

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.571	19,29 %	129.111.011,30	17,35 %	170	18,38 %	5.000.803,15	16,39 %	1.534	19,34 %	124.110.208,15	17,39 %	58,882	57,829
Aragón / Aragón	174	2,14 %	14.605.070,67	1,96 %	24	2,59 %	795.940,26	2,61 %	166	2,09 %	13.809.130,41	1,93 %	66,681	65,204
Asturias, Principado de / Asturias,	160	1,96 %	10.642.479,27	1,43 %	20	2,16 %	36.451,79	0,12 %	160	2,02 %	10.606.027,48	1,49 %	51,706	51,554
Balears, Illes / Balearic Islands	247	3,03 %	23.430.786,22	3,15 %	24	2,59 %	643.322,52	2,11 %	244	3,08 %	22.787.463,70	3,19 %	49,102	48,401
Canarias / Canary Islands	436	5,35 %	33.489.854,55	4,50 %	49	5,30 %	691.642,80	2,27 %	431	5,43 %	32.798.211,75	4,60 %	54,676	54,037
Cantabria / Cantabria	113	1,39 %	8.405.562,79	1,13 %	18	1,95 %	543.567,06	1,78 %	109	1,37 %	7.861.995,73	1,10 %	55,397	52,556
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	337	4,14 %	30.105.127,82	4,05 %	47	5,08 %	1.450.595,97	4,75 %	325	4,10 %	28.654.531,85	4,02 %	66,051	64,405
Castilla y León / Castilla y León	421	5,17 %	27.636.811,07	3,71 %	36	3,89 %	626.971,12	2,05 %	415	5,23 %	27.009.839,95	3,78 %	54,317	53,784
Cataluña / Catalonia	1.423	17,48 %	174.433.547,47	23,44 %	181	19,57 %	9.466.813,52	31,03 %	1.372	17,29 %	164.966.733,95	23,12 %	57,855	56,368
Ceuta / Ceuta	46	0,56 %	3.065.224,72	0,41 %	2	0,22 %	1.311,18	0,00 %	46	0,58 %	3.063.913,54	0,43 %	37,522	37,511
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.130	13,88 %	92.796.341,07	12,47 %	133	14,38 %	4.952.565,13	16,23 %	1.091	13,75 %	87.843.775,94	12,31 %	63,094	60,569
Extremadura / Extremadura	154	1,89 %	9.003.455,15	1,21 %	16	1,73 %	107.162,34	0,35 %	152	1,92 %	8.896.292,81	1,25 %	52,790	52,655
Galicia / Galicia	391	4,80 %	28.757.066,86	3,86 %	42	4,54 %	776.204,43	2,54 %	382	4,82 %	27.980.862,43	3,92 %	52,375	51,985
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	836	10,27 %	99.339.116,76	13,35 %	89	9,62 %	3.534.514,25	11,58 %	818	10,31 %	95.804.602,51	13,42 %	59,483	58,205
Melilla / Melilla	42	0,52 %	2.748.291,64	0,37 %	4	0,43 %	34.401,47	0,11 %	42	0,53 %	2.713.890,17	0,38 %	38,930	38,274
Murcia, Región de / Murcia, Región de	242	2,97 %	18.966.499,98	2,55 %	28	3,03 %	1.069.690,41	3,51 %	231	2,91 %	17.896.809,57	2,51 %	64,064	60,736
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	66	0,81 %	6.530.743,03	0,88 %	6	0,65 %	48.083,89	0,16 %	66	0,83 %	6.482.659,14	0,91 %	56,921	56,356
País Vasco / Basque Country	296	3,64 %	26.648.349,17	3,58 %	29	3,14 %	659.868,83	2,16 %	292	3,68 %	25.988.480,34	3,64 %	57,489	56,803
Rioja, La / Rioja, La	58	0,71 %	4.461.676,49	0,60 %	7	0,76 %	70.878,16	0,23 %	57	0,72 %	4.390.798,33	0,62 %	65,685	65,283
Total:	8.143	100,00	744.177.016,03	100,00	925	100,00	30.510.788,28	100,00	7.933	100,00	713.666.227,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,500	57,119
Media simple / Average:			91.388,56				32.984,64				89.961,71		50,654	49,552
Mínimo / Minimum :			54,38				27,90				54,38		0,016	0,016
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				405.113,96		340,090	212,865