / Balearic Islands	250	3,02 %	24.088.254,65	3,14 %	21	2,42 %	639.273,79	2,15 %	247	3,06 %	23.448.980,86	3,19 %	49,632	48,963
Canarias / Canary Islands	442	5,34 %	34.259.117,61	4,47 %	46	5,30 %	688.259,71	2,31 %	437	5,41 %	33.570.857,90	4,56 %	54,996	54,382
Cantabria / Cantabria	113	1,37 %	8.528.034,95	1,11 %	21	2,42 %	540.582,00	1,82 %	109	1,35 %	7.987.452,95	1,08 %	55,825	53,072
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	344	4,16 %	31.270.222,35	4,08 %	46	5,30 %	1.441.785,52	4,85 %	332	4,11 %	29.828.436,83	4,05 %	66,725	65,200
Castilla y León / Castilla y León	427	5,16 %	28.500.041,26	3,72 %	38	4,38 %	550.866,27	1,85 %	422	5,23 %	27.949.174,99	3,80 %	54,899	54,455
Cataluña / Catalonia	1.446	17,47 %	179.446.500,54	23,43 %	176	20,28 %	9.207.587,81	30,96 %	1.398	17,31 %	170.238.912,73	23,12 %	58,237	56,767
Ceuta / Ceuta	46	0,56 %	3.125.379,41	0,41 %	2	0,23 %	984,67	0,00 %	46	0,57 %	3.124.394,74	0,42 %	38,041	38,033
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.149	13,88 %	95.652.786,70	12,49 %	123	14,17 %	4.733.891,25	15,92 %	1.112	13,77 %	90.918.895,45	12,35 %	63,631	61,276
Extremadura / Extremadura	159	1,92 %	9.295.442,19	1,21 %	16	1,84 %	105.957,63	0,36 %	157	1,94 %	9.189.484,56	1,25 %	52,992	52,876
Galicia / Galicia	398	4,81 %	29.507.996,85	3,85 %	42	4,84 %	776.069,04	2,61 %	389	4,82 %	28.731.927,81	3,90 %	52,879	52,516
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	855	10,33 %	102.353.280,11	13,36 %	78	8,99 %	3.385.269,45	11,38 %	838	10,38 %	98.968.010,66	13,44 %	59,917	58,711
Melilla / Melilla	45	0,54 %	2.916.154,66	0,38 %	3	0,35 %	32.210,34	0,11 %	45	0,56 %	2.883.944,32	0,39 %	39,277	38,684
Murcia, Región de / Murcia, Región de	247	2,98 %	19.602.987,60	2,56 %	24	2,76 %	1.066.167,66	3,59 %	236	2,92 %	18.536.819,94	2,52 %	64,409	61,224
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	68	0,82 %	6.904.904,85	0,90 %	7	0,81 %	241.294,06	0,81 %	67	0,83 %	6.663.610,79	0,91 %	57,059	56,355
País Vasco / Basque Country	300	3,62 %	27.450.834,33	3,58 %	28	3,23 %	659.011,02	2,22 %	296	3,67 %	26.791.823,31	3,64 %	58,040	57,391
Rioja, La / Rioja, La	58	0,70 %	4.527.926,81	0,59 %	4	0,46 %	69.171,97	0,23 %	57	0,71 %	4.458.754,84	0,61 %	66,214	65,837
Total:	8.277	100,00	765.948.689,74	100,00	868	100,00	29.738.935,62	100,00	8.076	100,00	736.209.754,12	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,959	57,640
Media simple / Average:			92.539,41				34.261,45				91.160,20		51,279	50,228
Mínimo / Minimum :			56,16				3,10				56,16		0,016	0,016
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				408.027,20		340,090	213,862