BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date:* 31/10/2026

Divisa / *Currency:* EUR

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
Andalucía / Andalucía	1.413	19,15 %	109.685.809,44	17,30 %	144	19,94 %	4.191.393,18	15,02 %	1.381	19,24 %	105.494.416,26	17,40 %	56,149	55,168
Aragón / Aragón	158	2,14 %	12.627.020,54	1,99 %	19	2,63 %	560.208,98	2,01 %	151	2,10 %	12.066.811,56	1,99 %	62,953	62,704
Asturias, Principado de / Asturias,	143	1,94 %	8.773.505,16	1,38 %	13	1,80 %	188.418,67	0,68 %	141	1,96 %	8.585.086,49	1,42 %	49,123	48,775
Balears, Illes / Balearic Islands	226	3,06 %	20.062.292,12	3,16 %	15	2,08 %	521.510,23	1,87 %	223	3,11 %	19.540.781,89	3,22 %	46,672	46,159
Canarias / Canary Islands	406	5,50 %	29.194.378,20	4,60 %	40	5,54 %	737.323,86	2,64 %	399	5,56 %	28.457.054,34	4,69 %	52,541	51,667
Cantabria / Cantabria	104	1,41 %	7.451.488,44	1,18 %	13	1,80 %	558.781,07	2,00 %	100	1,39 %	6.892.707,37	1,14 %	53,405	49,954
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	297	4,03 %	25.163.529,11	3,97 %	33	4,57 %	1.699.792,49	6,09 %	284	3,96 %	23.463.736,62	3,87 %	64,114	61,803
Castilla y León / Castilla y León	383	5,19 %	23.853.726,61	3,76 %	38	5,26 %	761.563,88	2,73 %	375	5,23 %	23.092.162,73	3,81 %	52,073	51,138
Cataluña / Catalonia	1.285	17,42 %	148.331.081,74	23,39 %	141	19,53 %	8.372.653,69	30,01 %	1.239	17,26 %	139.958.428,05	23,09 %	55,528	54,016
Ceuta / Ceuta	41	0,56 %	2.403.075,18	0,38 %	1	0,14 %	394,36	0,00 %	41	0,57 %	2.402.680,82	0,40 %	34,616	34,612
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.030	13,96 %	79.470.035,68	12,53 %	89	12,33 %	4.215.218,46	15,11 %	995	13,86 %	75.254.817,22	12,41 %	60,633	58,283
Extremadura / Extremadura	137	1,86 %	7.346.900,16	1,16 %	10	1,39 %	101.397,23	0,36 %	135	1,88 %	7.245.502,93	1,20 %	48,011	47,886
Galicia / Galicia	363	4,92 %	25.151.596,94	3,97 %	34	4,71 %	653.906,11	2,34 %	355	4,95 %	24.497.690,83	4,04 %	50,320	49,821
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	759	10,29 %	84.465.953,99	13,32 %	71	9,83 %	3.589.620,23	12,87 %	740	10,31 %	80.876.333,76	13,34 %	56,564	55,051
Melilla / Melilla	38	0,52 %	2.314.645,01	0,37 %	5	0,69 %	38.817,46	0,14 %	38	0,53 %	2.275.827,55	0,38 %	36,173	35,334
Murcia, Región de / Murcia, Región de	223	3,02 %	16.733.802,76	2,64 %	26	3,60 %	1.077.785,19	3,86 %	212	2,95 %	15.656.017,57	2,58 %	62,186	58,227
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	61	0,83 %	5.494.925,59	0,87 %	5	0,69 %	242.501,93	0,87 %	60	0,84 %	5.252.423,66	0,87 %	53,938	52,902
País Vasco / Basque Country	263	3,56 %	22.162.072,52	3,50 %	22	3,05 %	320.621,48	1,15 %	261	3,64 %	21.841.451,04	3,60 %	55,118	54,582
Rioja, La / Rioja, La	48	0,65 %	3.387.682,47	0,53 %	3	0,42 %	68.967,83	0,25 %	47	0,65 %	3.318.714,64	0,55 %	63,514	62,953
Total:	**7.378**	**100,00**	**634.073.521,66**	**100,00**	**722**	**100,00**	**27.900.876,33**	**100,00**	**7.177**	**100,00**	**606.172.645,33**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**55,987**	**54,544**
Media simple / *Average*:			**85.941,11**				**38.643,87**				**84.460,45**		**47,662**	**46,549**
Mínimo / *Minimum* :			**37,79**				**3,16**				**37,79**		**0,013**	**0,013**
Máximo / *Maximum*:			**409.712,13**				**409.712,13**				**392.478,55**		**339,911**	**207,947**