

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.02.2024
Actual / Current	14.02.2024
Precedente / Preceding	20.11.2023
	23.07.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
	Actual		
	Current		
	906.145.349,06		
	(>3 y <12 meses)		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	9.871.366,07	% (b / e)	1,133%
	(≤ 3 meses)		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	861.495.326,69		
	(≥12 meses)		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	34.778.656,30		
	(<12 meses)		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	871.366.692,76	% (e / g)	29,05%
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	431.616.541,70	% (f / g)	14,39%
	23.07.2007		
	3.000.000.126,53		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	32.818.540,12		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	147.255.020,84		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	36.151.137,20		
	Actual		
	Current		
	14.02.2024		
	111.103.883,64		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.11.2023	774.121.713,60		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	20.11.2023	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	20.11.2023	179.137.833,60		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	20.11.2023	594.983.880,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	20.11.2023	156.000.000,00	% (B / D)	15,315%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	20.11.2023	88.500.000,00	% (C / D)	8,688%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	20.11.2023	1.018.621.713,60		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2023	39.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2023	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2024	39.000.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2024	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1	Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A				
14.02.2024	(c + h) / A	≤ 1,05	1,155	N	
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1	Serie B / Series B	% (f / g)	> 12,50%	14,39%	S/Y
2.2.2	Serie C / Series C	% (f / g)	> 10,00%	14,39%	S/Y
2.3	Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i)	Amort a Prorrata Clase A	2.1	= N	N	
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	% (e / g)	≥ 10,00%	29,05%	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 10,400%	15,315%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	1,133%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 5,900%	8,688%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	1,133%	N
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve				
2.4.1	Condiciones de reduccion Conditions of reduction				
2.4.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions of no reduction (**)				
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	1,133%	S/Y
(ii)	No dotacion	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	23.07.2007	años/years < 3,00	16,59	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.02.2024	% (a / g)	< 10,00%	30,20%	N