

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.527	19,27 %	123.358.425,00	17,35 %	146	18,79 %	4.986.771,87	16,66 %	1.490	19,31 %	118.371.653,13	17,38 %	58,247	57,148
Aragón / Aragón	170	2,15 %	14.038.397,64	1,97 %	19	2,45 %	664.823,79	2,22 %	163	2,11 %	13.373.573,85	1,96 %	65,339	64,597
Asturias, Principado de / Asturias,	158	1,99 %	10.298.453,24	1,45 %	18	2,32 %	75.835,78	0,25 %	157	2,03 %	10.222.617,46	1,50 %	51,157	51,026
Balears, Illes / Balearic Islands	240	3,03 %	22.285.714,84	3,13 %	21	2,70 %	643.747,58	2,15 %	237	3,07 %	21.641.967,26	3,18 %	48,398	47,639
Canarias / Canary Islands	428	5,40 %	32.034.517,32	4,51 %	39	5,02 %	667.457,83	2,23 %	423	5,48 %	31.367.059,49	4,61 %	53,827	53,184
Cantabria / Cantabria	112	1,41 %	8.208.307,92	1,15 %	17	2,19 %	548.509,09	1,83 %	108	1,40 %	7.659.798,83	1,12 %	54,890	51,916
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	327	4,13 %	28.880.191,59	4,06 %	40	5,15 %	1.538.650,59	5,14 %	315	4,08 %	27.341.541,00	4,01 %	65,764	64,018
Castilla y León / Castilla y León	406	5,12 %	26.026.403,73	3,66 %	27	3,47 %	629.541,02	2,10 %	400	5,18 %	25.396.862,71	3,73 %	53,545	52,952
Cataluña / Catalonia	1.382	17,44 %	166.055.864,77	23,36 %	152	19,56 %	9.089.446,98	30,37 %	1.333	17,28 %	156.966.417,79	23,05 %	57,218	55,667
Ceuta / Ceuta	46	0,58 %	2.979.715,48	0,42 %	2	0,26 %	1.083,84	0,00 %	46	0,60 %	2.978.631,64	0,44 %	36,831	36,822
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.104	13,93 %	89.241.235,26	12,55 %	114	14,67 %	4.829.652,00	16,14 %	1.066	13,82 %	84.411.583,26	12,39 %	62,683	60,117
Extremadura / Extremadura	150	1,89 %	8.572.248,60	1,21 %	13	1,67 %	160.149,87	0,54 %	146	1,89 %	8.412.098,73	1,24 %	51,774	51,566
Galicia / Galicia	378	4,77 %	27.415.200,63	3,86 %	36	4,63 %	701.568,81	2,34 %	370	4,80 %	26.713.631,82	3,92 %	51,698	51,284
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	813	10,26 %	95.184.983,59	13,39 %	75	9,65 %	3.531.875,12	11,80 %	795	10,30 %	91.653.108,47	13,46 %	59,000	57,643
Melilla / Melilla	40	0,50 %	2.575.259,20	0,36 %	4	0,51 %	34.957,49	0,12 %	40	0,52 %	2.540.301,71	0,37 %	38,173	37,460
Murcia, Región de / Murcia, Región de	235	2,97 %	18.110.006,67	2,55 %	23	2,96 %	1.072.857,37	3,58 %	224	2,90 %	17.037.149,30	2,50 %	63,304	59,750
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	65	0,82 %	6.271.756,85	0,88 %	6	0,77 %	47.504,93	0,16 %	65	0,84 %	6.224.251,92	0,91 %	56,053	55,461
País Vasco / Basque Country	288	3,63 %	25.294.686,54	3,56 %	21	2,70 %	634.326,11	2,12 %	284	3,68 %	24.660.360,43	3,62 %	56,719	56,027
Rioja, La / Rioja, La	55	0,69 %	4.161.994,08	0,59 %	4	0,51 %	69.186,04	0,23 %	54	0,70 %	4.092.808,04	0,60 %	64,767	64,323
Total:	7.924	100,00	710.993.362,95	100,00	777	100,00	29.927.946,11	100,00	7.716	100,00	681.065.416,84	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,888	56,462
Media simple / Average:			89.726,57				38.517,31				88.266,64		49,716	48,599
Mínimo / Minimum :			51,97				2,85				51,97		0,015	0,015
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				401.215,45		340,090	211,519