

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.435	19,15 %	111.964.128,00	17,26 %	136	18,35 %	4.412.983,45	15,27 %	1.401	19,22 %	107.551.144,55	17,35 %	56,563	55,444
Aragón / Aragón	159	2,12 %	12.795.398,87	1,97 %	17	2,29 %	561.268,04	1,94 %	153	2,10 %	12.234.130,83	1,97 %	63,289	63,059
Asturias, Principado de / Asturias,	145	1,93 %	8.972.111,73	1,38 %	17	2,29 %	188.548,21	0,65 %	143	1,96 %	8.783.563,52	1,42 %	49,300	48,957
Balears, Illes / Balearic Islands	230	3,07 %	20.617.105,44	3,18 %	17	2,29 %	713.493,32	2,47 %	226	3,10 %	19.903.612,12	3,21 %	47,131	46,324
Canarias / Canary Islands	412	5,50 %	29.815.095,70	4,60 %	44	5,94 %	675.443,33	2,34 %	407	5,58 %	29.139.652,37	4,70 %	52,818	52,089
Cantabria / Cantabria	105	1,40 %	7.540.637,71	1,16 %	14	1,89 %	557.171,16	1,93 %	101	1,39 %	6.983.466,55	1,13 %	53,674	50,298
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	304	4,06 %	26.021.559,52	4,01 %	32	4,32 %	1.697.421,32	5,87 %	291	3,99 %	24.324.138,20	3,92 %	64,380	62,170
Castilla y León / Castilla y León	387	5,16 %	24.204.719,88	3,73 %	35	4,72 %	757.759,68	2,62 %	379	5,20 %	23.446.960,20	3,78 %	52,409	51,506
Cataluña / Catalonia	1.303	17,39 %	151.802.652,02	23,40 %	148	19,97 %	8.601.806,69	29,77 %	1.256	17,23 %	143.200.845,33	23,11 %	55,825	54,352
Ceuta / Ceuta	42	0,56 %	2.468.017,16	0,38 %	1	0,13 %	407,66	0,00 %	42	0,58 %	2.467.609,50	0,40 %	34,659	34,655
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.052	14,04 %	81.758.518,74	12,60 %	107	14,44 %	4.370.235,44	15,12 %	1.017	13,95 %	77.388.283,30	12,49 %	61,063	58,698
Extremadura / Extremadura	142	1,89 %	7.636.978,64	1,18 %	10	1,35 %	101.090,90	0,35 %	140	1,92 %	7.535.887,74	1,22 %	48,523	48,414
Galicia / Galicia	367	4,90 %	25.637.562,02	3,95 %	37	4,99 %	761.035,70	2,63 %	358	4,91 %	24.876.526,32	4,01 %	50,528	50,033
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	767	10,23 %	86.001.929,52	13,26 %	66	8,91 %	3.607.606,70	12,48 %	748	10,26 %	82.394.322,82	13,29 %	56,944	55,490
Melilla / Melilla	38	0,51 %	2.341.105,07	0,36 %	4	0,54 %	37.142,17	0,13 %	38	0,52 %	2.303.962,90	0,37 %	36,445	35,632
Murcia, Región de / Murcia, Región de	225	3,00 %	16.989.024,11	2,62 %	25	3,37 %	1.077.778,54	3,73 %	214	2,94 %	15.911.245,57	2,57 %	62,552	58,677
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,83 %	5.554.402,63	0,86 %	6	0,81 %	242.082,82	0,84 %	61	0,84 %	5.312.319,81	0,86 %	54,295	53,289
País Vasco / Basque Country	269	3,59 %	23.002.904,63	3,55 %	19	2,56 %	463.878,96	1,61 %	266	3,65 %	22.539.025,67	3,64 %	55,363	54,743
Rioja, La / Rioja, La	50	0,67 %	3.528.532,75	0,54 %	6	0,81 %	70.309,19	0,24 %	49	0,67 %	3.458.223,56	0,56 %	62,983	62,396
Total:	7.494	100,00	648.652.384,14	100,00	741	100,00	28.897.463,28	100,00	7.290	100,00	619.754.920,86	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,334	54,888
Media simple / Average:			86.556,23				38.997,93				85.014,39		48,008	46,876
Mínimo / Minimum :			38,13				29,08				38,13		0,012	0,012
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				393.911,83		339,911	208,677