

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.483	19,26 %	117.386.846,04	17,30 %	133	19,56 %	4.677.909,85	16,29 %	1.448	19,30 %	112.708.936,19	17,35 %	57,315	56,182
Aragón / Aragón	166	2,16 %	13.481.828,12	1,99 %	15	2,21 %	558.405,26	1,95 %	160	2,13 %	12.923.422,86	1,99 %	63,980	63,795
Asturias, Principado de / Asturias,	150	1,95 %	9.450.781,91	1,39 %	16	2,35 %	187.100,34	0,65 %	148	1,97 %	9.263.681,57	1,43 %	50,256	49,946
Balears, Illes / Balearic Islands	237	3,08 %	21.421.825,11	3,16 %	11	1,62 %	641.236,67	2,23 %	234	3,12 %	20.780.588,44	3,20 %	47,657	46,848
Canarias / Canary Islands	420	5,45 %	30.932.768,98	4,56 %	36	5,29 %	666.019,97	2,32 %	415	5,53 %	30.266.749,01	4,66 %	53,322	52,644
Cantabria / Cantabria	106	1,38 %	7.739.151,04	1,14 %	16	2,35 %	552.535,57	1,92 %	102	1,36 %	7.186.615,47	1,11 %	54,287	51,064
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	311	4,04 %	27.183.192,11	4,01 %	26	3,82 %	1.384.838,30	4,82 %	300	4,00 %	25.798.353,81	3,97 %	64,932	62,909
Castilla y León / Castilla y León	396	5,14 %	25.071.855,35	3,70 %	30	4,41 %	749.541,02	2,61 %	389	5,19 %	24.322.314,33	3,74 %	53,071	52,236
Cataluña / Catalonia	1.344	17,45 %	158.992.294,65	23,44 %	138	20,29 %	8.648.929,02	30,13 %	1.297	17,29 %	150.343.365,63	23,14 %	56,655	55,019
Ceuta / Ceuta	46	0,60 %	2.897.086,34	0,43 %	2	0,29 %	1.338,66	0,00 %	46	0,61 %	2.895.747,68	0,45 %	36,140	36,130
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.078	14,00 %	85.508.215,23	12,60 %	108	15,88 %	4.585.976,75	15,97 %	1.042	13,89 %	80.922.238,48	12,46 %	61,933	59,405
Extremadura / Extremadura	144	1,87 %	8.056.285,39	1,19 %	9	1,32 %	99.828,01	0,35 %	142	1,89 %	7.956.457,38	1,22 %	49,817	49,740
Galicia / Galicia	373	4,84 %	26.602.046,61	3,92 %	34	5,00 %	701.180,09	2,44 %	365	4,87 %	25.900.866,52	3,99 %	51,158	50,716
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	786	10,21 %	90.038.836,08	13,27 %	52	7,65 %	3.391.835,95	11,81 %	769	10,25 %	86.647.000,13	13,34 %	57,687	56,391
Melilla / Melilla	38	0,49 %	2.396.153,35	0,35 %	3	0,44 %	35.655,30	0,12 %	38	0,51 %	2.360.498,05	0,36 %	37,019	36,244
Murcia, Región de / Murcia, Región de	231	3,00 %	17.514.258,97	2,58 %	26	3,82 %	1.076.765,85	3,75 %	220	2,93 %	16.437.493,12	2,53 %	62,848	59,121
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,81 %	5.680.273,82	0,84 %	4	0,59 %	48.806,43	0,17 %	62	0,83 %	5.631.467,39	0,87 %	54,996	54,317
País Vasco / Basque Country	276	3,58 %	24.061.771,26	3,55 %	18	2,65 %	632.606,14	2,20 %	272	3,63 %	23.429.165,12	3,61 %	56,313	55,583
Rioja, La / Rioja, La	53	0,69 %	3.972.342,36	0,59 %	3	0,44 %	68.987,59	0,24 %	52	0,69 %	3.903.354,77	0,60 %	64,326	63,863
Total:	7.700	100,00	678.387.812,72	100,00	680	100,00	28.709.496,77	100,00	7.501	100,00	649.678.315,95	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,089	55,628
Media simple / Average:			88.102,31				42.219,85				86.612,23		48,822	47,701
Mínimo / Minimum :			16,13				28,78				16,13		0,005	0,005
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				397.300,67		340,090	210,123