

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
V85271229

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314150006	22/11/2007 27.400	60.318,21 1.652.718.954,00 60,32%	100.000,00 2.740.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,180% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8520% 26/04/2010 129,905318 Bruto 105,223308 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0314150014	22/11/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,250% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9220% 26/04/2010 233,061111 Bruto 188,779500 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0314150022	22/11/2007 10.505	100.000,00 1.050.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.050.500.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9720% 26/04/2010 245,700000 Bruto 199,017000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314150030	22/11/2007 417	100.000,00 41.700.000,00 100,00%	100.000,00 41.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,800% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4720% 26/04/2010 372,088889 Bruto 301,392000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0314150048	22/11/2007 1.078	100.000,00 107.800.000,00 100,00%	100.000,00 107.800.000,00	Variable Euribor 3 meses+1,100% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7720% 26/04/2010 447,922222 Bruto 362,817000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 BBB	Baa1 BBB
Total		3.812.718.954,00	4.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,05	3,76	2,98	2,46	2,09	1,82	1,61	1,44	
		Fecha	05/12/2015	27/01/2014	15/04/2013	10/07/2012	26/05/2012	16/02/2012	12/02/2011	10/01/2011	
		Amort. final	Años	10,01	7,51	6,01	5,00	4,25	3,76	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,05	3,76	2,98	2,46	2,09	1,82	1,61	1,44	
		Fecha	05/12/2015	27/01/2014	15/04/2013	10/07/2012	26/05/2012	16/02/2012	12/02/2011	10/01/2011	
		Amort. final	Años	10,01	7,51	6,01	5,00	4,25	3,76	3,25	3,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	13,57	10,82	8,81	7,35	6,27	5,44	4,80	4,27	
		Fecha	16/11/2023	13/02/2021	02/12/2019	28/08/2017	30/07/2016	10/01/2015	02/08/2015	31/07/2014	
		Amort. final	Años	17,51	14,51	12,01	10,26	8,76	7,51	6,76	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	13,57	10,82	8,81	7,35	6,27	5,44	4,80	4,27	
		Fecha	16/11/2023	13/02/2021	02/12/2019	28/08/2017	30/07/2016	10/01/2015	02/08/2015	31/07/2014	
		Amort. final	Años	17,51	14,51	12,01	10,26	8,76	7,51	6,76	6,01
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	21,84	18,95	16,29	14,11	12,29	10,75	9,59	8,53	
		Fecha	19/02/2032	31/03/2029	08/03/2026	31/05/2024	08/04/2022	21/01/2021	26/11/2019	11/04/2018	
		Amort. final	Años	23,77	21,01	18,26	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	21,84	18,95	16,29	14,11	12,29	10,75	9,59	8,53	
		Fecha	18/12/2033	16/02/2031	21/07/2028	05/02/2026	20/06/2024	18/11/2022	08/02/2021	06/04/2020	
		Amort. final	Años	36,78	36,53	34,53	31,52	28,52	26,27	24,77	22,52
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,87	14,11	11,87	10,15	8,77	7,65	6,80	6,05	
		Fecha	03/03/2027	30/05/2024	03/06/2022	14/06/2020	28/01/2019	17/12/2017	02/07/2017	05/12/2016	
		Amort. final	Años	23,77	21,01	18,26	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,87	14,11	11,87	10,15	8,77	7,65	6,80	6,05	
		Fecha	02/07/2028	17/05/2025	03/12/2023	14/06/2021	20/01/2020	12/01/2018	24/12/2017	15/03/2017	
		Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,88	14,12	11,88	10,15	8,77	7,66	6,80	6,06	
		Fecha	03/07/2027	06/03/2024	03/09/2022	16/06/2020	30/01/2019	19/12/2017	02/09/2017	14/05/2016	
		Amort. final	Años	23,77	21,01	18,26	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,88	14,12	11,88	10,15	8,77	7,66	6,80	6,06	
		Fecha	02/11/2028	21/05/2025	15/03/2023	17/06/2021	22/01/2020	12/03/2018	26/12/2017	17/03/2017	
		Amort. final	Años	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		96,08%	3.663.218.954,00	3,92%	96,95%
Serie A1		43,35%	1.652.718.954,00	55,92%	2.740.000.000,00
Serie A2		25,18%	960.000.000,00	19,59%	960.000.000,00
Serie A3		27,55%	1.050.500.000,00	21,44%	1.050.500.000,00
Serie B		1,09%	41.700.000,00	2,83%	0,85%
Serie C		2,83%	107.800.000,00	0,00%	2,20%
Emisión de Bonos			3.812.718.954,00		4.900.000.000,00
Fondo de Reserva		0,00%	0,00	1,05%	51.450.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	
		Interés	Interés
Cuenta de Tesorería		87.561.729,58	0,580%
Ppales. cobrados pes de ingreso		13.848.987,02	
Ints. cobrados pes de ingreso		7.042.336,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		51.450.000,00	3,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		116.351,96	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/11/2007

**NIF**  
 V85271229

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositarario Activos**  
 BBVA

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	27.377	33.222
Principal		
Pendiente vencimiento	3.772.744.858,22	4.900.000.817,08
Medio	137.807,10	147.492,65
Mínimo	92,34	6.004,99
Máximo	1.124.713,80	1.182.773,71
Interés nominal		
Medio ponderado	2,72%	5,15%
Mínimo	1,23%	2,85%
Máximo	7,01%	6,73%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	315	343
Mínimo	30/06/2010	30/04/2009
Máximo	30/09/2049	31/08/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,94%	96,73%
M. Hipotecario Bancos	0,17%	0,17%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,90%	3,10%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	5,51	0,00	2,94
10,01 - 20%	0,04	15,33	0,01	14,59
20,01 - 30%	0,12	26,21	0,01	25,40
30,01 - 40%	0,34	36,08	0,03	35,74
40,01 - 50%	0,92	46,16	0,05	46,06
50,01 - 60%	3,90	56,51	0,18	55,37
60,01 - 70%	39,09	65,93	23,87	67,54
70,01 - 80%	55,56	74,08	75,86	75,73
80,01 - 90%	0,01	80,25		
Medio ponderado		69,73		73,70
Mínimo		0,04		2,29
Máximo		80,55		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,57%	0,62%	0,67%	0,74%
Tasa anual equivalente	7,42%	6,65%	7,15%	7,75%	8,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,32%	20,97%
Aragón	1,50%	1,46%
Asturias	1,73%	1,71%
Canarias	7,39%	7,17%
Cantabria	0,87%	0,87%
Castilla y León	3,10%	2,99%
Castilla-La Mancha	3,20%	3,30%
Cataluña	20,02%	20,20%
Ceuta	0,33%	0,33%
Comunidad Valenciana	13,39%	13,99%
Extremadura	1,43%	1,39%
Galicia	4,85%	4,44%
Islas Baleares	4,00%	4,04%
La Rioja	0,36%	0,37%
Madrid	10,62%	10,89%
Melilla	0,36%	0,35%
Murcia	2,87%	2,89%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,11%	2,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.668	1.542.051,11	1.416.765,48	19.547,63	2.978.364,22	22,51	521.433.589,99	524.411.954,21	75,16	70,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	377	316.331,17	377.422,94	313,76	694.067,87	5,25	54.983.684,11	55.677.751,98	7,98	72,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	31.962,60	37.944,74	1.115,61	71.022,95	0,54	4.225.969,08	4.296.992,03	0,62	73,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	82	127.305,58	167.403,86	23.516,02	318.225,46	2,41	11.710.972,99	12.029.198,45	1,72	72,17
De > 6 a < 12 Meses	138	311.743,74	602.816,13	150.167,15	1.064.727,02	8,05	20.560.515,71	21.625.242,73	3,10	74,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	212	713.502,27	1.655.408,27	283.947,29	2.652.857,83	20,05	29.770.775,50	32.423.633,33	4,65	75,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	228	913.139,27	2.622.193,31	422.595,30	3.957.927,88	29,92	32.443.142,71	36.401.070,59	5,22	81,44
De ≥ 2 Años	65	342.772,12	1.015.147,55	134.923,13	1.492.842,80	11,28	9.389.881,70	10.882.724,50	1,56	82,73
Subtotal	4.795	4.298.807,86	7.895.102,28	1.036.125,89	13.230.036,03	100,00	684.518.531,79	697.748.567,82	100,00	71,93
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	4.795	4.298.807,86	7.895.102,28	1.036.125,89	13.230.036,03		684.518.531,79	697.748.567,82		71,93