

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.469	19,23 %	116.173.890,31	17,32 %	153	18,66 %	4.784.233,43	16,50 %	1.433	19,26 %	111.389.656,88	17,35 %	57,162	56,010
Aragón / Aragón	162	2,12 %	13.194.429,77	1,97 %	22	2,68 %	561.889,84	1,94 %	156	2,10 %	12.632.539,93	1,97 %	63,656	63,439
Asturias, Principado de / Asturias,	149	1,95 %	9.231.724,99	1,38 %	18	2,20 %	188.826,19	0,65 %	147	1,98 %	9.042.898,80	1,41 %	49,657	49,319
Balears, Illes / Balearic Islands	234	3,06 %	21.184.008,53	3,16 %	17	2,07 %	644.142,46	2,22 %	231	3,11 %	20.539.866,07	3,20 %	47,467	46,637
Canarias / Canary Islands	418	5,47 %	30.701.766,88	4,58 %	47	5,73 %	671.482,14	2,32 %	413	5,55 %	30.030.284,74	4,68 %	53,270	52,580
Cantabria / Cantabria	106	1,39 %	7.676.233,29	1,14 %	17	2,07 %	554.173,78	1,91 %	102	1,37 %	7.122.059,51	1,11 %	54,027	50,746
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	308	4,03 %	26.745.266,82	3,99 %	32	3,90 %	1.592.741,01	5,49 %	296	3,98 %	25.152.525,81	3,92 %	64,915	62,860
Castilla y León / Castilla y León	392	5,13 %	24.716.428,47	3,68 %	35	4,27 %	751.983,72	2,59 %	385	5,18 %	23.964.444,75	3,73 %	52,835	51,973
Cataluña / Catalonia	1.334	17,46 %	157.059.035,88	23,41 %	157	19,15 %	8.430.581,29	29,08 %	1.288	17,31 %	148.628.454,59	23,15 %	56,454	54,826
Ceuta / Ceuta	45	0,59 %	2.816.353,18	0,42 %	3	0,37 %	1.996,30	0,01 %	45	0,60 %	2.814.356,88	0,44 %	35,847	35,828
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.072	14,03 %	84.867.210,24	12,65 %	122	14,88 %	4.542.277,28	15,67 %	1.036	13,93 %	80.324.932,96	12,51 %	61,722	59,235
Extremadura / Extremadura	143	1,87 %	7.972.476,12	1,19 %	12	1,46 %	100.372,22	0,35 %	141	1,90 %	7.872.103,90	1,23 %	49,677	49,588
Galicia / Galicia	371	4,86 %	26.357.572,51	3,93 %	39	4,76 %	703.992,57	2,43 %	363	4,88 %	25.653.579,94	4,00 %	50,973	50,518
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	784	10,26 %	89.284.637,93	13,31 %	78	9,51 %	3.406.813,64	11,75 %	767	10,31 %	85.877.824,29	13,38 %	57,545	56,220
Melilla / Melilla	38	0,50 %	2.381.717,76	0,36 %	4	0,49 %	35.424,30	0,12 %	38	0,51 %	2.346.293,46	0,37 %	36,869	36,089
Murcia, Región de / Murcia, Región de	228	2,98 %	17.293.243,74	2,58 %	31	3,78 %	1.078.633,78	3,72 %	217	2,92 %	16.214.609,96	2,53 %	62,903	59,128
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,81 %	5.650.837,01	0,84 %	6	0,73 %	240.338,34	0,83 %	61	0,82 %	5.410.498,67	0,84 %	54,812	53,861
País Vasco / Basque Country	273	3,57 %	23.817.087,69	3,55 %	22	2,68 %	632.750,91	2,18 %	269	3,62 %	23.184.336,78	3,61 %	56,228	55,485
Rioja, La / Rioja, La	52	0,68 %	3.779.972,63	0,56 %	5	0,61 %	69.866,64	0,24 %	51	0,69 %	3.710.105,99	0,58 %	64,381	63,868
<b>Total:</b>	<b>7.640</b>	<b>100,00</b>	<b>670.903.893,75</b>	<b>100,00</b>	<b>820</b>	<b>100,00</b>	<b>28.992.519,84</b>	<b>100,00</b>	<b>7.439</b>	<b>100,00</b>	<b>641.911.373,91</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>56,920</b>	<b>55,446</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>87.814,65</b>				<b>35.356,73</b>				<b>86.290,01</b>		<b>48,663</b>	<b>47,527</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>48,95</b>				<b>3,18</b>				<b>48,95</b>		<b>0,014</b>	<b>0,014</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>409.712,13</b>				<b>409.712,13</b>				<b>396.319,42</b>		<b>339,911</b>	<b>209,763</b>