

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.583	19,22 %	131.363.011,70	17,29 %	141	16,59 %	4.771.314,35	15,81 %	1.549	19,29 %	126.591.697,35	17,36 %	59,199	58,175
Aragón / Aragón	178	2,16 %	15.020.974,54	1,98 %	23	2,71 %	794.366,85	2,63 %	170	2,12 %	14.226.607,69	1,95 %	66,845	65,418
Asturias, Principado de / Asturias,	162	1,97 %	10.864.881,54	1,43 %	18	2,12 %	37.262,61	0,12 %	162	2,02 %	10.827.618,93	1,48 %	52,308	52,150
Balears, Illes / Balearic Islands	250	3,04 %	23.987.930,72	3,16 %	25	2,94 %	641.125,94	2,12 %	247	3,08 %	23.346.804,78	3,20 %	49,499	48,824
Canarias / Canary Islands	440	5,34 %	33.989.131,57	4,47 %	45	5,29 %	689.672,80	2,28 %	435	5,42 %	33.299.458,77	4,57 %	54,871	54,249
Cantabria / Cantabria	113	1,37 %	8.488.416,97	1,12 %	18	2,12 %	540.750,38	1,79 %	109	1,36 %	7.947.666,59	1,09 %	55,673	52,897
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	343	4,16 %	31.054.326,54	4,09 %	44	5,18 %	1.444.336,14	4,79 %	331	4,12 %	29.609.990,40	4,06 %	66,553	65,003
Castilla y León / Castilla y León	426	5,17 %	28.306.836,45	3,73 %	33	3,88 %	625.218,52	2,07 %	420	5,23 %	27.681.617,93	3,80 %	54,776	54,264
Cataluña / Catalonia	1.440	17,48 %	178.182.271,82	23,46 %	174	20,47 %	9.333.695,28	30,92 %	1.391	17,32 %	168.848.576,54	23,15 %	58,117	56,634
Ceuta / Ceuta	46	0,56 %	3.105.380,19	0,41 %	2	0,24 %	1.017,09	0,00 %	46	0,57 %	3.104.363,10	0,43 %	37,868	37,860
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.143	13,88 %	94.734.592,68	12,47 %	126	14,82 %	4.830.254,04	16,00 %	1.105	13,76 %	89.904.338,64	12,33 %	63,485	61,056
Extremadura / Extremadura	158	1,92 %	9.181.987,19	1,21 %	15	1,76 %	106.314,20	0,35 %	155	1,93 %	9.075.672,99	1,24 %	52,912	52,794
Galicia / Galicia	397	4,82 %	29.328.368,28	3,86 %	45	5,29 %	777.974,17	2,58 %	388	4,83 %	28.550.394,11	3,91 %	52,777	52,405
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	847	10,28 %	101.211.678,77	13,32 %	76	8,94 %	3.523.427,79	11,67 %	829	10,32 %	97.688.250,98	13,39 %	59,795	58,561
Melilla / Melilla	43	0,52 %	2.899.752,70	0,38 %	5	0,59 %	33.530,60	0,11 %	43	0,54 %	2.866.222,10	0,39 %	39,173	38,561
Murcia, Región de / Murcia, Región de	245	2,97 %	19.445.771,28	2,56 %	26	3,06 %	1.067.502,63	3,54 %	234	2,91 %	18.378.268,65	2,52 %	64,303	61,079
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	67	0,81 %	6.724.585,50	0,89 %	6	0,71 %	240.516,25	0,80 %	66	0,82 %	6.484.069,25	0,89 %	57,137	56,423
País Vasco / Basque Country	298	3,62 %	27.171.907,56	3,58 %	24	2,82 %	656.785,33	2,18 %	294	3,66 %	26.515.122,23	3,64 %	57,877	57,218
Rioja, La / Rioja, La	58	0,70 %	4.507.032,61	0,59 %	4	0,47 %	69.510,48	0,23 %	57	0,71 %	4.437.522,13	0,61 %	66,035	65,648
Total:	8.237	100,00	759.568.838,61	100,00	850	100,00	30.184.575,45	100,00	8.031	100,00	729.384.263,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,827	57,481
Media simple / Average:			92.214,26				35.511,27				90.821,10		51,108	50,042
Mínimo / Minimum :			55,57				3,28				55,57		0,016	0,016
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				407.057,13		340,090	213,531