

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.562	19,30 %	127.722.901,80	17,33 %	149	17,76 %	4.870.883,02	16,17 %	1.526	19,35 %	122.852.018,78	17,38 %	58,695	57,656
Aragón / Aragón	172	2,13 %	14.482.141,04	1,97 %	19	2,26 %	793.371,53	2,63 %	164	2,08 %	13.688.769,51	1,94 %	66,635	65,142
Asturias, Principado de / Asturias,	159	1,96 %	10.513.214,41	1,43 %	19	2,26 %	36.252,68	0,12 %	159	2,02 %	10.476.961,73	1,48 %	51,578	51,420
Balears, Illes / Balearic Islands	246	3,04 %	23.238.180,52	3,15 %	27	3,22 %	643.831,61	2,14 %	243	3,08 %	22.594.348,91	3,20 %	49,015	48,302
Canarias / Canary Islands	432	5,34 %	32.913.656,53	4,47 %	47	5,60 %	691.673,62	2,30 %	427	5,41 %	32.221.982,91	4,56 %	54,312	53,658
Cantabria / Cantabria	113	1,40 %	8.364.398,75	1,14 %	17	2,03 %	544.084,26	1,81 %	109	1,38 %	7.820.314,49	1,11 %	55,237	52,374
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	335	4,14 %	29.857.270,23	4,05 %	44	5,24 %	1.325.105,37	4,40 %	324	4,11 %	28.532.164,86	4,04 %	65,900	64,231
Castilla y León / Castilla y León	418	5,16 %	27.394.621,22	3,72 %	32	3,81 %	626.420,02	2,08 %	412	5,22 %	26.768.201,20	3,79 %	54,221	53,683
Cataluña / Catalonia	1.415	17,48 %	172.777.021,75	23,45 %	172	20,50 %	9.281.666,19	30,82 %	1.365	17,31 %	163.495.355,56	23,13 %	57,681	56,186
Ceuta / Ceuta	46	0,57 %	3.044.518,28	0,41 %	2	0,24 %	1.016,87	0,00 %	46	0,58 %	3.043.501,41	0,43 %	37,344	37,336
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.122	13,86 %	91.968.451,59	12,48 %	122	14,54 %	4.951.527,70	16,44 %	1.083	13,73 %	87.016.923,89	12,31 %	63,049	60,498
Extremadura / Extremadura	154	1,90 %	8.955.883,90	1,22 %	13	1,55 %	106.715,49	0,35 %	152	1,93 %	8.849.168,41	1,25 %	52,625	52,495
Galicia / Galicia	388	4,79 %	28.403.280,46	3,85 %	40	4,77 %	702.172,17	2,33 %	380	4,82 %	27.701.108,29	3,92 %	52,143	51,754
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	831	10,27 %	98.510.278,48	13,37 %	68	8,10 %	3.527.583,67	11,71 %	813	10,31 %	94.982.694,81	13,44 %	59,363	58,071
Melilla / Melilla	42	0,52 %	2.730.890,52	0,37 %	4	0,48 %	32.961,20	0,11 %	42	0,53 %	2.697.929,32	0,38 %	38,778	38,131
Murcia, Región de / Murcia, Región de	240	2,97 %	18.633.541,77	2,53 %	28	3,34 %	1.070.612,75	3,55 %	229	2,90 %	17.562.929,02	2,49 %	63,909	60,501
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	66	0,82 %	6.494.121,62	0,88 %	7	0,83 %	48.460,69	0,16 %	66	0,84 %	6.445.660,93	0,91 %	56,740	56,168
País Vasco / Basque Country	295	3,64 %	26.429.896,03	3,59 %	25	2,98 %	796.709,75	2,65 %	290	3,68 %	25.633.186,28	3,63 %	57,380	56,627
Rioja, La / Rioja, La	58	0,72 %	4.438.910,31	0,60 %	4	0,48 %	69.511,33	0,23 %	57	0,72 %	4.369.398,98	0,62 %	65,498	65,091
Total:	8.094	100,00	736.873.179,21	100,00	839	100,00	30.120.559,92	100,00	7.887	100,00	706.752.619,29	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,350	56,957
Media simple / Average:			91.039,43				35.900,55				89.609,82		50,440	49,336
Mínimo / Minimum :			53,78				2,57				53,78		0,015	0,015
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				404.140,85		340,090	212,530