

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2026
Actual / Current 16.02.2026
Precedente / Preceding 20.11.2025
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	700.666.323,80	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) Actual Current	1.521.453,19	% (b / e) 0,229%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	662.305.084,56	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months) Actual Current	36.839.786,05	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months) Actual Current	663.826.537,75	% (e / g) 22,13%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	442.665.713,46	% (f / g) 14,76%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	3.000.000.126,53	
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	26.491.333,28	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	122.416.870,25	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	28.898.500,93	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	93.518.369,32	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.11.2025	541.743.408,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.11.2025	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.11.2025	0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.11.2025	541.743.408,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.11.2025	156.000.000,00	% (B / D) 19,841%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.11.2025	88.500.000,00	% (C / D) 11,256%	
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.11.2025	786.243.408,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2025	39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2025	0,00	(m - l) -39.000.000,00	
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2026	39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2026	0,00	(ñ-n) -39.000.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

16.02.2026	(c + h) / A	≤ 1,05	1,271	N
------------	-------------	--------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

16.02.2026	% (f / g)	> 12,50%	14,76%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

16.02.2026	% (f / g)	> 10,00%	14,76%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	16.02.2026	2.1	= N		N
(ii) Dotación Fondo Reserva	20.02.2026	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	16.02.2026	% (e / g)	≥ 10,00%	22,13%	N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	16.02.2026	% (B / D)	≥ 10,400%	19,841%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.02.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	0,229%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	16.02.2026	% (C / D)	≥ 5,900%	11,256%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.02.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	0,229%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Conditions of reduction

20.02.2026	% (n/(D - j))	> 2,60%	5,15%	S/Y
------------	---------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions of no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	16.02.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,229%	N
(ii) No dotación	20.02.2026	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.02.2026	23.07.2007	años/years < 3,00	18,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

16.02.2026	% (a / g)	< 10,00%	23,36%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com