

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.577	19,29 %	130.165.794,40	17,35 %	148	17,92 %	4.792.905,28	15,81 %	1.542	19,35 %	125.372.889,12	17,41 %	59,036	58,010
Aragón / Aragón	174	2,13 %	14.671.546,44	1,96 %	21	2,54 %	793.705,50	2,62 %	166	2,08 %	13.877.840,94	1,93 %	66,861	65,404
Asturias, Principado de / Asturias,	160	1,96 %	10.699.136,23	1,43 %	17	2,06 %	33.698,51	0,11 %	160	2,01 %	10.665.437,72	1,48 %	51,885	51,742
Balears, Illes / Balearic Islands	249	3,05 %	23.798.440,19	3,17 %	22	2,66 %	641.321,43	2,12 %	246	3,09 %	23.157.118,76	3,22 %	49,401	48,720
Canarias / Canary Islands	438	5,36 %	33.771.298,79	4,50 %	47	5,69 %	690.052,28	2,28 %	433	5,43 %	33.081.246,51	4,59 %	54,771	54,143
Cantabria / Cantabria	113	1,38 %	8.448.298,11	1,13 %	17	2,06 %	541.844,13	1,79 %	109	1,37 %	7.906.453,98	1,10 %	55,532	52,728
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	339	4,15 %	30.399.863,75	4,05 %	46	5,57 %	1.447.698,56	4,77 %	327	4,10 %	28.952.165,19	4,02 %	66,156	64,544
Castilla y León / Castilla y León	422	5,16 %	27.917.522,73	3,72 %	33	4,00 %	626.520,58	2,07 %	416	5,22 %	27.291.002,15	3,79 %	54,608	54,080
Cataluña / Catalonia	1.430	17,49 %	175.978.270,44	23,45 %	164	19,85 %	9.329.878,80	30,77 %	1.380	17,32 %	166.648.391,64	23,14 %	57,982	56,515
Ceuta / Ceuta	46	0,56 %	3.085.248,57	0,41 %	2	0,24 %	1.029,58	0,00 %	46	0,58 %	3.084.218,99	0,43 %	37,694	37,686
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.137	13,90 %	93.665.199,63	12,48 %	124	15,01 %	4.946.982,52	16,32 %	1.098	13,78 %	88.718.217,11	12,32 %	63,205	60,718
Extremadura / Extremadura	157	1,92 %	9.132.834,26	1,22 %	15	1,82 %	106.732,61	0,35 %	155	1,95 %	9.026.101,65	1,25 %	52,767	52,636
Galicia / Galicia	392	4,79 %	28.948.654,47	3,86 %	37	4,48 %	774.606,61	2,55 %	383	4,81 %	28.174.047,86	3,91 %	52,476	52,094
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	839	10,26 %	100.041.679,06	13,33 %	72	8,72 %	3.524.821,44	11,62 %	821	10,30 %	96.516.857,62	13,40 %	59,641	58,387
Melilla / Melilla	42	0,51 %	2.763.592,72	0,37 %	4	0,48 %	33.809,69	0,11 %	42	0,53 %	2.729.783,03	0,38 %	39,063	38,416
Murcia, Región de / Murcia, Región de	242	2,96 %	19.056.604,18	2,54 %	24	2,91 %	1.067.789,12	3,52 %	231	2,90 %	17.988.815,06	2,50 %	64,215	60,918
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	66	0,81 %	6.561.573,73	0,87 %	6	0,73 %	241.643,54	0,80 %	65	0,82 %	6.319.930,19	0,88 %	57,106	56,363
País Vasco / Basque Country	296	3,62 %	26.773.210,41	3,57 %	21	2,54 %	655.759,54	2,16 %	292	3,66 %	26.117.450,87	3,63 %	57,645	56,977
Rioja, La / Rioja, La	58	0,71 %	4.486.643,38	0,60 %	6	0,73 %	70.286,45	0,23 %	57	0,72 %	4.416.356,93	0,61 %	65,863	65,457
Total:	8.177	100,00	750.365.411,49	100,00	826	100,00	30.321.086,17	100,00	7.969	100,00	720.044.325,32	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,643	57,283
Media simple / Average:			91.765,37				36.708,34				90.355,67		50,861	49,777
Mínimo / Minimum :			54,98				3,08				54,98		0,016	0,016
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				406.086,05		340,090	213,198