

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	22.05.2023
Actual / Current	16.05.2023
Precedente / Preceding	20.02.2023
	23.07.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
	(b + c + d)	Actual	995.462.339,70	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	16.05.2023 4.135.928,01	% (b / e) 0,430%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	16.05.2023 957.756.922,57	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	16.05.2023 33.569.489,12	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	16.05.2023 961.892.850,58	% (e / g) 32,06%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	16.05.2023 430.189.182,35	% (f / g) 14,34%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	23.07.2007 3.000.000.126,53	
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	16.05.2023 27.791.219,28	
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	16.05.2023 151.277.946,32	
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	16.05.2023 31.376.526,17	
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	16.05.2023 119.901.420,15	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.02.2023	868.670.796,90		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.02.2023	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.02.2023	273.686.916,90		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.02.2023	594.983.880,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.02.2023	156.000.000,00	% (B / D)	14,014%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.02.2023	88.500.000,00	% (C / D)	7,950%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.02.2023	1.113.170.796,90		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2023	39.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2023	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.05.2023	39.000.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.05.2023	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1	Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A	(c + h) / A	≤ 1,05	1,135	N
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1	Serie B / Series B	% (f / g)	> 12,50%	14,34%	S/Y
2.2.2	Serie C / Series C	% (f / g)	> 10,00%	14,34%	S/Y
2.3	Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i)	Amort a Prorrata Clase A	2.1	= N		N
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	(e / g)	≥ 10,00%	32,06%	N
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 10,400%	14,014%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,430%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 5,900%	7,950%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,430%	S/Y
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve				N
2.4.1	Condiciones de reduccion Conditions of reduction				
2.4.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions of no reduction (**)				
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,430%	N
(ii)	No dotacion	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	23.07.2007	años/years < 3,00	15,84	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.05.2023	% (a / g)	< 10,00%	33,18%	N