

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
G85271229  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314150006	22/11/2007 27.400	96.776,83 2.651.685.142,00 96,78%	100.000,00 2.740.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,180% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4680% 25/04/2008 1.093,008271 Bruto 896,266782 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0314150014	22/11/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,250% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5380% 25/04/2008 1.147,105566 Bruto 940,626556 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0314150022	22/11/2007 10.505	100.000,00 1.050.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.050.500.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5880% 25/04/2008 1.159,744444 Bruto 950,990444 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314150030	22/11/2007 417	100.000,00 41.700.000,00 100,00%	100.000,00 41.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,800% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0880% 25/04/2008 1.286,133333 Bruto 1.054,629333 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0314150048	22/11/2007 1.078	100.000,00 107.800.000,00 100,00%	100.000,00 107.800.000,00	Variable Euribor 3 meses+1,100% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3880% 25/04/2008 1.361,966667 Bruto 1.116,812667 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 BBB	Baa1 BBB
Total		4.811.685.142,00	4.900.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,83	5,66	4,36	3,53	2,95	2,54	2,22	1,98		
				Fecha	27/11/2015	27/09/2013	06/10/2012	08/10/2011	13/01/2011	13/08/2010	20/04/2010	21/01/2010	
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	15,74	11,99	9,49	7,74	6,48	5,48	4,99	4,24		
				Fecha	25/10/2023	25/01/2020	25/07/2017	25/10/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/04/2012	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,83	5,66	4,36	3,53	2,95	2,54	2,22	1,98		
				Fecha	27/11/2015	27/09/2013	06/10/2012	08/10/2011	13/01/2011	13/08/2010	20/04/2010	21/01/2010	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,74	11,99	9,49	7,74	6,48	5,48	4,99	4,24		
				Fecha	25/10/2023	25/01/2020	25/07/2017	25/10/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/04/2012	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,03	15,31	12,42	10,27	8,67	7,47	6,51	5,78		
				Fecha	02/06/2027	21/05/2023	29/06/2020	05/05/2018	29/09/2016	18/07/2015	08/03/2014	11/10/2013	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,50	18,75	15,74	13,24	11,24	9,74	8,49	7,48		
				Fecha	25/07/2030	25/10/2026	25/10/2023	25/04/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/07/2016	25/07/2015	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,03	15,32	12,42	10,27	8,67	7,47	6,51	5,78		
				Fecha	02/06/2027	25/05/2023	29/06/2020	05/05/2018	29/09/2016	18/07/2015	08/03/2014	11/10/2013	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,50	18,75	15,74	13,24	11,24	9,74	8,49	7,48		
				Fecha	25/07/2030	25/10/2026	25/10/2023	25/04/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/07/2016	25/07/2015	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,97	22,95	20,01	17,30	14,97	13,12	11,53	10,25		
				Fecha	13/01/2034	01/08/2031	29/01/2028	14/05/2025	17/01/2023	03/09/2021	08/10/2019	27/04/2018	
Serie A3	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,50	24,75	22,00	19,24	16,75	14,74	12,99	11,49		
				Fecha	25/07/2035	25/10/2032	25/01/2030	25/04/2027	25/10/2024	25/10/2022	25/01/2021	25/07/2019	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,78	24,74	21,80	19,16	16,89	14,99	13,27	11,98		
				Fecha	11/05/2035	21/10/2032	13/11/2029	27/03/2027	15/12/2024	21/01/2023	05/06/2021	21/01/2020	
Serie A3	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	39,26	39,01	37,26	34,25	31,50	29,01	26,75	25,75		
				Fecha	25/04/2047	25/01/2047	25/04/2045	25/04/2042	25/07/2039	25/01/2037	25/10/2034	25/10/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	18,38	15,52	13,16	11,28	9,80	8,61	7,63		
				Fecha	27/10/2029	14/06/2026	08/03/2023	27/03/2021	05/09/2019	17/11/2017	09/07/2016	16/09/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,50	24,75	22,00	19,24	16,75	14,74	12,99	11,49		
				Fecha	25/07/2035	25/10/2032	25/01/2030	25/04/2027	25/10/2024	25/10/2022	25/01/2021	25/07/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,66	19,29	16,45	14,13	12,27	10,76	9,53	8,51		
				Fecha	24/09/2030	05/11/2027	07/07/2024	16/03/2022	05/04/2020	11/01/2018	08/09/2017	08/03/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76		
				Fecha	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	18,39	15,53	13,17	11,29	9,81	8,62	7,64		
				Fecha	31/10/2029	10/06/2026	08/06/2023	30/03/2021	05/12/2019	19/11/2017	09/09/2016	17/09/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,50	24,75	22,00	19,24	16,75	14,74	12,99	11,49		
				Fecha	25/07/2035	25/10/2032	25/01/2030	25/04/2027	25/10/2024	25/10/2022	25/01/2021	25/07/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,68	19,30	16,45	14,14	12,28	10,77	9,54	8,52		
				Fecha	28/09/2030	15/05/2027	07/11/2024	19/03/2022	05/07/2020	11/03/2018	08/11/2017	08/05/2016	
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76	39,76		
				Fecha	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	25/10/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	96,89%	4.662.185.142,00	4,18%	96,95%	4.750.500.000,00	4,10%
Serie A1	55,11%	2.651.685.142,00		55,92%	2.740.000.000,00	
Serie A2	19,95%	960.000.000,00		19,59%	960.000.000,00	
Serie A3	21,83%	1.050.500.000,00		21,44%	1.050.500.000,00	
Serie B	0,87%	41.700.000,00	3,31%	0,85%	41.700.000,00	3,25%
Serie C	2,24%	107.800.000,00	1,07%	2,20%	107.800.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		4.811.685.142,00			4.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,07%	51.450.000,00		1,05%	51.450.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	64.231.882,29	4,258%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	14.460.648,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.236.819,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	0,00	427.572,50	6,288%
Préstamo Subordinado		51.450.000,00	7,288%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
G85271229  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	32.632	33.222	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.783.393.622,46	4.900.000.817,08	
Medio	146.585,98	147.492,65	
Mínimo	1.199,66	6.004,99	
Máximo	1.177.618,06	1.182.773,71	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,32%	5,15%	
Mínimo	2,85%	2,85%	
Máximo	6,84%	6,73%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	340	343	
Mínimo	30/09/2009	30/04/2009	
Máximo	31/08/2047	31/08/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,72%	96,73%	
M. Hipotecario Bancos	0,17%	0,17%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,11%	3,10%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,00	4,20	0,00	2,94
10,01 - 20%	0,01	14,88	0,01	14,59
20,01 - 30%	0,02	25,16	0,01	25,40
30,01 - 40%	0,04	35,11	0,03	35,74
40,01 - 50%	0,13	46,60	0,05	46,06
50,01 - 60%	0,43	56,23	0,18	55,37
60,01 - 70%	25,51	67,29	23,87	67,54
70,01 - 80%	73,86	75,56	75,86	75,73
80,01 - 90%	0,00	80,16		
Medio ponderado		73,30		73,70
Mínimo		0,75		2,29
Máximo		80,16		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,87%			0,87%
Tasa anual equivalente	7,64%	10,00%			10,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,96%	20,97%
Aragón	1,46%	1,46%
Asturias	1,70%	1,71%
Canarias	7,20%	7,17%
Cantabria	0,86%	0,87%
Castilla y León	3,02%	2,99%
Castilla-La Mancha	3,29%	3,30%
Cataluña	20,14%	20,20%
Ceuta	0,34%	0,33%
Comunidad Valenciana	14,02%	13,99%
Extremadura	1,39%	1,39%
Galicia	4,46%	4,44%
Islas Baleares	4,05%	4,04%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	10,84%	10,89%
Melilla	0,34%	0,35%
Murcia	2,91%	2,89%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,10%	2,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	43	7.372,11	19.348,74	0,00	26.720,85	6,19	6.169.381,04	6.196.101,89	5,85	74,14
De 1 a 2 Meses	596	92.180,99	199.877,10	0,00	292.058,09	67,61	87.459.619,78	87.751.677,87	82,82	74,43
De 2 a 3 Meses	78	24.984,80	81.217,26	0,00	106.202,06	24,58	11.084.189,28	11.190.391,34	10,56	75,40
De 3 a 6 Meses	2	1.334,62	5.683,71	0,00	7.018,33	1,62	813.373,51	820.391,84	0,77	79,39
Subtotal	719	125.872,52	306.126,81	0,00	431.999,33	100,00	105.526.563,61	105.958.562,94	100,00	74,55
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>719</b>	<b>125.872,52</b>	<b>306.126,81</b>	<b>0,00</b>	<b>431.999,33</b>		<b>105.526.563,61</b>	<b>105.958.562,94</b>		<b>74,55</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional