

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
V85271229

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado  
BBVA

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314150006	22/11/2007 27.400	51.127,78 1.400.901.172,00	100.000,00 2.740.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,180% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2050% 25/01/2011 157,445158 Bruto 127,530578 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2011 "Pass-Through"	Aa3 AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0314150014	22/11/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,250% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2750% 25/01/2011 325,833333 Bruto 263,925000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0314150022	22/11/2007 10.505	100.000,00 1.050.500.000,00	100.000,00 1.050.500.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 25/01/2011 338,611111 Bruto 274,275000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314150030	22/11/2007 417	100.000,00 41.700.000,00	100.000,00 41.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,800% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8250% 25/01/2011 466,388889 Bruto 377,775000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 A	Aa3 A
Serie C ES0314150048	22/11/2007 1.078	100.000,00 107.800.000,00	100.000,00 107.800.000,00	Variable Euribor 3 meses+1,100% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1250% 25/01/2011 543,055556 Bruto 439,875000 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 BBB	Baa1 BBB
Total		3.560.901.172,00	4.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	3,21	2,54	2,09	1,77	1,54	1,36	1,21
	Amort. final	Años	Fecha	20/05/2015	10/04/2014	07/08/2013	25/02/2013	01/11/2012	07/08/2012	02/06/2012	11/04/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	6,50	5,25	4,25	3,75	3,25	2,75	2,50
	Amort. final	Años	Fecha	25/07/2019	25/07/2017	25/04/2016	25/04/2015	25/10/2014	25/04/2014	25/10/2013	25/07/2013
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	3,21	2,54	2,09	1,77	1,54	1,36	1,21
	Amort. final	Años	Fecha	20/05/2015	10/04/2014	07/08/2013	25/02/2013	01/11/2012	07/08/2012	02/06/2012	11/04/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	6,50	5,25	4,25	3,75	3,25	2,75	2,50
	Amort. final	Años	Fecha	25/07/2019	25/07/2017	25/04/2016	25/04/2015	25/10/2014	25/04/2014	25/10/2013	25/07/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,03	9,50	7,71	6,43	5,48	4,75	4,18	3,73
	Amort. final	Años	Fecha	02/02/2023	25/07/2020	10/10/2018	28/06/2017	17/07/2016	26/10/2015	31/03/2015	16/10/2014
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	12,76	10,76	9,01	7,75	6,75	6,01	5,25
	Amort. final	Años	Fecha	25/10/2026	25/10/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	25/04/2016
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,03	9,50	7,71	6,43	5,48	4,75	4,18	3,73
	Amort. final	Años	Fecha	02/02/2023	25/07/2020	10/10/2018	28/06/2017	17/07/2016	26/10/2015	31/03/2015	16/10/2014
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	12,76	10,76	9,01	7,75	6,75	6,01	5,25
	Amort. final	Años	Fecha	25/10/2026	25/10/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	25/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,21	17,37	14,82	12,76	11,14	9,80	8,71	7,74
	Amort. final	Años	Fecha	08/04/2031	03/06/2028	17/11/2025	28/10/2023	13/03/2022	10/11/2020	09/10/2019	20/10/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,26	15,01	13,26	11,76	10,50	9,25
	Amort. final	Años	Fecha	25/10/2033	25/01/2031	25/04/2028	25/01/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/04/2020
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,93	18,19	15,77	13,70	11,99	10,58	9,41	8,44
	Amort. final	Años	Fecha	27/12/2031	31/03/2029	27/10/2026	03/10/2024	17/01/2023	20/08/2021	22/06/2020	04/07/2019
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	25,52	23,76	21,51	19,51	17,51	15,76	14,51
	Amort. final	Años	Fecha	25/01/2040	25/07/2036	25/10/2034	25/07/2032	25/07/2030	25/07/2028	25/10/2026	25/07/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,26	15,01	13,26	11,76	10,50	9,25
	Amort. final	Años	Fecha	25/10/2033	25/01/2031	25/04/2028	25/01/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/04/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,04	26,22	24,33	22,26	20,18	18,27	16,53	15,01
	Amort. final	Años	Fecha	31/01/2041	07/04/2037	19/05/2035	23/04/2033	27/03/2031	27/04/2029	03/08/2027	25/01/2026
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,02	27,27	25,02	23,02	21,01	19,01	17,26	15,76
	Amort. final	Años	Fecha	25/01/2042	25/04/2038	25/01/2036	25/01/2034	25/01/2032	25/01/2030	25/04/2028	25/01/2026
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,26	15,01	13,26	11,76	10,50	9,25
	Amort. final	Años	Fecha	25/10/2033	25/01/2031	25/04/2028	25/01/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/04/2020
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	20,01	17,26	15,01	13,26	11,76	10,50	9,25
	Amort. final	Años	Fecha	25/10/2033	25/01/2031	25/04/2028	25/01/2026	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2021	25/04/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,14	31,65	28,94	26,69	24,63	22,69	20,89	19,23
	Amort. final	Años	Fecha	08/03/2045	12/09/2042	28/12/2039	27/09/2037	05/09/2035	28/09/2033	10/12/2031	12/04/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,52	35,52	32,52	30,52	28,52	26,52	24,52	22,52
	Amort. final	Años	Fecha	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049	25/07/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	95,80%	3.411.401.172,00	4,20%	96,95%	4.750.500.000,00	4,10%
Serie A1	39,34%	1.400.901.172,00		55,92%	2.740.000.000,00	
Serie A2	26,96%	960.000.000,00		19,59%	960.000.000,00	
Serie A3	29,50%	1.050.500.000,00		21,44%	1.050.500.000,00	
Serie B	1,17%	41.700.000,00	3,03%	0,85%	41.700.000,00	3,25%
Serie C	3,03%	107.800.000,00	0,00%	2,20%	107.800.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		3.560.901.172,00			4.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,05%	51.450.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	79.001.537,64	0,913%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	17.125.359,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.699.251,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		51.450.000,00	4,025%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/11/2007

NIF  
V85271229

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	26.197	33.222
Principal		
Pendiente vencimiento	3.509.224.361,41	4.900.000.817,08
Medio	133.955,20	147.492,65
Mínimo	927,51	6.004,99
Máximo	1.101.368,83	1.182.773,71
Interés nominal		
Medio ponderado	2,80%	5,15%
Mínimo	1,23%	2,85%
Máximo	7,01%	6,73%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	306	343
Mínimo	31/08/2011	30/04/2009
Máximo	30/09/2049	31/08/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,32%	96,73%
M. Hipotecario Bancos	0,16%	0,17%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,52%	3,10%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	6,16	0,00	2,94
10,01 - 20%	0,05	16,38	0,01	14,59
20,01 - 30%	0,18	26,01	0,01	25,40
30,01 - 40%	0,47	35,71	0,03	35,74
40,01 - 50%	1,35	45,69	0,05	46,06
50,01 - 60%	6,58	56,48	0,18	55,37
60,01 - 70%	44,96	65,71	23,87	67,54
70,01 - 80%	46,38	73,56	75,86	75,73
80,01 - 90%	0,00	80,25		
Medio ponderado		68,22		73,70
Mínimo		0,83		2,29
Máximo		80,25		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,56%	0,47%	0,52%	0,69%
Tasa anual equivalente	8,73%	6,53%	5,44%	6,02%	7,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,41%	20,97%
Aragón	1,47%	1,46%
Asturias	1,76%	1,71%
Canarias	7,43%	7,17%
Cantabria	0,87%	0,87%
Castilla y León	3,13%	2,99%
Castilla-La Mancha	3,21%	3,30%
Cataluña	19,95%	20,20%
Ceuta	0,33%	0,33%
Comunidad Valenciana	13,33%	13,99%
Extremadura	1,45%	1,39%
Galicia	4,95%	4,44%
Islas Baleares	4,01%	4,04%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	10,51%	10,89%
Melilla	0,37%	0,35%
Murcia	2,82%	2,89%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	2,07%	2,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.583	919.398,64	998.742,84	43.068,38	1.961.209,86	14,60	360.498.286,31	362.459.496,17	68,09	69,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	393	349.515,59	377.258,00	762,11	727.535,70	5,42	56.442.487,09	57.170.022,79	10,74	70,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	37.786,57	43.449,76	1.063,56	82.299,89	0,61	5.149.439,75	5.231.739,64	0,98	72,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	77	112.799,70	139.774,57	24.962,62	277.536,89	2,07	10.916.004,22	11.193.541,11	2,10	72,09
De > 6 a < 12 Meses	104	305.981,60	364.139,18	92.218,11	762.338,89	5,68	15.209.388,57	15.971.727,46	3,00	74,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	83	338.385,40	450.439,04	97.557,88	886.382,32	6,60	11.826.580,59	12.712.962,91	2,39	76,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	138	722.885,26	1.272.681,29	216.134,01	2.211.700,56	16,47	20.136.624,60	22.348.325,16	4,20	76,45
De ≥ 2 Años	274	1.803.789,96	4.118.099,66	601.085,27	6.522.974,89	48,56	38.744.936,39	45.267.911,28	8,50	83,64
Subtotal	3.686	4.590.542,72	7.764.584,34	1.076.851,94	13.431.979,00	100,00	518.923.747,52	532.355.726,52	100,00	71,01
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.686	4.590.542,72	7.764.584,34	1.076.851,94	13.431.979,00		518.923.747,52	532.355.726,52		71,01