

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.519	19,29 %	122.181.152,06	17,37 %	157	19,60 %	4.935.544,36	16,80 %	1.483	19,33 %	117.245.607,70	17,39 %	58,077	56,967
Aragón / Aragón	170	2,16 %	13.936.178,34	1,98 %	20	2,50 %	666.386,24	2,27 %	163	2,12 %	13.269.792,10	1,97 %	65,195	64,438
Asturias, Principado de / Asturias,	157	1,99 %	10.187.502,64	1,45 %	15	1,87 %	74.934,60	0,26 %	156	2,03 %	10.112.568,04	1,50 %	51,019	50,889
Balears, Illes / Balearic Islands	240	3,05 %	22.178.243,84	3,15 %	21	2,62 %	644.367,99	2,19 %	237	3,09 %	21.533.875,85	3,19 %	48,271	47,504
Canarias / Canary Islands	426	5,41 %	31.831.624,75	4,52 %	41	5,12 %	670.732,92	2,28 %	421	5,49 %	31.160.891,83	4,62 %	53,735	53,080
Cantabria / Cantabria	109	1,38 %	7.861.900,60	1,12 %	16	2,00 %	549.989,72	1,87 %	105	1,37 %	7.311.910,88	1,08 %	54,696	51,555
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	325	4,13 %	28.627.829,28	4,07 %	44	5,49 %	1.733.253,04	5,90 %	312	4,07 %	26.894.576,24	3,99 %	65,571	63,474
Castilla y León / Castilla y León	402	5,11 %	25.714.487,26	3,65 %	31	3,87 %	632.463,22	2,15 %	396	5,16 %	25.082.024,04	3,72 %	53,406	52,797
Cataluña / Catalonia	1.378	17,50 %	164.948.448,06	23,44 %	149	18,60 %	8.980.459,80	30,57 %	1.330	17,34 %	155.967.988,26	23,13 %	57,102	55,530
Ceuta / Ceuta	46	0,58 %	2.959.220,32	0,42 %	2	0,25 %	1.270,06	0,00 %	46	0,60 %	2.957.950,26	0,44 %	36,658	36,648
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.096	13,92 %	88.387.568,16	12,56 %	115	14,36 %	4.742.579,55	16,14 %	1.059	13,80 %	83.644.988,61	12,41 %	62,622	60,046
Extremadura / Extremadura	148	1,88 %	8.504.627,53	1,21 %	14	1,75 %	106.396,92	0,36 %	146	1,90 %	8.398.230,61	1,25 %	51,683	51,527
Galicia / Galicia	377	4,79 %	27.266.729,27	3,88 %	41	5,12 %	702.329,96	2,39 %	369	4,81 %	26.564.399,31	3,94 %	51,549	51,128
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	803	10,20 %	93.304.581,03	13,26 %	67	8,36 %	3.072.507,85	10,46 %	788	10,27 %	90.232.073,18	13,38 %	58,416	57,293
Melilla / Melilla	39	0,50 %	2.439.267,05	0,35 %	4	0,50 %	35.070,67	0,12 %	39	0,51 %	2.404.196,38	0,36 %	37,458	36,699
Murcia, Región de / Murcia, Región de	235	2,98 %	18.029.667,92	2,56 %	28	3,50 %	1.075.545,40	3,66 %	224	2,92 %	16.954.122,52	2,51 %	63,163	59,579
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	65	0,83 %	6.242.018,07	0,89 %	8	1,00 %	50.323,33	0,17 %	65	0,85 %	6.191.694,74	0,92 %	55,881	55,260
País Vasco / Basque Country	284	3,61 %	24.852.056,28	3,53 %	23	2,87 %	635.871,40	2,16 %	280	3,65 %	24.216.184,88	3,59 %	56,735	56,030
Rioja, La / Rioja, La	54	0,69 %	4.127.516,76	0,59 %	5	0,62 %	69.655,84	0,24 %	53	0,69 %	4.057.860,92	0,60 %	64,786	64,333
Total:	7.873	100,00	703.580.619,22	100,00	801	100,00	29.379.682,87	100,00	7.672	100,00	674.200.936,35	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,705	56,281
Media simple / Average:			89.366,27				36.678,76				87.878,12		49,515	48,401
Mínimo / Minimum :			51,36				28,70				51,36		0,015	0,015
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				400.238,28		340,090	211,179