

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.442	19,15 %	112.936.257,62	17,24 %	121	19,58 %	4.612.023,68	16,41 %	1.407	19,19 %	108.324.233,94	17,28 %	56,754	55,616
Aragón / Aragón	161	2,14 %	12.985.840,68	1,98 %	16	2,59 %	560.039,78	1,99 %	155	2,11 %	12.425.800,90	1,98 %	63,341	63,114
Asturias, Principado de / Asturias,	145	1,93 %	9.014.386,99	1,38 %	10	1,62 %	185.229,32	0,66 %	143	1,95 %	8.829.157,67	1,41 %	49,436	49,115
Balears, Illes / Balearic Islands	230	3,05 %	20.712.909,04	3,16 %	14	2,27 %	644.444,46	2,29 %	227	3,10 %	20.068.464,58	3,20 %	47,256	46,405
Canarias / Canary Islands	415	5,51 %	30.253.918,19	4,62 %	32	5,18 %	669.052,09	2,38 %	410	5,59 %	29.584.866,10	4,72 %	52,909	52,203
Cantabria / Cantabria	105	1,39 %	7.576.784,66	1,16 %	14	2,27 %	555.351,03	1,98 %	101	1,38 %	7.021.433,63	1,12 %	53,815	50,477
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	308	4,09 %	26.507.392,76	4,05 %	26	4,21 %	1.593.044,07	5,67 %	296	4,04 %	24.914.348,69	3,97 %	64,606	62,510
Castilla y León / Castilla y León	388	5,15 %	24.438.233,07	3,73 %	28	4,53 %	753.276,28	2,68 %	380	5,18 %	23.684.956,79	3,78 %	52,521	51,639
Cataluña / Catalonia	1.313	17,44 %	153.368.162,32	23,42 %	127	20,55 %	7.915.545,25	28,17 %	1.270	17,32 %	145.452.617,07	23,21 %	55,980	54,568
Ceuta / Ceuta	42	0,56 %	2.486.931,05	0,38 %	1	0,16 %	390,68	0,00 %	42	0,57 %	2.486.540,37	0,40 %	34,825	34,821
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.052	13,97 %	82.159.092,01	12,55 %	90	14,56 %	4.360.465,65	15,52 %	1.017	13,87 %	77.798.626,36	12,41 %	61,205	58,869
Extremadura / Extremadura	142	1,89 %	7.677.742,66	1,17 %	8	1,29 %	100.128,79	0,36 %	140	1,91 %	7.577.613,87	1,21 %	48,681	48,580
Galicia / Galicia	368	4,89 %	25.750.060,55	3,93 %	25	4,05 %	701.547,65	2,50 %	360	4,91 %	25.048.512,90	4,00 %	50,658	50,183
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	771	10,24 %	86.840.468,90	13,26 %	51	8,25 %	3.394.110,65	12,08 %	754	10,28 %	83.446.358,25	13,31 %	57,136	55,760
Melilla / Melilla	38	0,50 %	2.354.170,68	0,36 %	3	0,49 %	36.107,43	0,13 %	38	0,52 %	2.318.063,25	0,37 %	36,576	35,783
Murcia, Región de / Murcia, Región de	226	3,00 %	17.069.939,81	2,61 %	24	3,88 %	1.076.581,69	3,83 %	215	2,93 %	15.993.358,12	2,55 %	62,683	58,843
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,82 %	5.583.755,30	0,85 %	6	0,97 %	241.354,18	0,86 %	61	0,83 %	5.342.401,12	0,85 %	54,473	53,485
País Vasco / Basque Country	271	3,60 %	23.449.583,36	3,58 %	18	2,91 %	632.030,02	2,25 %	267	3,64 %	22.817.553,34	3,64 %	55,882	55,120
Rioja, La / Rioja, La	51	0,68 %	3.732.848,91	0,57 %	4	0,65 %	69.546,18	0,25 %	50	0,68 %	3.663.302,73	0,58 %	64,120	63,617
Total:	7.530	100,00	654.898.478,56	100,00	618	100,00	28.100.268,88	100,00	7.333	100,00	626.798.209,68	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,515	55,098
Media simple / Average:			86.971,91				45.469,69				85.476,37		48,229	47,123
Mínimo / Minimum :			47,73				7,49				47,73		0,014	0,014
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				394.625,48		339,911	209,040