

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.506	19,26 %	120.314.306,74	17,30 %	156	18,98 %	4.713.029,45	16,10 %	1.471	19,31 %	115.601.277,29	17,36 %	57,891	56,791
Aragón / Aragón	169	2,16 %	13.753.309,40	1,98 %	18	2,19 %	559.167,85	1,91 %	163	2,14 %	13.194.141,55	1,98 %	64,412	64,246
Asturias, Principado de / Asturias,	153	1,96 %	9.823.652,65	1,41 %	13	1,58 %	184.925,22	0,63 %	151	1,98 %	9.638.727,43	1,45 %	50,696	50,422
Balears, Illes / Balearic Islands	240	3,07 %	22.055.423,21	3,17 %	23	2,80 %	645.118,11	2,20 %	237	3,11 %	21.410.305,10	3,21 %	48,154	47,377
Canarias / Canary Islands	423	5,41 %	31.386.726,79	4,51 %	39	4,74 %	670.629,37	2,29 %	418	5,49 %	30.716.097,42	4,61 %	53,590	52,923
Cantabria / Cantabria	109	1,39 %	7.822.452,50	1,13 %	18	2,19 %	550.429,56	1,88 %	105	1,38 %	7.272.022,94	1,09 %	54,536	51,381
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	323	4,13 %	28.416.577,43	4,09 %	41	4,99 %	1.639.259,83	5,60 %	310	4,07 %	26.777.317,60	4,02 %	65,521	63,248
Castilla y León / Castilla y León	399	5,10 %	25.422.242,96	3,66 %	31	3,77 %	634.616,35	2,17 %	393	5,16 %	24.787.626,61	3,72 %	53,300	52,675
Cataluña / Catalonia	1.370	17,52 %	163.578.605,94	23,53 %	169	20,56 %	9.059.754,74	30,94 %	1.321	17,35 %	154.518.851,20	23,20 %	57,011	55,425
Ceuta / Ceuta	46	0,59 %	2.937.941,96	0,42 %	1	0,12 %	694,17	0,00 %	46	0,60 %	2.937.247,79	0,44 %	36,480	36,474
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.090	13,94 %	87.552.778,61	12,59 %	116	14,11 %	4.868.972,62	16,63 %	1.052	13,81 %	82.683.805,99	12,41 %	62,455	59,750
Extremadura / Extremadura	147	1,88 %	8.315.733,54	1,20 %	11	1,34 %	106.001,42	0,36 %	145	1,90 %	8.209.732,12	1,23 %	51,073	50,904
Galicia / Galicia	376	4,81 %	27.126.893,41	3,90 %	38	4,62 %	701.702,03	2,40 %	368	4,83 %	26.425.191,38	3,97 %	51,437	51,015
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	797	10,19 %	91.959.216,32	13,23 %	75	9,12 %	3.079.733,05	10,52 %	782	10,27 %	88.879.483,27	13,34 %	58,092	56,934
Melilla / Melilla	39	0,50 %	2.425.121,53	0,35 %	4	0,49 %	35.645,47	0,12 %	39	0,51 %	2.389.476,06	0,36 %	37,320	36,549
Murcia, Región de / Murcia, Región de	234	2,99 %	17.904.047,63	2,57 %	32	3,89 %	1.077.065,72	3,68 %	223	2,93 %	16.826.981,91	2,53 %	63,129	59,508
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	63	0,81 %	5.892.276,09	0,85 %	6	0,73 %	48.515,91	0,17 %	63	0,83 %	5.843.760,18	0,88 %	55,519	54,878
País Vasco / Basque Country	280	3,58 %	24.521.435,21	3,53 %	25	3,04 %	635.076,03	2,17 %	276	3,62 %	23.886.359,18	3,59 %	56,535	55,818
Rioja, La / Rioja, La	54	0,69 %	4.107.089,41	0,59 %	6	0,73 %	70.055,94	0,24 %	53	0,70 %	4.037.033,47	0,61 %	64,610	64,149
Total:	7.818	100,00	695.315.831,33	100,00	822	100,00	29.280.392,84	100,00	7.616	100,00	666.035.438,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,527	56,080
Media simple / Average:			88.937,81				35.620,92				87.452,13		49,284	48,155
Mínimo / Minimum :			0,73				28,77				0,73		0,001	0,001
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				399.260,09		340,090	210,839