

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.454	19,20 %	114.225.310,84	17,27 %	135	18,07 %	4.614.746,65	16,22 %	1.419	19,24 %	109.610.564,19	17,32 %	56,923	55,802
Aragón / Aragón	162	2,14 %	13.119.197,68	1,98 %	17	2,28 %	559.782,39	1,97 %	156	2,12 %	12.559.415,29	1,98 %	63,451	63,233
Asturias, Principado de / Asturias,	149	1,97 %	9.179.240,87	1,39 %	17	2,28 %	187.740,01	0,66 %	147	1,99 %	8.991.500,86	1,42 %	49,513	49,179
Balears, Illes / Balearic Islands	231	3,05 %	20.815.241,81	3,15 %	21	2,81 %	645.807,27	2,27 %	228	3,09 %	20.169.434,54	3,19 %	47,393	46,542
Canarias / Canary Islands	417	5,51 %	30.436.111,37	4,60 %	34	4,55 %	669.440,11	2,35 %	412	5,59 %	29.766.671,26	4,70 %	53,019	52,322
Cantabria / Cantabria	105	1,39 %	7.625.187,65	1,15 %	15	2,01 %	555.076,13	1,95 %	101	1,37 %	7.070.111,52	1,12 %	53,963	50,651
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	308	4,07 %	26.636.666,39	4,03 %	32	4,28 %	1.595.962,47	5,61 %	296	4,01 %	25.040.703,92	3,96 %	64,763	62,681
Castilla y León / Castilla y León	389	5,14 %	24.576.337,72	3,72 %	35	4,69 %	753.729,66	2,65 %	382	5,18 %	23.822.608,06	3,76 %	52,674	51,801
Cataluña / Catalonia	1.319	17,42 %	154.645.171,19	23,39 %	152	20,35 %	8.064.812,54	28,35 %	1.275	17,29 %	146.580.358,65	23,16 %	56,121	54,710
Ceuta / Ceuta	42	0,55 %	2.505.909,53	0,38 %	1	0,13 %	402,13	0,00 %	42	0,57 %	2.505.507,40	0,40 %	34,992	34,988
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.062	14,02 %	83.632.572,44	12,65 %	116	15,53 %	4.540.125,17	15,96 %	1.026	13,91 %	79.092.447,27	12,50 %	61,567	59,033
Extremadura / Extremadura	142	1,88 %	7.720.098,51	1,17 %	8	1,07 %	99.629,65	0,35 %	140	1,90 %	7.620.468,86	1,20 %	48,839	48,744
Galicia / Galicia	368	4,86 %	25.893.818,89	3,92 %	39	5,22 %	704.389,41	2,48 %	360	4,88 %	25.189.429,48	3,98 %	50,766	50,292
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	775	10,23 %	87.735.583,10	13,27 %	69	9,24 %	3.406.079,89	11,97 %	758	10,28 %	84.329.503,21	13,33 %	57,330	55,971
Melilla / Melilla	38	0,50 %	2.367.701,05	0,36 %	3	0,40 %	35.527,78	0,12 %	38	0,52 %	2.332.173,27	0,37 %	36,717	35,936
Murcia, Región de / Murcia, Región de	227	3,00 %	17.192.669,35	2,60 %	26	3,48 %	1.076.879,58	3,78 %	216	2,93 %	16.115.789,77	2,55 %	62,769	58,962
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,82 %	5.620.379,03	0,85 %	4	0,54 %	240.049,87	0,84 %	61	0,83 %	5.380.329,16	0,85 %	54,623	53,660
País Vasco / Basque Country	271	3,58 %	23.581.096,23	3,57 %	18	2,41 %	631.309,43	2,22 %	267	3,62 %	22.949.786,80	3,63 %	56,047	55,294
Rioja, La / Rioja, La	52	0,69 %	3.753.215,43	0,57 %	5	0,67 %	70.066,92	0,25 %	51	0,69 %	3.683.148,51	0,58 %	64,311	63,793
Total:	7.573	100,00	661.261.509,08	100,00	747	100,00	28.451.557,06	100,00	7.375	100,00	632.809.952,02	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,700	55,265
Media simple / Average:			87.318,30				38.087,76				85.804,74		48,444	47,321
Mínimo / Minimum :			48,34				28,92				48,34		0,014	0,014
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				395.337,15		339,911	209,402