

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

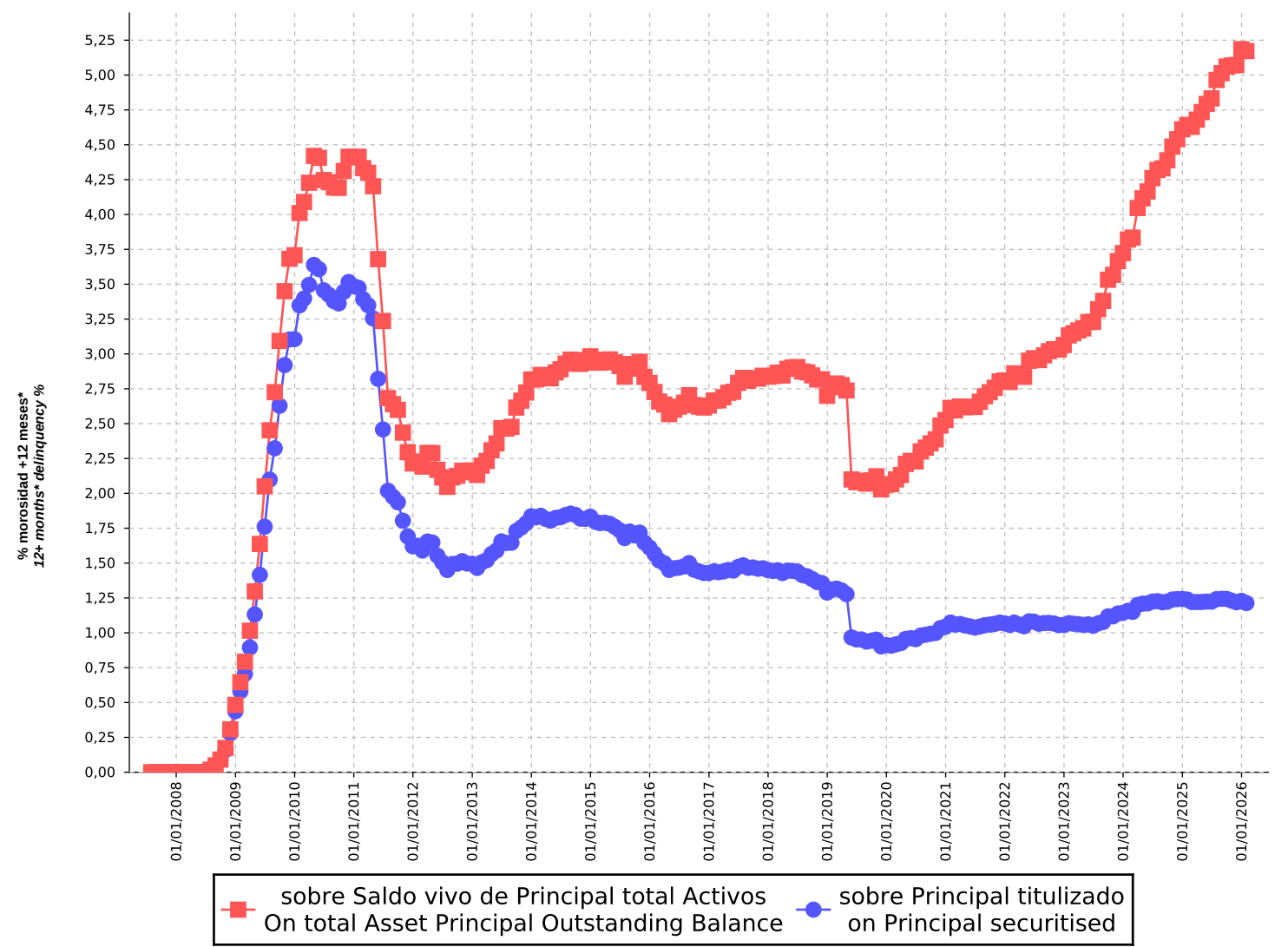
Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
30/09/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
31/10/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
30/11/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
31/12/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
31/01/2008	0,000	0,00 %	0,00 %
29/02/2008	0,000	0,00 %	0,00 %
31/03/2008	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2008	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2008	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2008	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2008	519,082	0,02 %	0,02 %
31/08/2008	1.371,827	0,05 %	0,05 %
30/09/2008	2.515,894	0,09 %	0,08 %
31/10/2008	4.766,270	0,17 %	0,16 %
30/11/2008	8.395,240	0,31 %	0,28 %
31/12/2008	13.105,533	0,48 %	0,44 %
31/01/2009	17.395,641	0,65 %	0,58 %
28/02/2009	21.160,219	0,79 %	0,71 %
31/03/2009	26.831,846	1,02 %	0,89 %
30/04/2009	33.946,297	1,30 %	1,13 %
31/05/2009	42.466,598	1,64 %	1,42 %
30/06/2009	52.823,336	2,05 %	1,76 %
31/07/2009	62.962,316	2,45 %	2,10 %
31/08/2009	69.707,008	2,73 %	2,32 %
30/09/2009	78.849,648	3,09 %	2,63 %
31/10/2009	87.605,727	3,45 %	2,92 %
30/11/2009	93.113,305	3,68 %	3,10 %
31/12/2009	93.180,180	3,71 %	3,11 %
31/01/2010	100.455,094	4,01 %	3,35 %

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2010	101.933,953	4,09 %	3,40 %
31/03/2010	104.863,539	4,23 %	3,50 %
30/04/2010	109.158,844	4,42 %	3,64 %
31/05/2010	108.232,984	4,41 %	3,61 %
30/06/2010	103.684,969	4,25 %	3,46 %
31/07/2010	102.721,711	4,23 %	3,42 %
31/08/2010	101.360,164	4,19 %	3,38 %
30/09/2010	100.871,242	4,19 %	3,36 %
31/10/2010	103.364,523	4,31 %	3,45 %
30/11/2010	105.471,141	4,41 %	3,52 %
31/12/2010	104.584,969	4,41 %	3,49 %
31/01/2011	104.212,812	4,41 %	3,47 %
28/02/2011	101.768,648	4,33 %	3,39 %
31/03/2011	100.456,305	4,30 %	3,35 %
30/04/2011	97.646,719	4,20 %	3,25 %
31/05/2011	84.635,797	3,68 %	2,82 %
30/06/2011	73.753,352	3,24 %	2,46 %
31/07/2011	60.552,465	2,68 %	2,02 %
31/08/2011	59.254,352	2,64 %	1,98 %
30/09/2011	58.081,750	2,60 %	1,94 %
31/10/2011	54.126,180	2,44 %	1,80 %
30/11/2011	50.708,227	2,30 %	1,69 %
31/12/2011	48.615,941	2,21 %	1,62 %
31/01/2012	48.724,715	2,23 %	1,62 %
29/02/2012	47.697,484	2,19 %	1,59 %
31/03/2012	49.640,562	2,29 %	1,65 %
30/04/2012	49.425,336	2,29 %	1,65 %
31/05/2012	46.588,957	2,17 %	1,55 %
30/06/2012	45.169,055	2,11 %	1,51 %
31/07/2012	43.516,801	2,05 %	1,45 %
31/08/2012	44.808,328	2,11 %	1,49 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
30/09/2012	44.861,402	2,13 %	1,50 %
31/10/2012	45.414,559	2,16 %	1,51 %
30/11/2012	44.894,910	2,15 %	1,50 %
31/12/2012	44.869,234	2,16 %	1,50 %
31/01/2013	43.959,738	2,13 %	1,47 %
28/02/2013	45.151,660	2,20 %	1,51 %
31/03/2013	45.618,719	2,23 %	1,52 %
30/04/2013	46.946,211	2,31 %	1,56 %
31/05/2013	47.704,699	2,36 %	1,59 %
30/06/2013	49.666,195	2,47 %	1,66 %
31/07/2013	49.321,816	2,46 %	1,64 %
31/08/2013	49.376,395	2,48 %	1,65 %
30/09/2013	51.899,016	2,61 %	1,73 %
31/10/2013	52.664,031	2,67 %	1,76 %
30/11/2013	53.571,379	2,72 %	1,79 %
31/12/2013	55.077,535	2,82 %	1,84 %
31/01/2014	54.837,805	2,82 %	1,83 %
28/02/2014	55.171,559	2,85 %	1,84 %
31/03/2014	54.502,957	2,83 %	1,82 %
30/04/2014	54.143,855	2,82 %	1,80 %
31/05/2014	54.712,738	2,87 %	1,82 %
30/06/2014	54.863,105	2,89 %	1,83 %
31/07/2014	55.337,852	2,93 %	1,84 %
31/08/2014	55.644,680	2,96 %	1,85 %
30/09/2014	55.365,328	2,96 %	1,85 %
31/10/2014	54.563,895	2,93 %	1,82 %
30/11/2014	54.519,379	2,94 %	1,82 %
31/12/2014	54.977,586	2,98 %	1,83 %
31/01/2015	53.887,500	2,94 %	1,80 %
28/02/2015	53.603,586	2,94 %	1,79 %
31/03/2015	53.686,816	2,96 %	1,79 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2015	53.441,336	2,96 %	1,78 %
31/05/2015	52.793,594	2,94 %	1,76 %
30/06/2015	52.051,277	2,91 %	1,73 %
31/07/2015	50.375,273	2,84 %	1,68 %
31/08/2015	51.786,383	2,93 %	1,73 %
30/09/2015	50.952,195	2,89 %	1,70 %
31/10/2015	51.555,652	2,94 %	1,72 %
30/11/2015	49.390,047	2,84 %	1,65 %
31/12/2015	48.348,168	2,79 %	1,61 %
31/01/2016	46.986,719	2,73 %	1,57 %
29/02/2016	45.560,621	2,66 %	1,52 %
31/03/2016	44.951,547	2,64 %	1,50 %
30/04/2016	43.532,379	2,57 %	1,45 %
31/05/2016	43.883,590	2,60 %	1,46 %
30/06/2016	44.007,984	2,62 %	1,47 %
31/07/2016	44.275,598	2,65 %	1,48 %
31/08/2016	44.993,352	2,70 %	1,50 %
30/09/2016	43.596,199	2,63 %	1,45 %
31/10/2016	43.212,523	2,62 %	1,44 %
30/11/2016	42.864,406	2,62 %	1,43 %
31/12/2016	42.857,477	2,63 %	1,43 %
31/01/2017	43.217,918	2,67 %	1,44 %
28/02/2017	43.039,566	2,67 %	1,43 %
31/03/2017	43.195,336	2,69 %	1,44 %
30/04/2017	43.513,938	2,72 %	1,45 %
31/05/2017	43.386,336	2,73 %	1,45 %
30/06/2017	44.171,547	2,79 %	1,47 %
31/07/2017	44.527,301	2,83 %	1,48 %
31/08/2017	43.989,949	2,81 %	1,47 %
30/09/2017	44.059,488	2,83 %	1,47 %
31/10/2017	43.786,574	2,82 %	1,46 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2017	43.873,996	2,84 %	1,46 %
31/12/2017	43.483,227	2,84 %	1,45 %
31/01/2018	43.303,223	2,84 %	1,44 %
28/02/2018	43.453,664	2,87 %	1,45 %
31/03/2018	42.862,938	2,85 %	1,43 %
30/04/2018	43.384,484	2,89 %	1,45 %
31/05/2018	43.326,477	2,90 %	1,44 %
30/06/2018	43.155,250	2,91 %	1,44 %
31/07/2018	42.425,312	2,87 %	1,41 %
31/08/2018	42.141,672	2,87 %	1,40 %
30/09/2018	41.573,594	2,85 %	1,39 %
31/10/2018	40.915,855	2,82 %	1,36 %
30/11/2018	40.684,426	2,82 %	1,36 %
31/12/2018	38.657,297	2,70 %	1,29 %
31/01/2019	39.341,980	2,76 %	1,31 %
28/02/2019	39.503,359	2,79 %	1,32 %
31/03/2019	39.088,453	2,78 %	1,30 %
30/04/2019	38.306,715	2,74 %	1,28 %
31/05/2019	28.999,227	2,10 %	0,97 %
30/06/2019	28.574,275	2,08 %	0,95 %
31/07/2019	28.560,617	2,09 %	0,95 %
31/08/2019	28.118,875	2,07 %	0,94 %
30/09/2019	28.290,871	2,09 %	0,94 %
31/10/2019	28.516,191	2,12 %	0,95 %
30/11/2019	27.071,951	2,03 %	0,90 %
31/12/2019	27.338,613	2,06 %	0,91 %
31/01/2020	27.228,555	2,07 %	0,91 %
29/02/2020	27.509,346	2,10 %	0,92 %
31/03/2020	27.785,148	2,13 %	0,93 %
30/04/2020	28.688,371	2,21 %	0,96 %
31/05/2020	28.857,736	2,23 %	0,96 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2020	28.638,934	2,23 %	0,95 %
31/07/2020	29.405,961	2,30 %	0,98 %
31/08/2020	29.597,621	2,33 %	0,99 %
30/09/2020	29.797,607	2,36 %	0,99 %
31/10/2020	29.971,680	2,39 %	1,00 %
30/11/2020	31.016,242	2,49 %	1,03 %
31/12/2020	31.299,799	2,53 %	1,04 %
31/01/2021	32.202,400	2,61 %	1,07 %
28/02/2021	31.764,023	2,59 %	1,06 %
31/03/2021	31.892,779	2,62 %	1,06 %
30/04/2021	31.582,896	2,62 %	1,05 %
31/05/2021	31.378,844	2,62 %	1,05 %
30/06/2021	31.109,906	2,62 %	1,04 %
31/07/2021	31.345,396	2,66 %	1,04 %
31/08/2021	31.644,518	2,70 %	1,05 %
30/09/2021	31.774,172	2,73 %	1,06 %
31/10/2021	31.917,818	2,76 %	1,06 %
30/11/2021	32.195,521	2,80 %	1,07 %
31/12/2021	32.018,781	2,81 %	1,07 %
31/01/2022	31.686,932	2,80 %	1,06 %
28/02/2022	32.195,951	2,86 %	1,07 %
31/03/2022	31.774,324	2,85 %	1,06 %
30/04/2022	31.412,215	2,84 %	1,05 %
31/05/2022	32.468,867	2,95 %	1,08 %
30/06/2022	32.383,742	2,97 %	1,08 %
31/07/2022	31.950,322	2,96 %	1,06 %
31/08/2022	32.088,115	2,99 %	1,07 %
30/09/2022	32.134,738	3,02 %	1,07 %
31/10/2022	31.993,824	3,03 %	1,07 %
30/11/2022	31.658,016	3,03 %	1,06 %
31/12/2022	31.694,080	3,06 %	1,06 %

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2023	32.069,035	3,13 %	1,07 %
28/02/2023	31.959,781	3,15 %	1,07 %
31/03/2023	31.849,611	3,17 %	1,06 %
30/04/2023	31.696,316	3,18 %	1,06 %
31/05/2023	31.821,586	3,23 %	1,06 %
30/06/2023	31.509,652	3,23 %	1,05 %
31/07/2023	32.034,857	3,32 %	1,07 %
31/08/2023	32.337,395	3,38 %	1,08 %
30/09/2023	33.528,711	3,53 %	1,12 %
31/10/2023	33.539,570	3,57 %	1,12 %
30/11/2023	34.154,961	3,67 %	1,14 %
31/12/2023	34.289,719	3,72 %	1,14 %
31/01/2024	34.737,141	3,82 %	1,16 %
29/02/2024	34.503,926	3,83 %	1,15 %
31/03/2024	36.008,000	4,05 %	1,20 %
30/04/2024	36.276,102	4,12 %	1,21 %
31/05/2024	36.319,539	4,17 %	1,21 %
30/06/2024	36.723,754	4,26 %	1,22 %
31/07/2024	36.800,309	4,32 %	1,23 %
31/08/2024	36.569,844	4,33 %	1,22 %
30/09/2024	36.699,266	4,39 %	1,22 %
31/10/2024	37.164,184	4,49 %	1,24 %
30/11/2024	37.247,457	4,54 %	1,24 %
31/12/2024	37.286,957	4,61 %	1,24 %
31/01/2025	37.152,094	4,64 %	1,24 %
28/02/2025	36.629,418	4,63 %	1,22 %
31/03/2025	36.611,910	4,68 %	1,22 %
30/04/2025	36.643,648	4,74 %	1,22 %
31/05/2025	36.710,598	4,79 %	1,22 %
30/06/2025	36.707,965	4,83 %	1,22 %
31/07/2025	37.252,793	4,96 %	1,24 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +12 meses* 12+ months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2025	37.306,266	5,01 %	1,24 %
30/09/2025	37.291,133	5,06 %	1,24 %
31/10/2025	36.930,828	5,07 %	1,23 %
30/11/2025	36.576,406	5,07 %	1,22 %
31/12/2025	36.869,551	5,19 %	1,23 %
31/01/2026	36.388,656	5,17 %	1,21 %