

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                         |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                   |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                         |               | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |               |
|--|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|
|  | Num.   | %             | Importe / Amount        | %             | Num.  | %             | Importe / Amount  | %             | Num.   | %             | Importe / Amount        | %             | SVP / OPB  | PPV / OP      |
| 0,01 5,00                              | 2  | 0,01          | 163.761,45              | 0,00          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 2  | 0,01          | 163.761,45              | 0,00          | 2,358  | 2,358         |
| 5,01 10,00                             | 3  | 0,01          | 55.500,35               | 0,00          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 3  | 0,01          | 55.500,35               | 0,00          | 9,079  | 9,079         |
| 10,01 15,00                            | 8  | 0,02          | 247.936,40              | 0,01          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 8  | 0,02          | 247.936,40              | 0,01          | 13,918   | 13,918        |
| 15,01 20,00                            | 1  | 0,00          | 37.850,71               | 0,00          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,00          | 37.850,71               | 0,00          | 18,711   | 18,711        |
| 20,01 25,00                            | 11   | 0,03          | 441.926,51              | 0,01          | 1   | 0,02          | 334,41            | 0,03          | 11   | 0,03          | 441.592,10              | 0,01          | 23,883   | 23,864        |
| 25,01 30,00                            | 5  | 0,02          | 238.242,70              | 0,00          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 5  | 0,02          | 238.242,70              | 0,00          | 27,887   | 27,887        |
| 30,01 35,00                            | 8  | 0,02          | 593.714,06              | 0,01          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 8  | 0,02          | 593.714,06              | 0,01          | 32,997   | 32,997        |
| 35,01 40,00                            | 8  | 0,02          | 1.060.121,35            | 0,02          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 8  | 0,02          | 1.060.121,35            | 0,02          | 37,122   | 37,122        |
| 40,01 45,00                            | 8  | 0,02          | 1.106.028,17            | 0,02          | 2   | 0,04          | 279,68            | 0,03          | 8  | 0,02          | 1.105.748,49            | 0,02          | 43,068   | 43,057        |
| 45,01 50,00                            | 21   | 0,06          | 2.795.092,94            | 0,06          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 21   | 0,06          | 2.795.092,94            | 0,06          | 48,577   | 48,577        |
| 50,01 55,00                            | 51   | 0,16          | 5.956.590,25            | 0,12          | 1   | 0,02          | 251,24            | 0,03          | 51   | 0,16          | 5.956.339,01            | 0,12          | 52,872   | 52,870        |
| 55,01 60,00                            | 99   | 0,30          | 12.380.890,30           | 0,26          | 4   | 0,09          | 1.145,96          | 0,12          | 99   | 0,30          | 12.379.744,34           | 0,26          | 57,687   | 57,682        |
| 60,01 65,00                            | 422  | 1,29          | 51.094.215,18           | 1,06          | 19  | 0,41          | 8.421,21          | 0,87          | 422  | 1,29          | 51.085.793,97           | 1,06          | 63,573   | 63,563        |
| 65,01 70,00                            | 8.380  | 25,52         | 1.157.666.912,47        | 24,00         | 1.064   | 22,84         | 239.163,22        | 24,57         | 8.380  | 25,52         | 1.157.427.749,25        | 24,00         | 67,543   | 67,529        |
| 70,01 75,00                            | 9.867  | 30,05         | 1.401.418.291,46        | 29,05         | 1.338   | 28,72         | 297.129,90        | 30,52         | 9.867  | 30,05         | 1.401.121.161,56        | 29,05         | 72,736   | 72,721        |
| 75,01 80,00                            | 13.940   | 42,45         | 2.188.751.689,30        | 45,37         | 2.230   | 47,86         | 426.814,30        | 43,84         | 13.940   | 42,45         | 2.188.324.875,00        | 45,37         | 77,480   | 77,465        |
| 80,01 85,00                            | 1  | 0,00          | 142.148,43              | 0,00          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,00          | 142.148,43              | 0,00          | 80,206   | 80,206        |
| <b>Total :</b>                         | <b>32.835</b>  | <b>100,00</b> | <b>4.824.150.912,03</b> | <b>100,00</b> | <b>4.659</b>                                    | <b>100,00</b> | <b>973.539,92</b> | <b>100,00</b> | <b>32.835</b>  | <b>100,00</b> | <b>4.823.177.372,11</b> | <b>100,00</b> |  |               |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |  |               |                         |               |   |               |                   |               |  |               |                         |               | <b>73,436</b>                                    | <b>73,421</b> |
| Media Simple / Average :               |  |               | <b>146.921,00</b>       |               |   |               | <b>208,96</b>     |               |  |               | <b>146.891,35</b>       |               | <b>73,094</b>                                    | <b>73,079</b> |
| Mínimo / Minimum :                     |  |               | <b>5.983,88</b>         |               |   |               | <b>0,49</b>       |               |  |               | <b>5.983,88</b>         |               | <b>2,287</b>                                     | <b>2,287</b>  |
| Máximo / Maximum :                     |  |               | <b>1.179.299,53</b>     |               |   |               | <b>5.042,54</b>   |               |  |               | <b>1.179.299,53</b>     |               | <b>80,206</b>                                    | <b>80,206</b> |