

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.05.2024**
 Actual / Current **13.05.2024**
 Precedente / Preceding **20.02.2024**
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	13.05.2024		% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	13.05.2024		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	13.05.2024		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	Actual Current	13.05.2024		% (e / g)
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	13.05.2024		% (f / g)
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	23.07.2007		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Período Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current	13.05.2024		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	13.05.2024		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	13.05.2024		
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	13.05.2024		

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.02.2024		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Serie A1		Precedente Preceding	20.02.2024		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Serie A2		Precedente Preceding	20.02.2024		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Serie A3		Precedente Preceding	20.02.2024		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	20.02.2024		% (B / D)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	20.02.2024		% (C / D)
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	20.02.2024		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.02.2024		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.02.2024		(m - l)
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	20.05.2024		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	20.05.2024		(ñ - n)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

13.05.2024	(c + h) / A	≤ 1,05	1,167	N
------------	-------------	--------	-------	---

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B

13.05.2024	% (f / g)	> 12,50%	14,39%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

13.05.2024	% (f / g)	> 10,00%	14,39%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Amort a Prorrata Clase A	13.05.2024	2.1	= N			N
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	20.05.2024	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00		S/Y
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	13.05.2024	% (e / g)	≥ 10,00%	28,09%		N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	13.05.2024	% (B / D)	≥ 10,400%	15,878%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	0,924%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	13.05.2024	% (C / D)	≥ 5,900%	9,008%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,924%		S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reduccion
Conditions of reduction**

20.05.2024	% (n/(D - j))	> 2,60%	4,10%	S/Y
------------	---------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
Conditions of no reduction (**)**

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	> 1,00%	0,924%		N
(ii)	No dotacion	20.05.2024	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00		S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	20.05.2024	23.07.2007	años/years < 3,00	16,84		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

13.05.2024	% (a / g)	< 10,00%	29,31%	N
------------	-----------	----------	--------	---