

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.497	19,28 %	118.763.243,47	17,28 %	141	18,12 %	4.706.877,64	16,08 %	1.462	19,33 %	114.056.365,83	17,33 %	57,526	56,400
Aragón / Aragón	167	2,15 %	13.625.626,79	1,98 %	16	2,06 %	558.085,34	1,91 %	161	2,13 %	13.067.541,45	1,99 %	64,227	64,055
Asturias, Principado de / Asturias,	152	1,96 %	9.774.184,38	1,42 %	17	2,19 %	186.782,37	0,64 %	150	1,98 %	9.587.402,01	1,46 %	50,581	50,288
Balears, Illes / Balearic Islands	239	3,08 %	21.882.154,54	3,18 %	21	2,70 %	644.334,45	2,20 %	236	3,12 %	21.237.820,09	3,23 %	48,093	47,310
Canarias / Canary Islands	423	5,45 %	31.239.766,13	4,54 %	37	4,76 %	663.809,51	2,27 %	418	5,53 %	30.575.956,62	4,65 %	53,442	52,775
Cantabria / Cantabria	108	1,39 %	7.781.905,64	1,13 %	14	1,80 %	550.436,90	1,88 %	104	1,38 %	7.231.468,74	1,10 %	54,387	51,206
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	320	4,12 %	28.152.029,57	4,10 %	39	5,01 %	1.637.819,08	5,59 %	307	4,06 %	26.514.210,49	4,03 %	65,187	62,868
Castilla y León / Castilla y León	397	5,11 %	25.251.389,40	3,67 %	34	4,37 %	638.174,57	2,18 %	391	5,17 %	24.613.214,83	3,74 %	53,208	52,566
Cataluña / Catalonia	1.357	17,48 %	161.280.754,05	23,46 %	156	20,05 %	8.845.392,28	30,21 %	1.309	17,31 %	152.435.361,77	23,16 %	56,839	55,240
Ceuta / Ceuta	46	0,59 %	2.917.851,60	0,42 %	2	0,26 %	1.337,97	0,00 %	46	0,61 %	2.916.513,63	0,44 %	36,312	36,302
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.085	13,97 %	86.565.091,83	12,59 %	118	15,17 %	4.776.243,24	16,31 %	1.048	13,86 %	81.788.848,59	12,43 %	62,153	59,578
Extremadura / Extremadura	146	1,88 %	8.267.781,04	1,20 %	13	1,67 %	107.019,80	0,37 %	144	1,90 %	8.160.761,24	1,24 %	50,892	50,712
Galicia / Galicia	374	4,82 %	26.748.878,90	3,89 %	38	4,88 %	701.582,98	2,40 %	366	4,84 %	26.047.295,92	3,96 %	51,260	50,823
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	791	10,19 %	90.985.063,73	13,24 %	67	8,61 %	3.394.572,62	11,59 %	774	10,24 %	87.590.491,11	13,31 %	57,852	56,575
Melilla / Melilla	38	0,49 %	2.410.477,48	0,35 %	3	0,39 %	35.746,04	0,12 %	38	0,50 %	2.374.731,44	0,36 %	37,172	36,400
Murcia, Región de / Murcia, Región de	233	3,00 %	17.819.086,64	2,59 %	28	3,60 %	1.076.582,35	3,68 %	222	2,94 %	16.742.504,29	2,54 %	62,988	59,338
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,80 %	5.712.083,03	0,83 %	6	0,77 %	49.687,51	0,17 %	62	0,82 %	5.662.395,52	0,86 %	55,197	54,521
País Vasco / Basque Country	276	3,55 %	24.186.540,79	3,52 %	23	2,96 %	634.435,79	2,17 %	272	3,60 %	23.552.105,00	3,58 %	56,488	55,762
Rioja, La / Rioja, La	53	0,68 %	3.993.454,46	0,58 %	5	0,64 %	69.768,44	0,24 %	52	0,69 %	3.923.686,02	0,60 %	64,520	64,046
Total:	7.764	100,00	687.357.363,47	100,00	778	100,00	29.278.688,88	100,00	7.562	100,00	658.078.674,59	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,300	55,840
Media simple / Average:			88.531,35				37.633,28				87.024,42		49,058	47,931
Mínimo / Minimum :			40,33				16,46				40,33		0,012	0,012
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				398.280,89		340,090	210,481