

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
V85271229

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314150006	22/11/2007 27.400	51.127,78 1.400.901.172,00 51,13%	100.000,00 2.740.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,180% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2050% 25/01/2011 157,445158 Bruto 127,530578 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2011 "Pass-Through"	Aa3 AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0314150014	22/11/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,250% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2750% 25/01/2011 325,833333 Bruto 283,925000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0314150022	22/11/2007 10.505	100.000,00 1.050.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.050.500.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 25/01/2011 338,611111 Bruto 274,275000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0314150030	22/11/2007 417	100.000,00 41.700.000,00 100,00%	100.000,00 41.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,800% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8250% 25/01/2011 466,388889 Bruto 377,775000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 A	Aa3 A	
Serie C ES0314150048	22/11/2007 1.078	100.000,00 107.800.000,00 100,00%	100.000,00 107.800.000,00	Variable Euribor 3 meses+1,100% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1250% 25/01/2011 543,055656 Bruto 439,875000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 BBB	Baa1 BBB	
Total		3.560.901.172,00	4.900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,05	2,44	2,03	1,74	1,53	1,36	1,24		
	Amort. final	Fecha	Años	14/11/2014	11/11/2013	01/04/2013	03/11/2012	22/07/2012	05/05/2012	06/03/2012	18/01/2012		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	6,50	5,25	4,25	3,75	3,25	2,75	2,50		
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2019	25/04/2017	25/01/2016	25/01/2015	25/07/2014	25/01/2014	25/07/2013	25/04/2013		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,05	2,44	2,03	1,74	1,53	1,36	1,24		
	Amort. final	Fecha	Años	14/11/2014	11/11/2013	01/04/2013	03/11/2012	22/07/2012	05/05/2012	06/03/2012	18/01/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	6,50	5,25	4,25	3,75	3,25	2,75	2,50		
	Amort. final	Fecha	Años	25/04/2019	25/04/2017	25/01/2016	25/01/2015	25/07/2014	25/01/2014	25/07/2013	25/04/2013		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,11	9,58	7,79	6,51	5,56	4,84	4,28	3,82		
	Amort. final	Fecha	Años	30/11/2022	20/05/2020	06/08/2018	26/04/2017	16/05/2016	26/08/2015	02/02/2015	20/08/2014		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	13,01	10,76	9,01	7,75	6,75	6,01	5,25		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2026	25/10/2023	25/07/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/01/2016		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,11	9,58	7,79	6,51	5,56	4,84	4,28	3,82		
	Amort. final	Fecha	Años	30/11/2022	20/05/2020	06/08/2018	26/04/2017	16/05/2016	26/08/2015	02/02/2015	20/08/2014		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	13,01	10,76	9,01	7,75	6,75	6,01	5,25		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2026	25/10/2023	25/07/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/01/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,31	17,45	14,98	12,92	11,20	9,87	8,78	7,90		
	Amort. final	Fecha	Años	09/02/2031	01/04/2028	12/10/2025	21/09/2023	04/01/2022	04/09/2020	03/08/2019	14/09/2018		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,51	15,26	13,26	11,76	10,51	9,51		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2033	25/10/2030	25/04/2028	25/01/2026	25/01/2024	25/07/2022	25/04/2021	25/04/2020		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,08	18,33	15,88	13,81	12,09	10,68	9,52	8,55		
	Amort. final	Fecha	Años	20/11/2031	16/02/2029	08/09/2026	12/08/2024	25/11/2022	28/06/2021	29/04/2020	12/05/2019		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	25,77	24,02	21,76	19,51	17,76	16,01	14,51		
	Amort. final	Fecha	Años	25/01/2040	25/07/2036	25/10/2034	25/07/2032	25/04/2030	25/07/2028	25/10/2026	25/04/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,51	15,26	13,26	11,76	10,51	9,51		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2033	25/10/2030	25/04/2028	25/01/2026	25/01/2024	25/07/2022	25/04/2021	25/04/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,20	26,39	24,51	22,41	20,33	18,40	16,65	15,13		
	Amort. final	Fecha	Años	27/12/2040	08/03/2037	22/04/2035	18/03/2033	17/02/2031	13/03/2029	14/06/2027	07/12/2025		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,02	27,27	25,27	23,27	21,01	19,27	17,26	15,76		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2041	25/01/2038	25/01/2036	25/01/2034	25/10/2031	25/01/2030	25/01/2028	25/07/2026		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,51	15,26	13,26	11,76	10,51	9,51		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2033	25/10/2030	25/04/2028	25/01/2026	25/01/2024	25/07/2022	25/04/2021	25/04/2020		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,51	15,26	13,26	11,76	10,51	9,51		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2033	25/10/2030	25/04/2028	25/01/2026	25/01/2024	25/07/2022	25/04/2021	25/04/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,35	31,82	29,12	26,86	24,79	22,85	21,04	19,36		
	Amort. final	Fecha	Años	18/02/2045	13/08/2042	29/11/2039	28/08/2037	02/08/2035	24/08/2033	01/11/2031	01/03/2030		
Emisión de Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78		
	Amort. final	Fecha	Años	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	95,80%	3.411.401.172,00	4,20%	96,95%	4.750.500.000,00
Serie A1	39,34%	1.400.901.172,00		55,92%	2.740.000.000,00
Serie A2	26,96%	960.000.000,00		19,59%	960.000.000,00
Serie A3	29,50%	1.050.500.000,00		21,44%	1.050.500.000,00
Serie B	1,17%	41.700.000,00	3,03%	0,85%	41.700.000,00
Serie C	3,03%	107.800.000,00	0,00%	2,20%	107.800.000,00
Emisión de Bonos		3.560.901.172,00			4.900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,05%		51.450.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.017.910,15	0,913%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.143.547,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.307.417,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		51.450.000,00	4,025%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
V85271229

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	26.350	33.222	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.546.930.616,44	4.900.000.817,08	
Medio	134.608,37	147.492,65	
Mínimo	949,23	6.004,99	
Máximo	1.103.957,97	1.182.773,71	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	5,15%	
Mínimo	1,23%	2,85%	
Máximo	7,01%	6,73%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	307	343	
Mínimo	31/08/2011	30/04/2009	
Máximo	30/09/2049	31/08/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,26%	96,73%	
M. Hipotecario Bancos	0,16%	0,17%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,58%	3,10%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	6,60	0,00	2,94
10,01 - 20%	0,05	16,25	0,01	14,59
20,01 - 30%	0,16	25,94	0,01	25,40
30,01 - 40%	0,44	35,74	0,03	35,74
40,01 - 50%	1,24	45,62	0,05	46,06
50,01 - 60%	6,09	56,56	0,18	55,37
60,01 - 70%	44,44	65,73	23,87	67,54
70,01 - 80%	47,56	73,61	75,86	75,73
80,01 - 90%	0,01	80,15		
Medio ponderado		68,44		73,70
Mínimo		0,85		2,29
Máximo		80,28		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,40%	0,43%	0,51%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,15%	4,65%	5,03%	5,97%	7,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,40%	20,97%
Aragón	1,47%	1,46%
Asturias	1,75%	1,71%
Canarias	7,41%	7,17%
Cantabria	0,87%	0,87%
Castilla y León	3,13%	2,99%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,30%
Cataluña	20,00%	20,20%
Ceuta	0,33%	0,33%
Comunidad Valenciana	13,35%	13,99%
Extremadura	1,45%	1,39%
Galicia	4,93%	4,44%
Islas Baleares	4,01%	4,04%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	10,51%	10,89%
Melilla	0,37%	0,35%
Murcia	2,82%	2,89%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,07%	2,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.026	1.399.476,53	1.494.263,72	48.274,66	2.942.014,91	20,53	566.809.846,80	569.751.861,71	77,22	68,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	366	330.411,28	379.475,72	58,12	709.945,12	4,95	54.144.407,57	54.854.352,69	7,43	70,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	33.783,28	39.488,31	0,00	73.271,59	0,51	4.568.862,24	4.642.133,83	6,63	72,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	134.025,86	171.002,13	25.716,75	330.744,74	2,31	12.508.074,37	12.838.819,11	1,74	70,96
De > 6 a < 12 Meses	92	269.118,14	326.684,76	82.937,09	678.739,99	4,74	13.790.300,36	14.469.040,35	1,96	74,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	93	331.568,00	493.536,69	114.363,11	939.467,80	6,55	12.821.285,69	13.760.753,49	1,86	74,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	143	735.645,95	1.330.098,01	218.383,25	2.284.127,21	15,94	20.538.066,25	22.822.193,46	3,09	78,60
De ≥ 2 Años	271	1.778.224,63	4.005.569,34	590.222,97	6.374.016,94	44,47	38.348.314,40	44.722.331,34	6,06	83,34
Subtotal	5.111	5.012.253,67	8.240.118,68	1.079.955,95	14.332.328,30	100,00	723.529.157,68	737.861.485,98	100,00	70,36
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.111	5.012.253,67	8.240.118,68	1.079.955,95	14.332.328,30		723.529.157,68	737.861.485,98		70,36