

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.05.2026  
 Actual / Current 13.05.2026  
 Precedente / Preceding 20.02.2026  
 23.07.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	676.708.519,07
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	13.05.2026 1.707.075,45
	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)		% (b / e) 0,266%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	13.05.2026 640.357.246,96
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	13.05.2026 34.644.196,66
	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	13.05.2026 642.064.322,41
	(<12 meses) (<12 months)		% (e / g) 21,40%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	13.05.2026 442.741.143,16
			% (f / g) 14,76%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	23.07.2007 3.000.000.126,53
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	13.05.2026 23.324.216,64
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	13.05.2026 115.280.589,59
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	13.05.2026 25.602.117,37
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	13.05.2026 89.678.472,22

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.02.2026 512.844.912,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.02.2026 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.02.2026 0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.02.2026 512.844.912,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.02.2026 156.000.000,00	% (B / D)	20,598%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.02.2026 88.500.000,00	% (C / D)	11,686%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.02.2026 757.344.912,00		
1.3	<b>Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>				
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2026 39.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2026 0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2026 39.000.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2026 0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1	<b>Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A</b>				
13.05.2026	(c + h) / A	≤ 1,05	1,294	N	
2.2	<b>Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1	<b>Serie B / Series B</b>	% (f / g)	> 12,50%	14,76%	S/Y
2.2.2	<b>Serie C / Series C</b>	% (f / g)	> 10,00%	14,76%	S/Y
2.3	<b>Amortización a Prorrata Series B/C</b> Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0	<b>Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>				
(i)	Amort a Prorrata Clase A	2.1	= N	N	
(ii)	Dotación Fondo Reserva	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	% (e / g)	≥ 10,00%	21,40%	S/Y
2.3.1	<b>Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>				
(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 10,400%	20,598%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,266%	S/Y
2.3.2	<b>Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>				
(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 5,900%	11,686%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,266%	S/Y
2.4	<b>Fondo de Reserva:</b> Cash Reserve				
2.4.1	<b>Condiciones de reducción</b> Conditions of reduction				
2.4.2	<b>Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)</b> Conditions of no reduction (**)				
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,266%	N
(ii)	No dotación	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	23.07.2007	años/years < 3,00	18,84	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.05.2026	% (a / g)	< 10,00%	22,56%	N