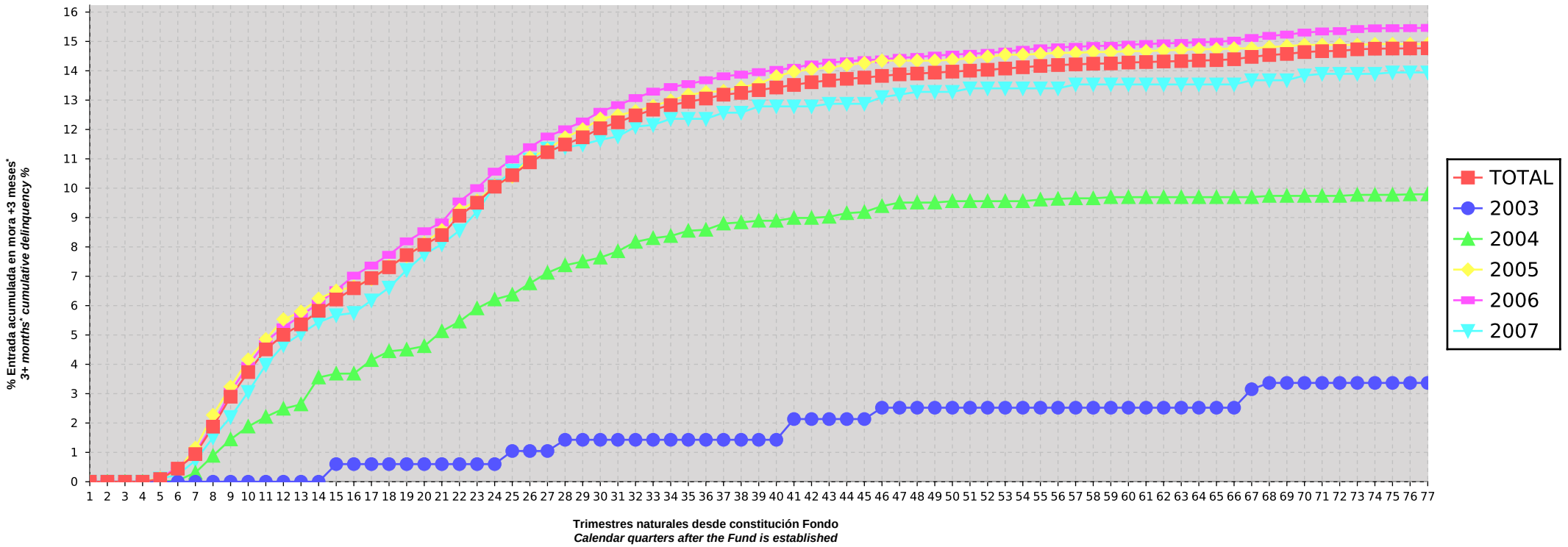
BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	TOTAL		2003		2004		2005		2006		2007	
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	3.000,000		28,460		225,848		399,435		2.190,462		155,795	
Nº activos / *Nº. of assets*	16.933		230		1.581		2.424		11.835		863	
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
5	0,09%	16	0,00%	0	0,00%	0	0,12%	3	0,10%	12	0,11%	1
6	0,45%	74	0,00%	0	0,05%	1	0,39%	10	0,52%	61	0,23%	2
7	0,94%	153	0,00%	0	0,31%	5	1,15%	25	1,00%	117	0,73%	6
8	1,87%	307	0,00%	0	0,88%	13	2,27%	51	1,96%	231	1,51%	12
9	2,90%	475	0,00%	0	1,44%	21	3,24%	73	3,07%	362	2,20%	19
10	3,74%	619	0,00%	0	1,88%	29	4,16%	95	3,95%	468	3,06%	27
11	4,51%	741	0,00%	0	2,21%	34	4,85%	112	4,78%	560	3,98%	35
12	5,01%	825	0,00%	0	2,49%	39	5,53%	128	5,26%	618	4,65%	40
13	5,36%	888	0,00%	0	2,63%	41	5,79%	136	5,65%	667	5,04%	44
14	5,82%	967	0,00%	0	3,55%	55	6,23%	147	6,08%	716	5,43%	49
15	6,21%	1035	0,60%	1	3,68%	58	6,51%	153	6,52%	772	5,67%	51
16	6,59%	1093	0,60%	1	3,68%	58	6,64%	156	7,02%	826	5,75%	52
17	6,93%	1147	0,60%	1	4,14%	63	6,90%	164	7,36%	864	6,18%	55
18	7,31%	1211	0,60%	1	4,44%	67	7,35%	176	7,73%	907	6,61%	60
19	7,72%	1283	0,60%	1	4,50%	68	7,68%	184	8,19%	965	7,21%	65
20	8,07%	1345	0,60%	1	4,62%	71	8,13%	195	8,53%	1010	7,74%	68

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006		2007	
21	8,40%	1407	0,60%	1	5,13%	78	8,57%	206	8,83%	1051	8,09%	71
22	9,06%	1519	0,60%	1	5,46%	84	9,25%	224	9,55%	1135	8,56%	75
23	9,51%	1597	0,60%	1	5,91%	91	9,57%	233	10,00%	1192	9,20%	80
24	10,05%	1693	0,60%	1	6,21%	95	10,08%	247	10,56%	1261	10,08%	89
25	10,44%	1758	1,05%	2	6,37%	98	10,40%	255	10,98%	1310	10,60%	93
26	10,88%	1834	1,05%	2	6,76%	106	11,05%	271	11,40%	1359	10,97%	96
27	11,23%	1899	1,05%	2	7,12%	113	11,31%	278	11,76%	1406	11,35%	100
28	11,49%	1945	1,43%	3	7,37%	117	11,73%	288	12,01%	1436	11,39%	101
29	11,73%	1990	1,43%	3	7,50%	120	12,00%	297	12,27%	1467	11,48%	103
30	12,04%	2043	1,43%	3	7,63%	123	12,36%	305	12,60%	1508	11,65%	104
31	12,24%	2075	1,43%	3	7,85%	128	12,48%	308	12,83%	1531	11,76%	105
32	12,48%	2120	1,43%	3	8,17%	133	12,62%	312	13,07%	1564	12,10%	108
33	12,68%	2159	1,43%	3	8,30%	135	12,80%	317	13,29%	1595	12,15%	109
34	12,83%	2190	1,43%	3	8,37%	137	12,98%	323	13,44%	1616	12,36%	111
35	12,94%	2212	1,43%	3	8,55%	140	13,18%	330	13,55%	1628	12,36%	111
36	13,06%	2235	1,43%	3	8,58%	141	13,27%	333	13,68%	1647	12,36%	111
37	13,19%	2262	1,43%	3	8,80%	145	13,31%	334	13,81%	1667	12,57%	113
38	13,25%	2276	1,43%	3	8,84%	146	13,44%	339	13,87%	1675	12,57%	113
39	13,34%	2298	1,43%	3	8,89%	147	13,56%	343	13,95%	1689	12,79%	116
40	13,43%	2316	1,43%	3	8,89%	147	13,81%	350	14,03%	1700	12,79%	116
41	13,52%	2334	2,14%	4	8,99%	149	13,97%	355	14,10%	1710	12,79%	116
42	13,61%	2351	2,14%	4	8,99%	149	14,05%	358	14,21%	1724	12,79%	116
43	13,67%	2365	2,14%	4	9,03%	150	14,11%	360	14,28%	1734	12,88%	117
44	13,73%	2376	2,14%	4	9,15%	152	14,20%	362	14,32%	1741	12,88%	117
45	13,77%	2384	2,14%	4	9,19%	153	14,27%	364	14,36%	1746	12,88%	117
46	13,83%	2400	2,52%	5	9,39%	157	14,34%	367	14,39%	1752	13,10%	119
47	13,88%	2415	2,52%	5	9,51%	160	14,34%	367	14,44%	1763	13,19%	120

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006		2007	
48	13,90%	2421	2,52%	5	9,51%	160	14,34%	367	14,47%	1768	13,28%	121
49	13,94%	2427	2,52%	5	9,51%	160	14,34%	367	14,52%	1774	13,28%	121
50	13,97%	2434	2,52%	5	9,56%	161	14,38%	368	14,55%	1779	13,28%	121
51	14,00%	2442	2,52%	5	9,56%	161	14,43%	370	14,58%	1784	13,40%	122
52	14,03%	2451	2,52%	5	9,56%	161	14,48%	373	14,61%	1790	13,40%	122
53	14,08%	2461	2,52%	5	9,56%	161	14,55%	375	14,66%	1798	13,40%	122
54	14,12%	2469	2,52%	5	9,56%	161	14,55%	375	14,71%	1806	13,40%	122
55	14,16%	2477	2,52%	5	9,61%	162	14,57%	376	14,76%	1812	13,40%	122
56	14,20%	2485	2,52%	5	9,64%	163	14,61%	377	14,80%	1818	13,40%	122
57	14,22%	2490	2,52%	5	9,66%	164	14,61%	377	14,82%	1821	13,53%	123
58	14,24%	2496	2,52%	5	9,66%	164	14,64%	378	14,85%	1826	13,53%	123
59	14,25%	2499	2,52%	5	9,69%	165	14,64%	378	14,85%	1828	13,53%	123
60	14,28%	2506	2,52%	5	9,69%	165	14,67%	379	14,89%	1834	13,53%	123
61	14,30%	2510	2,52%	5	9,69%	165	14,67%	379	14,91%	1838	13,53%	123
62	14,32%	2515	2,52%	5	9,69%	165	14,70%	380	14,93%	1842	13,53%	123
63	14,33%	2519	2,52%	5	9,69%	165	14,72%	381	14,95%	1845	13,53%	123
64	14,35%	2526	2,52%	5	9,69%	165	14,74%	383	14,97%	1850	13,53%	123
65	14,36%	2529	2,52%	5	9,69%	165	14,74%	383	14,99%	1853	13,53%	123
66	14,39%	2536	2,52%	5	9,69%	165	14,76%	384	15,03%	1859	13,53%	123
67	14,47%	2553	3,15%	6	9,69%	165	14,76%	384	15,12%	1873	13,68%	125
68	14,54%	2568	3,37%	7	9,74%	166	14,80%	385	15,19%	1885	13,68%	125
69	14,57%	2576	3,37%	7	9,74%	166	14,84%	386	15,23%	1892	13,68%	125
70	14,64%	2591	3,37%	7	9,74%	166	14,88%	387	15,30%	1904	13,84%	127
71	14,67%	2598	3,37%	7	9,74%	166	14,88%	387	15,34%	1910	13,90%	128
72	14,68%	2600	3,37%	7	9,74%	166	14,88%	387	15,35%	1912	13,90%	128
73	14,73%	2613	3,37%	7	9,77%	167	14,88%	387	15,42%	1924	13,90%	128
74	14,75%	2618	3,37%	7	9,77%	167	14,91%	388	15,45%	1928	13,90%	128

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006		2007	
75	14,76%	2620	3,37%	7	9,77%	167	14,91%	388	15,45%	1929	13,94%	129
76	14,76%	2622	3,37%	7	9,79%	168	14,91%	388	15,45%	1930	13,94%	129
77	14,77%	2624	3,37%	7	9,79%	168	14,91%	388	15,46%	1932	13,94%	129

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*