

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		772.291.400,97		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	13.05.2025	4.745.574,02	% (b / e)	0,645%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	13.05.2025	730.518.930,88		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	13.05.2025	37.026.896,07		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	13.05.2025	735.264.504,90	% (e / g)	24,51%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		13.05.2025	440.158.541,16	% (f / g)	14,67%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		23.07.2007	3.000.000.126,53		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		13.05.2025	25.235.760,39		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		13.05.2025	126.903.161,10		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		13.05.2025	27.550.948,70		
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		13.05.2025	99.352.212,40		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.02.2025	617.667.666,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.02.2025	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.02.2025	22.683.786,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.02.2025	594.983.880,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.02.2025	156.000.000,00	% (B / D)	18,094%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.02.2025	88.500.000,00	% (C / D)	10,265%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.02.2025	862.167.666,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2025	39.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2025	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2025	39.000.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2025	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rrata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

13.05.2025	(c + h) / A	≤ 1,05	1,224	N
------------	-------------	--------	-------	---

2.2 Pago Intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

13.05.2025	% (f / g)	> 12,50%	14,67%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

13.05.2025	% (f / g)	> 10,00%	14,67%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Amort a Prorrata Clase A	13.05.2025	2.1	= N		N
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	20.05.2025	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	13.05.2025	% (e / g)	≥ 10,00%	24,51%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	13.05.2025	% (B / D)	≥ 10,400%	18,094%	S/Y
-----	-----------------------------	------------	-----------	-----------	---------	-----

(ii)	Morosos / SV no dudoso	13.05.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	0,645%	S/Y
------	------------------------	------------	-----------	---------	--------	-----

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	13.05.2025	% (C / D)	≥ 5,900%	10,265%	S/Y
-----	-----------------------------	------------	-----------	----------	---------	-----

(ii)	Morosos / SV no dudoso	13.05.2025	% (b / e)	≤ 1,00%	0,645%	S/Y
------	------------------------	------------	-----------	---------	--------	-----

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Conditions of reduction

20.05.2025	% (n/(D - j))	> 2,60%	4,67%	S/Y
------------	---------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions of no reduction (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.05.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,645%	N
-----	--------------------------------	------------	-----------	---------	--------	---

(ii)	No dotacion	20.05.2025	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
------	-------------	------------	-------	--------	----------------	-----

(iii)	Transcurridos 3 años	20.05.2025	23.07.2007	años/years < 3,00	17,84	N
-------	----------------------	------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

13.05.2025	% (a / g)	< 10,00%	25,74%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com