

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **20.02.2026**

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Amortización Series	
		A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	
Fondos Disponibles		Insuficiencia de	
Available Funds		Fondos	
Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C		Insufficiency of Available Funds	
Saldo	Balance	Saldo	Balance

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al* <i>Initial balance at:*</i>	20.02.2026		31.806.250,50	31.806.250,50	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans interests collected</i>		5.007.663,25			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans principals collected</i>		26.491.333,28			
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>		91.038,12			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde since				
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>			
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (Others)</i>		0,00			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C</i>		245.627,36	42,37	42,37	
Permuta Financiera (neto cobrado)	<i>Financial Swap (net receipt)</i>			287.317,64	287.317,64	
Cobros	<i>Collections</i>		5.294.980,89			
Pagos	<i>Payments</i>		5.007.663,25			
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>				32.093.610,51	32.093.610,51	0,00
B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>						
			Devengado	Aplicado		
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		32.639,33	32.639,33	32.060.971,18	0,00
2º Comisión administración Préstamos	<i>Loans servicing fee</i>		18.372,09	18.372,09	32.042.599,09	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)**	<i>Financial Swap (net paid)**</i>		0,00	0,00	32.042.599,09	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1	<i>Series A1 Bond Interest</i>		0,00	0,00	32.042.599,09	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2	<i>Series A2 Bond Interest</i>		0,00	0,00	32.042.599,09	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3a	<i>Series A3a Bond Interest</i>		1.826.605,56	1.826.605,56	30.215.993,53	0,00
d) Intereses Bonos Serie A3b	<i>Series A3b Bond Interest</i>		790.495,56	790.495,56	29.425.497,97	0,00
e) Intereses Bonos Serie A3c	<i>Series A3c Bond Interest</i>		368.897,93	368.897,93	29.056.600,04	0,00
f) Intereses Bonos Serie A3d	<i>Series A3d Bond Interest</i>		158.099,11	158.099,11	28.898.500,93	0,00
5º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	28.898.500,93	0,00
6º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00	28.898.500,93	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series</i>		122.416.870,25	28.898.500,93	0,00	28.898.500,93
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>	786.243.408,00				93.518.369,32
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	700.666.323,80				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	36.839.786,05				
8º Intereses Bonos Serie B***	<i>Series B Bond Interest ***</i>		20.873.970,02	0,00	0,00	28.898.500,93
9º Intereses Bonos Serie C***	<i>Series C Bond Interest ***</i>		14.735.790,84	0,00	0,00	28.898.500,93
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>		39.000.000,00	0,00	0,00	28.898.500,93
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) ****	<i>Financial Swap (liquidation payment) ****</i>		0,00	0,00	0,00	28.898.500,93
12º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>		26.296.809,51	0,00	0,00	28.898.500,93
13º Amortización principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	0,00	28.898.500,93
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>		255.648,25	0,00	0,00	28.898.500,93
15º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente	<i>Start-Up Loan principal repayment pending</i>		514.699,88	0,00	0,00	28.898.500,93
16º Remuneración variable Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation variable remuneration</i>		20.314.131,78	0,00	0,00	28.898.500,93
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00	28.898.500,93
Total aplicado <i>Total applied</i>			247.603.030,11	32.093.610,51		28.898.500,93

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**** En determinadas circunstancias. *Under certain circumstances.*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.02.2026

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

1º a) Amortización Bonos Serie A1	Series A1 Bond Amortisation
b) Amortización Bonos Serie A2	Series A2 Bond Amortisation
c) Amortización Bonos Serie A3a	Series A3a Bond Amortisation
d) Amortización Bonos Serie A3b	Series A3b Bond Amortisation
e) Amortización Bonos Serie A3c	Series A3c Bond Amortisation
f) Amortización Bonos Serie A3d	Series A3d Bond Amortisation
2º Amortización Bonos Serie B	Series B Bond Amortisation
3º Amortización Bonos Serie C	Series C Bond Amortisation
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.	
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C	
Total aplicado Total applied	

Devengado	Aplicado
Accrued	Applied
0,00	0,00
0,00	0,00
122.416.848,00	28.898.496,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
22,25	4,93
122.416.870,25	28.898.500,93

Fondos Disponibles	
Amortización Series	
A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	Insuficiencia de Fondos
Available Funds for Amortisation	Insufficiency of Available Funds
Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	
28.898.500,93	93.518.352,00
28.898.500,93	0,00
28.898.500,93	0,00
4,93	93.518.352,00
4,93	0,00
4,93	0,00
4,93	0,00
4,93	0,00
4,93	0,00
0,00	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	20.02.2026
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C		
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B and C		

4,93
0,00
4,93

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.