

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.05.2021
Actual / Current	14.05.2021
Precedente / Preceding	22.02.2021
	23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
	(b + c + d)	Actual	1.209.694.589,28	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual (>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	14.05.2021 3.064.194,58	% (b / e) 0,261%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual (≤ 3 meses) (≤ 3 months)	14.05.2021 1.170.205.660,94	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual (≥ 12 meses) (≥ 12 months)	14.05.2021 36.424.733,76	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual (<12 meses) (<12 months)	14.05.2021 1.173.269.855,52	% (e / g) 39,11%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	14.05.2021 425.621.103,32	% (f / g) 14,19%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	23.07.2007 3.000.000.126,53	
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	14.05.2021 24.882.783,56	
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	14.05.2021 167.638.576,53	
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual	14.05.2021 27.317.631,63	
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	14.05.2021 140.320.944,90	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	22.02.2021 1.096.408.432,05	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	22.02.2021 132.348.480,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	22.02.2021 369.076.072,05	
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	22.02.2021 594.983.880,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.02.2021 156.000.000,00	% (B / D) 11,634%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.02.2021 88.500.000,00	% (C / D) 6,600%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	22.02.2021 1.340.908.432,05	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.02.2021 39.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.02.2021 0,00	(m - l) -39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2021 39.000.000,00	
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2021 0,00	(ñ-n) -39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1	Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A				
14.05.2021	(c + h) / A	≤ 1,05	1,090	N	
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1	Serie B / Series B	% (f / g)	> 12,50%	14,19%	S/Y
2.2.2	Serie C / Series C	% (f / g)	> 10,00%	14,19%	S/Y
2.3	Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i)	Amort a Prorrata Clase A	14.05.2021 2.1	= N	N	
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	20.05.2021 (ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	14.05.2021	≥ 10,00%	39,11%	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
(i)	% Serie B sobre total bonos	14.05.2021	% (B / D) ≥ 10,400%	11,634%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.05.2021	% (b / e) ≤ 1,25%	0,261%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
(i)	% Serie C sobre total bonos	14.05.2021	% (C / D) ≥ 5,900%	6,600%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.05.2021	% (b / e) ≤ 1,00%	0,261%	S/Y
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve			N	
2.4.1	Condiciones de reduccion Conditions of reduction				
2.4.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions of no reduction (**)				
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.05.2021	% (b / e) > 1,00%	0,261%	N
(ii)	No dotacion	20.05.2021	(ñ-n) < 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	20.05.2021	23.07.2007 años/years < 3,00	13,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.05.2021	% (a / g)	< 10,00%	40,32%	N