

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
G85271229  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314150006	22/11/2007 27.400	91.955,58 2.519.582.892,00 91,96%	100.000,00 2.740.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,180% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0090% 28/07/2008 1.202.692139 Bruto 986.207554 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	28/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0314150014	22/11/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,250% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0790% 28/07/2008 1.326.183333 Bruto 1.087.470333 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0314150022	22/11/2007 10.505	100.000,00 1.050.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.050.500.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1290% 28/07/2008 1.339.238889 Bruto 1.098.175889 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314150030	22/11/2007 417	100.000,00 41.700.000,00 100,00%	100.000,00 41.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,800% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6290% 28/07/2008 1.469.794444 Bruto 1.205.231444 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0314150048	22/11/2007 1.078	100.000,00 107.800.000,00 100,00%	100.000,00 107.800.000,00	Variable Euribor 3 meses+1,100% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9290% 28/07/2008 1.548.127778 Bruto 1.269.464778 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 BBB	Baa1 BBB
Total		4.679.582.892,00	4.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						1,25	1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	5,48	4,23	3,42	2,87	2,46	2,16	1,92
		Fecha	25/11/2015	21/10/2013	21/07/2012	30/09/2011	03/12/2011	16/10/2010	27/06/2010	04/01/2010	
		Amort. final	Años	15,24	11,75	9,24	7,49	6,24	5,49	4,74	4,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	5,48	4,23	3,42	2,87	2,46	2,16	1,92
		Fecha	25/11/2015	21/10/2013	21/07/2012	30/09/2011	03/12/2011	16/10/2010	27/06/2010	04/01/2010	
		Amort. final	Años	15,24	11,75	9,24	7,49	6,24	5,49	4,74	4,24
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,56	14,90	12,07	9,98	8,43	7,25	6,34	5,62
		Fecha	17/11/2026	21/03/2023	22/05/2020	21/04/2018	10/03/2016	28/07/2015	31/08/2014	12/10/2013	
		Amort. final	Años	22,00	18,50	15,50	12,99	10,99	9,49	8,24	7,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,56	14,90	12,07	9,98	8,43	7,25	6,34	5,62
		Fecha	25/04/2030	25/10/2026	25/10/2023	25/04/2021	25/04/2019	25/10/2017	25/07/2016	25/10/2015	
		Amort. final	Años	22,00	18,50	15,50	12,99	10,99	9,49	8,24	7,49
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,65	22,64	19,61	16,92	14,73	12,87	11,33	10,14
		Fecha	17/12/2033	14/12/2030	12/02/2027	29/03/2025	19/01/2023	03/11/2021	27/08/2019	19/06/2018	
		Amort. final	Años	27,25	24,50	21,50	18,75	16,50	14,50	12,75	11,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,25	24,50	21,50	18,75	16,50	14,50	12,75	11,49
		Fecha	25/07/2035	25/10/2032	25/10/2029	25/01/2027	25/10/2024	25/10/2022	25/01/2021	25/10/2019	
		Amort. final	Años	27,25	24,50	21,50	18,75	16,50	14,50	12,75	11,49
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,35	18,02	15,15	12,84	11,04	9,59	8,42	7,51
		Fecha	30/08/2029	05/02/2026	20/06/2023	27/02/2021	05/12/2019	30/11/2017	28/09/2016	31/10/2015	
		Amort. final	Años	27,25	24,50	21,50	18,75	16,50	14,50	12,75	11,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,24	18,91	16,12	13,85	12,03	10,55	9,35	8,36
		Fecha	22/07/2030	24/03/2027	06/08/2024	03/04/2022	05/08/2020	16/11/2018	09/02/2017	09/05/2016	
		Amort. final	Años	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,36	18,03	15,16	12,85	11,05	9,60	8,43	7,51
		Fecha	09/03/2029	05/03/2026	23/06/2023	03/02/2021	15/05/2019	12/02/2017	30/09/2016	11/02/2015	
		Amort. final	Años	27,25	24,50	21,50	18,75	16,50	14,50	12,75	11,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,25	18,92	16,13	13,86	12,04	10,56	9,36	8,36
		Fecha	26/07/2030	28/03/2027	06/12/2024	03/08/2022	05/11/2020	19/11/2018	09/05/2017	09/07/2016	
		Amort. final	Años	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51	39,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC	A la emisión	% MC
Clase A	96,81%	4.530.082.892,00	4,29%	96,95%	4,10%
Serie A1	53,84%	2.519.582.892,00		55,92%	
Serie A2	20,51%	960.000.000,00		19,59%	
Serie A3	22,45%	1.050.500.000,00		21,44%	
Serie B	0,89%	41.700.000,00	3,40%	0,85%	3,25%
Serie C	2,30%	107.800.000,00	1,10%	2,20%	1,05%
Emisión de Bonos		4.679.582.892,00		4.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,10%	51.450.000,00		1,05%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.315.608,58	4,808%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	14.054.812,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.988.981,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		387.839,82	6,829%
Préstamo Subordinado	0,00	51.450.000,00	7,829%

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
G85271229  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	31.923	33.222
Principal		
Pendiente vencimiento	4.653.996.722,08	4.900.000.817,08
Medio	145.788,20	147.492,65
Mínimo	1.556,80	6.004,99
Máximo	1.172.531,03	1.182.773,71
Interés nominal		
Medio ponderado	5,28%	5,15%
Mínimo	3,25%	2,85%
Máximo	6,84%	6,73%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	337	343
Mínimo	31/07/2008	30/04/2009
Máximo	31/08/2047	31/08/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,70%	96,73%
M. Hipotecario Bancos	0,17%	0,17%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,14%	3,10%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,01	4,28	0,00	2,94
10,01 - 20%	0,01	14,02	0,01	14,59
20,01 - 30%	0,02	25,06	0,01	25,40
30,01 - 40%	0,07	35,04	0,03	35,74
40,01 - 50%	0,19	46,51	0,05	46,06
50,01 - 60%	0,60	56,24	0,18	55,37
60,01 - 70%	26,97	67,11	23,87	67,54
70,01 - 80%	72,09	75,41	75,86	75,73
80,01 - 90%	0,05	80,08		
Medio ponderado		72,95		73,70
Mínimo		1,23		2,29
Máximo		80,24		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,78%	0,83%		0,83%
Tasa anual equivalente	8,67%	8,96%	9,52%		9,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,94%	20,97%
Aragón	1,46%	1,46%
Asturias	1,69%	1,71%
Canarias	7,23%	7,17%
Cantabria	0,86%	0,87%
Castilla y León	3,03%	2,99%
Castilla-La Mancha	3,26%	3,30%
Cataluña	20,12%	20,20%
Ceuta	0,33%	0,33%
Comunidad Valenciana	14,05%	13,99%
Extremadura	1,40%	1,39%
Galicia	4,50%	4,44%
Islas Baleares	4,07%	4,04%
La Rioja	0,36%	0,37%
Madrid	10,76%	10,89%
Melilla	0,35%	0,35%
Murcia	2,93%	2,89%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,10%	2,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	3.357	642.190,58	2.235.453,70	0,00	2.877.644,28	63,57	504.322.327,91	507.199.972,19	77,88	73,89
De 1 a 2 Meses	710	240.072,50	762.700,04	0,00	1.002.772,54	22,15	105.191.279,91	106.194.052,45	16,31	74,66
De 2 a 3 Meses	204	98.036,19	364.081,66	0,00	462.117,85	10,21	30.040.198,58	30.502.316,43	4,68	74,97
De 3 a 6 Meses	47	32.664,71	140.521,14	531,93	173.717,78	3,84	6.739.674,41	6.913.392,19	1,06	74,63
De 6 a 12 Meses	2	1.641,01	8.636,05	0,00	10.277,06	0,23	403.655,91	413.932,97	0,06	40,05
Subtotal	4.320	1.014.604,99	3.511.392,59	531,93	4.526.529,51	100,00	646.697.136,72	651.223.666,23	100,00	74,03
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>4.320</b>	<b>1.014.604,99</b>	<b>3.511.392,59</b>	<b>531,93</b>	<b>4.526.529,51</b>		<b>646.697.136,72</b>	<b>651.223.666,23</b>		<b>74,03</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional