Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8816
NIF Fondo: V85172252
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	584.660	1001	646.128
I. Activos financieros a largo plazo	0002	584.660	1002	646.128
1. Activos titulizados	0003	580.302	1003	643.964
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	573.414	1005	635.359
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.313	1025	9.388
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-425	1027	-783
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	4.358	1029	2.164
2.1 Derivados de cobertura	0030	4.358	1030	2.164
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	77.997	1041	86.717
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	3.667	1042	3.153
V. Activos financieros a corto plazo	0043	64.094	1043	69.360
1. Activos titulizados	0044	58.608	1044	63.775
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	32.708	1046	36.549
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	114	1065	108
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	163	1066	160
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	27.915	1067	29.697
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	424	1068	452
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.716	1069	-3.191
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	896	1071	160
2.1 Derivados de cobertura	0072	896	1072	160
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	4.590	1074	5.425
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	4.590	1077	5.425
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	10.236	1085	14.204
1. Tesorería	0086	10.236	1086	14.204
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	662.657	1088	732.845

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	580.417	1089	653.937
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	580.417	1094	653.937
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	580.417	1095	653.937
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	668.917	1097	742.437
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-88.500	1098	-88.500
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	39.000	1102	39.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-39.000	1105	-39.000
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	76.079	1117	75.736
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	76.054	1123	75.705
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	76.052	1124	75.705
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	36.726	1126	43.807
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-2.056	1127	-4.227
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.364	1128	2.208
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	39.018	1129	33.917
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	515	1132	515
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-28.334	1135	-26.791
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	253	1136	232
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	27.566	1137	26.044
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	25	1148	31
1. Comisiones	0149	22	1149	24
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	12	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	9	1151	9
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	20.314	1153	20.314
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-20.314	1155	-20.314
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	3	1157	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	6.161	1158	3.172
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	6.161	1160	3.172
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	662.657	1162	732.845

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.360	1201	5.576	2201	15.650	3201	18.966
1.1 Activos titulizados	0202	5.274	1202	5.498	2202	15.400	3202	18.641
1.2 Otros activos financieros	0203	86	1203	78	2203	250	3203	325
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-5.530	1204	-5.596	2204	-15.803	3204	-19.328
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-4.991	1205	-5.086	2205	-14.260	3205	-17.717
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-539	1206	-510	2206	-1.543	3206	-1.611
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	108	1208	93	2208	214	3208	206
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-62	1209	73	2209	61	3209	-156
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	3	1216	4	2216	12	3216	14
7. Otros gastos de explotación	0217	-106	1217	-74	2217	-300	3217	-269
7.1 Servicios exteriores	0218	-22	1218	-4	2218	-62	3218	-27
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-4	2219	-18	3219	-17
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-17	1222	0	2222	-44	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-84	1224	-70	2224	-238	3224	-242
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-28	1225	-31	2225	-85	3225	-97
7.3.2 Comisión administrador	0226	-16	1226	-19	2226	-51	3226	-58
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-8	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-37	1230	-17	2230	-94	3230	-79
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	8	1231	-204	2231	512	3231	-278
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	8	1232	-204	2232	512	3232	-278
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	317	1238	-209	2238	343	3238	-152
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-160	1239	410	2239	-628	3239	841
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.208	1300	1.968	2300	6.358	3300	6.116
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.324	1301	2.050	2301	6.653	3301	6.374
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.151	1302	5.645	2302	15.133	3302	19.480
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3.037	1303	-3.500	2303	-9.003	3303	-13.023
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	5.216	1304	5.720	2304	15.388	3304	20.050
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-5.092	1305	-5.893	2305	-15.115	3305	-20.458
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	86	1308	78	2308	250	3308	325
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-48	1309	-54	2309	-145	3309	-164
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-28	1310	-32	2310	-85	3310	-97
2.2 Comisión administrador	0311	-17	1311	-19	2311	-52	3311	-59
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-8	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-68	1315	-28	2315	-150	3315	-94
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-70	1320	-32	2320	-159	3320	-109
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	4	2321	9	3321	15
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-5.415	1322	-3.474	2322	-10.326	3322	-12.249
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-5.416	1325	-3.469	2325	-10.321	3325	-12.251
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.296	1326	8.930	2326	25.242	3326	25.905
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	10.530	1327	12.335	2327	39.980	3327	43.334
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.690	1328	571	2328	4.326	3328	2.615
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	17	1329	2	2329	126	3329	122
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	150	1330	130	2330	605	3330	337
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-26.099	1331	-25.437	2331	-80.600	3331	-84.564
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	1	1332	-5	2332	-5	3332	2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336	-5	2336	-5	3336	2
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.207	1337	-1.506	2337	-3.968	3337	-6.133
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.443	1338	11.884	2338	14.204	3338	16.511
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	10.236	1339	10.378	2339	10.236	3339	10.378

S.04

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.007	1357	-1.245	2357	3.203	3357	-1.521
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.007	1358	-1.245	2358	3.203	3358	-1.521
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-108	1360	-93	2360	-214	3360	-206
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-899	1362	1.338	2362	-2.989	3362	1.727
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 30/09/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	5,49	0401	10,15	0421	0,10	0441	7,87	1381	5,50	1401	9,22	1421	0,07	1441	7,51	2381	0,82	2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	411	0467	152	0474	129	0481	0	0488	281	0495	42.705	0502	0	0509	42.986
De 1 a 3 meses	0461	58	0468	59	0475	33	0482	3	0489	95	0496	5.089	0503	0	0510	5.184
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	11	0476	9	0483	3	0490	23	0497	933	0504	0	0511	956
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	21	0477	4	0484	13	0491	38	0498	704	0505	0	0512	742
De 9 a 12 meses	0464	7	0471	14	0478	4	0485	20	0492	38	0499	850	0506	0	0513	888
Más de 12 meses	0465	252	0472	27.865	0479	147	0486	1.898	0493	29.910	0500	4.366	0507	261	0514	34.537
Total	0466	**744**	0473	**28.122**	0480	**326**	0487	**1.937**	0494	**30.385**	0501	**54.647**	0508	**261**	1515	**85.293**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	411	0522	152	0529	129	0536	0	0543	281	0550	42.705	0557	0	0564	42.986	0571	76.239	0578	76.239	0584	56,38
De 1 a 3 meses	0516	58	0523	59	0530	33	0537	3	0544	95	0551	5.089	0558	0	0565	5.184	0572	9.209	0579	9.209	0585	56,29
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	11	0531	9	0538	3	0545	23	0552	933	0559	0	0566	956	0573	1.396	0580	1.396	0586	68,48
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	21	0532	4	0539	13	0546	38	0553	704	0560	0	0567	742	0574	1.491	0581	1.491	0587	49,77
De 9 a 12 meses	0519	7	0526	14	0533	4	0540	20	0547	38	0554	850	0561	0	0568	888	0575	1.360	0582	1.360	0588	65,29
Más de 12 meses	0520	252	0527	27.865	0534	147	0541	1.898	0548	29.910	0555	4.366	0562	261	0569	34.537	0576	43.206	0583	43.206	0589	79,94
Total	0521	744	0528	28.122	0535	326	0542	1.937	0549	30.385	0556	54.647	0563	261	0570	85.293	0577	132.901			0590	64,18

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007	
Inferior a 1 año	0600	2.107	1600	2.478	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	372	1601	474	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.049	1602	487	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.649	1603	1.460	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	6.948	1604	2.829	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	170.878	1605	97.423	2605	2.119
Superior a 10 años	0606	458.347	1606	605.842	2606	2.997.881
Total	0607	**641.350**	1607	**710.993**	2607	**3.000.000**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**15,45**	1608	**16,16**	2608	**32,57**

Antigüedad	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,27	1609	19,52	2609	1,20

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 19/07/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.115	0630	169.578	1620	3.041	1630	169.428	2620	26	2630	1.458
40% - 60%	0621	2.468	0631	247.953	1621	2.632	1631	262.977	2621	20	2631	1.982
60% - 80%	0622	1.385	0632	164.924	1622	1.680	1632	205.297	2622	2.589	2632	440.387
80% - 100%	0623	361	0633	45.474	1623	427	1633	54.117	2623	14.298	2633	2.556.173
100% - 120%	0624	81	0634	10.593	1624	116	1634	15.572	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	13	0635	1.472	1625	17	1635	2.109	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	7	0636	908	1626	6	1636	835	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	3	0637	448	1627	5	1637	658	2627	0	2637	0
Total	0628	**7.433**	0638	**641.350**	1628	**7.924**	1638	**710.993**	2628	**16.933**	2638	**3.000.000**
Media ponderada (%)	0639	**56,17**	0649		1639	**57,89**	1649		2639	**87,52**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,11	1650	3,25	2650	4,83
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,95	1651	6,17	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,20	1652	0,20	2652	2,25

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 19/07/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.425	0683	110.743	1660	1.527	1683	123.358	2660	3.057	2683	471.802
Aragón	0661	159	0684	12.728	1661	170	1684	14.038	2661	330	2684	56.527
Asturias	0662	144	0685	8.836	1662	158	1685	10.298	2662	278	2685	37.643
Baleares	0663	227	0686	20.211	1663	240	1686	22.286	2663	600	2686	108.460
Canarias	0664	408	0687	29.537	1664	428	1687	32.035	2664	941	2687	137.014
Cantabria	0665	104	0688	7.503	1665	112	1688	8.208	2665	205	2688	33.562
Castilla-León	0666	384	0689	24.020	1666	406	1689	26.026	2666	757	2689	109.486
Castilla La Mancha	0667	300	0690	25.587	1667	327	1690	28.880	2667	706	2690	117.824
Cataluña	0668	1.297	0691	150.403	1668	1.382	1691	166.057	2668	3.285	2691	721.000
Ceuta	0669	41	0692	2.421	1669	46	1692	2.980	2669	90	2692	13.692
Extremadura	0670	139	0693	7.462	1670	150	1693	8.572	2670	293	2693	36.077
Galicia	0671	364	0694	25.282	1671	378	1694	27.415	2671	704	2694	99.904
Madrid	0672	761	0695	84.985	1672	813	1695	95.185	2672	1.897	2695	433.799
Melilla	0673	38	0696	2.328	1673	40	1696	2.575	2673	112	2696	15.792
Murcia	0674	224	0697	16.814	1674	235	1697	18.110	2674	450	2697	68.151
Navarra	0675	62	0698	5.525	1675	65	1698	6.272	2675	130	2698	26.340
La Rioja	0676	49	0699	3.438	1676	55	1699	4.162	2676	103	2699	16.807
Comunidad Valenciana	0677	1.039	0700	80.715	1677	1.104	1700	89.241	2677	2.376	2700	373.708
País Vasco	0678	268	0701	22.812	1678	288	1701	25.295	2678	619	2701	122.412
Total España	0679	**7.433**	0702	**641.350**	1679	**7.924**	1702	**710.993**	2679	**16.933**	2702	**3.000.000**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**7.433**	0705	**641.350**	1682	**7.924**	1705	**710.993**	2682	**16.933**	2705	**3.000.000**

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 19/07/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,56			1710	0,51			2710	0,19		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 19/07/2007				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0314149008	BONOA1												12.000	100.000		1.200.001
ES0314149016	BONOA2												5.955	100.000		595.500
ES0314149024	BONOA3												9.600	100.000		960.000
ES0314149032	BONOSB		1.560	100.000		156.000		1.560	100.000		156.000		1.560	100.000		156.000
ES0314149040	BONOSC		885	100.000		88.500		885	100.000		88.500		885	100.000		88.500
ES0314149057	BONA3a		7.200	33.000		234.134		7.200	44.000		314.733		7.200	95.000		681.031
ES0314149065	BONA3b		1.440	95.000		136.206		1.440	95.000		136.206		1.440	95.000		136.206
ES0314149073	BONA3c		672	95.000		63.563		672	95.000		63.563		672	95.000		63.563
ES0314149081	BONA3d		288	95.000		27.241		288	95.000		27.241		288	95.000		27.241
Total		0723	12.045		0724	705.644	1723	12.045		1724	786.243	2723	39.600		2724	3.908.042

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0314149032	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,55	3,05	555	22.963	SI	156.000	0	179.518	0
ES0314149040	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,85	3,35	346	16.055	SI	88.500	0	104.901	-90.556
ES0314149057	BONA3a	S	Euribor 03 meses	0,22	2,72	743	0	SI	234.134	0	234.877	0
ES0314149065	BONA3b	S	Euribor 03 meses	0,22	2,72	432	0	SI	136.206	0	136.638	0
ES0314149073	BONA3c	S	Euribor 03 meses	0,22	2,72	202	0	SI	63.563	0	63.765	0
ES0314149081	BONA3d	S	Euribor 03 meses	0,22	2,72	86	0	SI	27.241	0	27.327	0
Total						0740 2.364	0741 39.018		0743 705.644	0744 0	0745 747.026	0746 -90.556

	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	**2,49**	0748	**2,66**	0749	**4,51**

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0314149008	BONOA1	0		1.200.000		0		114.277		0		1.200.000		0		114.278	
ES0314149016	BONOA2	0		595.500		0		92.501		0		595.500		0		92.501	
ES0314149024	BONOA3	0		51.958		0		111.521		0		51.958		0		111.521	
ES0314149032	BONOSB	0		0		0		25.013		0		0		0		25.013	
ES0314149040	BONOSC	0		0		0		16.296		0		0		0		16.296	
ES0314149057	BONA3a	26.099		446.898		1.622		53.899		25.437		343.362		2.153		46.937	
ES0314149065	BONA3b	0		0		849		18.753		0		0		808		15.581	
ES0314149073	BONA3c	0		0		396		8.751		0		0		377		7.271	
ES0314149081	BONA3d	0		0		170		3.751		0		0		162		3.116	
Total		0754	26.099	0755	2.294.356	0756	3.037	0757	444.762	1754	25.437	1755	2.190.820	1756	3.500	1757	432.514

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 19/07/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0314149032	BONOSB	05/08/2022	FCH	CCCsf	CCCsf	A+
ES0314149032	BONOSB	27/11/2025	MDY	Caa2 (sf)	Caa2 (sf)	A1
ES0314149040	BONOSC	30/11/2018	FCH	Csf	Csf	BBB+
ES0314149040	BONOSC	15/04/2011	MDY	C (sf)	C (sf)	Baa3
ES0314149057	BONA3a	23/07/2007	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0314149057	BONA3a	27/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	n.c.
ES0314149065	BONA3b	23/07/2007	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0314149065	BONA3b	27/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	n.c.
ES0314149073	BONA3c	23/07/2007	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0314149073	BONA3c	27/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	n.c.
ES0314149081	BONA3d	23/07/2007	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0314149081	BONA3d	27/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	n.c.

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	705.644	1771	786.243	2771	3.908.042
Total	0772	**705.644**	1772	**786.243**	2772	**3.908.042**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**33,41**	1773	**34,16**	2773	**52,62**

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	39.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	39.000	1776	39.000	2776	39.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A2	1779	A-/A2	2779	AA-/Aa1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	30,71
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Morosos		5.254		2.324		41.046	
Total							0808	5.254	0809	2.324	0810	41.046	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 19/07/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	2.365	7006	1.180	7009	0,39	7012	0,18	7015	0,35		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	2.365	7008	1.180	7011	0,39	7014	0,18	7017	0,35	7018	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	32.398	7024	37.327	7027	5,05	7030	5,25	7033	5,08		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	32.398	7026	37.327	7029	5,05	7032	5,25	7035	5,08	7036	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A2	1,05	0,39	0,35	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.6
Serie B	1,25	0,39	0,35	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.6
Serie C	1	0,39	0,35	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.6
Serie A3a	1,05	0,39	0,35	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.6
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	12,50	14,77	14,76	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.2 Aplicación
Serie C	10	14,77	17,76	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.2 Aplicación
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,39	0,35	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,015	4862	49	5862	12	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

		Forma de cálculo
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	**15/02/2026**	**12/05/2026**	**13/08/2026**									
Margen de intereses	0873	-82	27	-8									-63
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	108	376	560									1.044
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-41	87	34									80
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-34	-148	-221									-403
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-49	342	365									658
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	-342	-365									-707
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	49	0	0									49
Comisión variable pagada	0883	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	20.314	20.314	20.314									

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS