

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	14	0,05	70.737,67	0,00	6	0,13	2.434,54	0,07	11	0,04	68.303,13	0,00
12.000,00	23.999,99	32	0,11	585.437,34	0,02	3	0,07	1.530,19	0,04	32	0,11	583.907,15	0,02
24.000,00	35.999,99	150	0,54	4.825.111,73	0,12	12	0,27	2.570,80	0,07	150	0,54	4.822.540,93	0,12
36.000,00	47.999,99	603	2,17	25.801.234,68	0,67	87	1,93	24.712,60	0,71	603	2,17	25.776.522,08	0,67
48.000,00	59.999,99	995	3,57	54.262.697,26	1,40	131	2,91	40.204,43	1,15	995	3,57	54.222.492,83	1,40
60.000,00	71.999,99	1.533	5,51	101.945.638,18	2,63	214	4,75	92.805,42	2,65	1.533	5,51	101.852.832,76	2,63
72.000,00	83.999,99	1.970	7,07	154.173.873,13	3,98	290	6,43	133.810,84	3,82	1.970	7,08	154.040.062,29	3,98
84.000,00	95.999,99	2.320	8,33	208.915.427,60	5,39	340	7,54	158.986,97	4,54	2.320	8,33	208.756.440,63	5,39
96.000,00	107.999,99	2.309	8,29	235.809.987,00	6,09	389	8,63	250.285,15	7,14	2.309	8,29	235.559.701,85	6,08
108.000,00	119.999,99	2.438	8,75	277.985.034,37	7,17	419	9,30	241.988,94	6,91	2.438	8,76	277.743.045,43	7,17
120.000,00	131.999,99	2.306	8,28	290.376.773,60	7,49	355	7,88	254.624,97	7,27	2.306	8,28	290.122.148,63	7,49
132.000,00	143.999,99	2.249	8,08	310.163.562,42	8,00	375	8,32	286.553,03	8,18	2.249	8,08	309.877.009,39	8,00
144.000,00	155.999,99	2.045	7,34	306.345.875,74	7,91	361	8,01	292.992,71	8,36	2.045	7,34	306.052.883,03	7,91
156.000,00	167.999,99	1.834	6,59	296.899.000,95	7,66	306	6,79	279.218,02	7,97	1.834	6,59	296.619.782,93	7,66
168.000,00	179.999,99	1.436	5,16	249.413.533,44	6,44	261	5,79	269.796,22	7,70	1.436	5,16	249.143.737,22	6,44
180.000,00	191.999,99	1.153	4,14	214.190.659,69	5,53	193	4,28	192.532,88	5,50	1.153	4,14	213.998.126,81	5,53
192.000,00	203.999,99	908	3,26	179.341.418,67	4,63	148	3,28	177.207,38	5,06	908	3,26	179.164.211,29	4,63
204.000,00	215.999,99	709	2,55	148.827.307,13	3,84	116	2,57	124.134,65	3,54	709	2,55	148.703.172,48	3,84
216.000,00	227.999,99	543	1,95	120.388.747,22	3,11	91	2,02	118.649,62	3,39	543	1,95	120.270.097,60	3,11
228.000,00	239.999,99	439	1,58	102.477.607,21	2,64	72	1,60	78.791,02	2,25	439	1,58	102.398.816,19	2,65
240.000,00	251.999,99	337	1,21	82.739.602,05	2,14	55	1,22	68.567,68	1,96	337	1,21	82.671.034,37	2,14
252.000,00	263.999,99	271	0,97	69.826.209,69	1,80	52	1,15	53.092,51	1,52	271	0,97	69.773.117,18	1,80
264.000,00	275.999,99	216	0,78	58.212.824,58	1,50	35	0,78	39.214,09	1,12	216	0,78	58.173.610,49	1,50
276.000,00	287.999,99	169	0,61	47.638.300,94	1,23	20	0,44	24.884,73	0,71	169	0,61	47.613.416,21	1,23
288.000,00	299.999,99	138	0,50	40.566.199,00	1,05	23	0,51	30.197,16	0,86	138	0,50	40.536.001,84	1,05
300.000,00	311.999,99	114	0,41	34.833.342,76	0,90	28	0,62	27.741,00	0,79	114	0,41	34.805.601,76	0,90
312.000,00	323.999,99	78	0,28	24.840.040,17	0,64	14	0,31	16.362,89	0,47	78	0,28	24.823.677,28	0,64
324.000,00	335.999,99	75	0,27	24.753.036,04	0,64	22	0,49	14.486,92	0,41	75	0,27	24.738.549,12	0,64

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
336.000,00	347.999,99	63	0,23	21.554.660,75	0,56	7	0,16	12.225,74	0,35	63	0,23	21.542.435,01	0,56
348.000,00	359.999,99	41	0,15	14.523.624,89	0,37	8	0,18	13.260,11	0,38	41	0,15	14.510.364,78	0,37
360.000,00	371.999,99	37	0,13	13.524.626,47	0,35	8	0,18	11.884,55	0,34	37	0,13	13.512.741,92	0,35
372.000,00	383.999,99	28	0,10	10.584.617,99	0,27	7	0,16	9.404,39	0,27	28	0,10	10.575.213,60	0,27
384.000,00	395.999,99	43	0,15	16.773.497,41	0,43	10	0,22	30.175,12	0,86	43	0,15	16.743.322,29	0,43
396.000,00	407.999,99	30	0,11	12.060.078,97	0,31	4	0,09	9.551,19	0,27	30	0,11	12.050.527,78	0,31
408.000,00	419.999,99	17	0,06	7.031.965,93	0,18	1	0,02	1.215,81	0,03	17	0,06	7.030.750,12	0,18
420.000,00	431.999,99	24	0,09	10.206.331,11	0,26	3	0,07	2.987,56	0,09	24	0,09	10.203.343,55	0,26
432.000,00	443.999,99	17	0,06	7.462.252,82	0,19	6	0,13	9.047,38	0,26	17	0,06	7.453.205,44	0,19
444.000,00	455.999,99	21	0,08	9.417.159,98	0,24	3	0,07	5.851,97	0,17	21	0,08	9.411.308,01	0,24
456.000,00	467.999,99	11	0,04	5.080.146,78	0,13	3	0,07	5.233,72	0,15	11	0,04	5.074.913,06	0,13
468.000,00	479.999,99	8	0,03	3.788.868,58	0,10	1	0,02	522,52	0,01	8	0,03	3.788.346,06	0,10
480.000,00	491.999,99	12	0,04	5.818.880,16	0,15	3	0,07	10.293,39	0,29	12	0,04	5.808.586,77	0,15
492.000,00	503.999,99	7	0,03	3.476.199,95	0,09	1	0,02	1.906,29	0,05	7	0,03	3.474.293,66	0,09
504.000,00	515.999,99	4	0,01	2.038.530,47	0,05	0	0,00	0,00	0,00	4	0,01	2.038.530,47	0,05
516.000,00	527.999,99	9	0,03	4.697.292,55	0,12	3	0,07	2.698,70	0,08	9	0,03	4.694.593,85	0,12
528.000,00	539.999,99	4	0,01	2.140.730,27	0,06	1	0,02	680,66	0,02	4	0,01	2.140.049,61	0,06
540.000,00	551.999,99	10	0,04	5.452.727,68	0,14	1	0,02	7.473,35	0,21	10	0,04	5.445.254,33	0,14
552.000,00	563.999,99	9	0,03	5.023.518,41	0,13	0	0,00	0,00	0,00	9	0,03	5.023.518,41	0,13
564.000,00	575.999,99	4	0,01	2.269.302,34	0,06	1	0,02	2.077,13	0,06	4	0,01	2.267.225,21	0,06
576.000,00	587.999,99	5	0,02	2.917.934,86	0,08	1	0,02	2.230,75	0,06	5	0,02	2.915.704,11	0,08
588.000,00	599.999,99	11	0,04	6.530.668,52	0,17	4	0,09	8.324,34	0,24	11	0,04	6.522.344,18	0,17
600.000,00	611.999,99	5	0,02	3.013.195,37	0,08	0	0,00	0,00	0,00	5	0,02	3.013.195,37	0,08
612.000,00	623.999,99	3	0,01	1.851.923,86	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,01	1.851.923,86	0,05
624.000,00	635.999,99	1	0,00	631.515,97	0,02	1	0,02	1.582,90	0,05	1	0,00	629.933,07	0,02
636.000,00	647.999,99	5	0,02	3.206.995,28	0,08	2	0,04	5.363,89	0,15	5	0,02	3.201.631,39	0,08
648.000,00	659.999,99	4	0,01	2.609.097,48	0,07	0	0,00	0,00	0,00	4	0,01	2.609.097,48	0,07
660.000,00	671.999,99	1	0,00	663.686,82	0,02	1	0,02	1.399,97	0,04	1	0,00	662.286,85	0,02

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
696.000,00	707.999,99	1	0,00	700.000,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	700.000,00	0,02
708.000,00	719.999,99	4	0,01	2.853.880,80	0,07	1	0,02	1.988,91	0,06	4	0,01	2.851.891,89	0,07
720.000,00	731.999,99	2	0,01	1.442.186,89	0,04	1	0,02	16.956,43	0,48	2	0,01	1.425.230,46	0,04
732.000,00	743.999,99	2	0,01	1.481.231,40	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	1.481.231,40	0,04
744.000,00	755.999,99	2	0,01	1.500.110,39	0,04	1	0,02	14.521,22	0,41	2	0,01	1.485.589,17	0,04
756.000,00	767.999,99	1	0,00	765.750,50	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	765.750,50	0,02
768.000,00	779.999,99	1	0,00	775.045,71	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	775.045,71	0,02
780.000,00	791.999,99	2	0,01	1.568.729,52	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	1.568.729,52	0,04
804.000,00	815.999,99	1	0,00	809.593,68	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	809.593,68	0,02
840.000,00	851.999,99	2	0,01	1.688.214,31	0,04	2	0,04	8.751,99	0,25	2	0,01	1.679.462,32	0,04
864.000,00	875.999,99	1	0,00	872.714,47	0,02	1	0,02	2.017,66	0,06	1	0,00	870.696,81	0,02
876.000,00	887.999,99	1	0,00	878.918,22	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	878.918,22	0,02
888.000,00	899.999,99	1	0,00	897.000,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	897.000,00	0,02
900.000,00	911.999,99	2	0,01	1.805.819,84	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	1.805.819,84	0,05
924.000,00	935.999,99	2	0,01	1.856.815,06	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	1.856.815,06	0,05
948.000,00	959.999,99	1	0,00	948.644,52	0,02	1	0,02	1.938,67	0,06	1	0,00	946.705,85	0,02
1.068.000,00	1.079.999,99	2	0,01	2.152.021,12	0,06	1	0,02	658,73	0,02	2	0,01	2.151.362,39	0,06
1.128.000,00	1.139.999,99	1	0,00	1.135.171,24	0,03	1	0,02	2.605,55	0,07	1	0,00	1.132.565,69	0,03
<b>Total :</b>		<b>27.847</b>	<b>100,00</b>	<b>3.874.691.099,60</b>	<b>100,00</b>	<b>4.507</b>	<b>100,00</b>	<b>3.503.207,95</b>	<b>100,00</b>	<b>27.844</b>	<b>100,00</b>	<b>3.871.187.891,65</b>	<b>100,00</b>
Media Ponderada / Weighted Average :													
Media Simple / Average :				139.142,14				777,28				139.031,31	
Mínimo / Minimum :				193,91				0,01				0,24	
Máximo / Maximum :				1.135.171,24				23.511,87				1.132.565,69	