

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.425	19,17 %	110.743.179,79	17,27 %	134	18,26 %	4.186.368,14	14,89 %	1.393	19,26 %	106.556.811,65	17,38 %	56,267	55,302
Aragón / Aragón	159	2,14 %	12.728.092,10	1,98 %	21	2,86 %	560.719,23	1,99 %	153	2,12 %	12.167.372,87	1,98 %	63,103	62,860
Asturias, Principado de / Asturias,	144	1,94 %	8.836.320,61	1,38 %	15	2,04 %	187.711,53	0,67 %	142	1,96 %	8.648.609,08	1,41 %	49,195	48,844
Balears, Illes / Balearic Islands	227	3,05 %	20.210.561,38	3,15 %	18	2,45 %	522.071,76	1,86 %	224	3,10 %	19.688.489,62	3,21 %	46,741	46,230
Canarias / Canary Islands	408	5,49 %	29.537.309,36	4,61 %	40	5,45 %	672.579,84	2,39 %	403	5,57 %	28.864.729,52	4,71 %	52,768	52,038
Cantabria / Cantabria	104	1,40 %	7.503.079,24	1,17 %	15	2,04 %	558.568,54	1,99 %	100	1,38 %	6.944.510,70	1,13 %	53,530	50,116
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	300	4,04 %	25.587.270,82	3,99 %	34	4,63 %	1.698.502,13	6,04 %	287	3,97 %	23.888.768,69	3,90 %	64,163	61,899
Castilla y León / Castilla y León	384	5,17 %	24.019.529,89	3,75 %	34	4,63 %	759.179,52	2,70 %	376	5,20 %	23.260.350,37	3,79 %	52,308	51,395
Cataluña / Catalonia	1.297	17,45 %	150.403.910,95	23,45 %	154	20,98 %	8.368.247,11	29,76 %	1.251	17,29 %	142.035.663,84	23,16 %	55,705	54,223
Ceuta / Ceuta	41	0,55 %	2.421.147,38	0,38 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	41	0,57 %	2.421.147,38	0,39 %	34,776	34,776
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.039	13,98 %	80.714.734,46	12,59 %	100	13,62 %	4.370.171,84	15,54 %	1.004	13,88 %	76.344.562,62	12,45 %	60,973	58,570
Extremadura / Extremadura	139	1,87 %	7.461.713,11	1,16 %	9	1,23 %	100.928,33	0,36 %	137	1,89 %	7.360.784,78	1,20 %	48,356	48,243
Galicia / Galicia	364	4,90 %	25.281.553,03	3,94 %	34	4,63 %	653.681,34	2,32 %	356	4,92 %	24.627.871,69	4,02 %	50,441	49,947
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	761	10,24 %	84.984.908,19	13,25 %	67	9,13 %	3.590.937,10	12,77 %	742	10,26 %	81.393.971,09	13,27 %	56,729	55,231
Melilla / Melilla	38	0,51 %	2.327.561,02	0,36 %	4	0,54 %	37.700,08	0,13 %	38	0,53 %	2.289.860,94	0,37 %	36,305	35,482
Murcia, Región de / Murcia, Región de	224	3,01 %	16.813.690,05	2,62 %	24	3,27 %	1.076.576,90	3,83 %	213	2,94 %	15.737.113,15	2,57 %	62,330	58,404
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	62	0,83 %	5.525.470,56	0,86 %	5	0,68 %	243.170,35	0,86 %	61	0,84 %	5.282.300,21	0,86 %	54,117	53,094
País Vasco / Basque Country	268	3,61 %	22.811.530,54	3,56 %	22	3,00 %	464.920,92	1,65 %	265	3,66 %	22.346.609,62	3,64 %	55,250	54,622
Rioja, La / Rioja, La	49	0,66 %	3.438.031,66	0,54 %	4	0,54 %	69.545,64	0,25 %	48	0,66 %	3.368.486,02	0,55 %	63,385	62,823
Total:	7.433	100,00	641.349.594,14	100,00	734	100,00	28.121.580,30	100,00	7.234	100,00	613.228.013,84	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,168	54,736
Media simple / Average:			86.284,08				38.312,78				84.770,25		47,838	46,723
Mínimo / Minimum :			46,51				28,92				46,51		0,013	0,013
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				393.196,19		339,911	208,312