

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

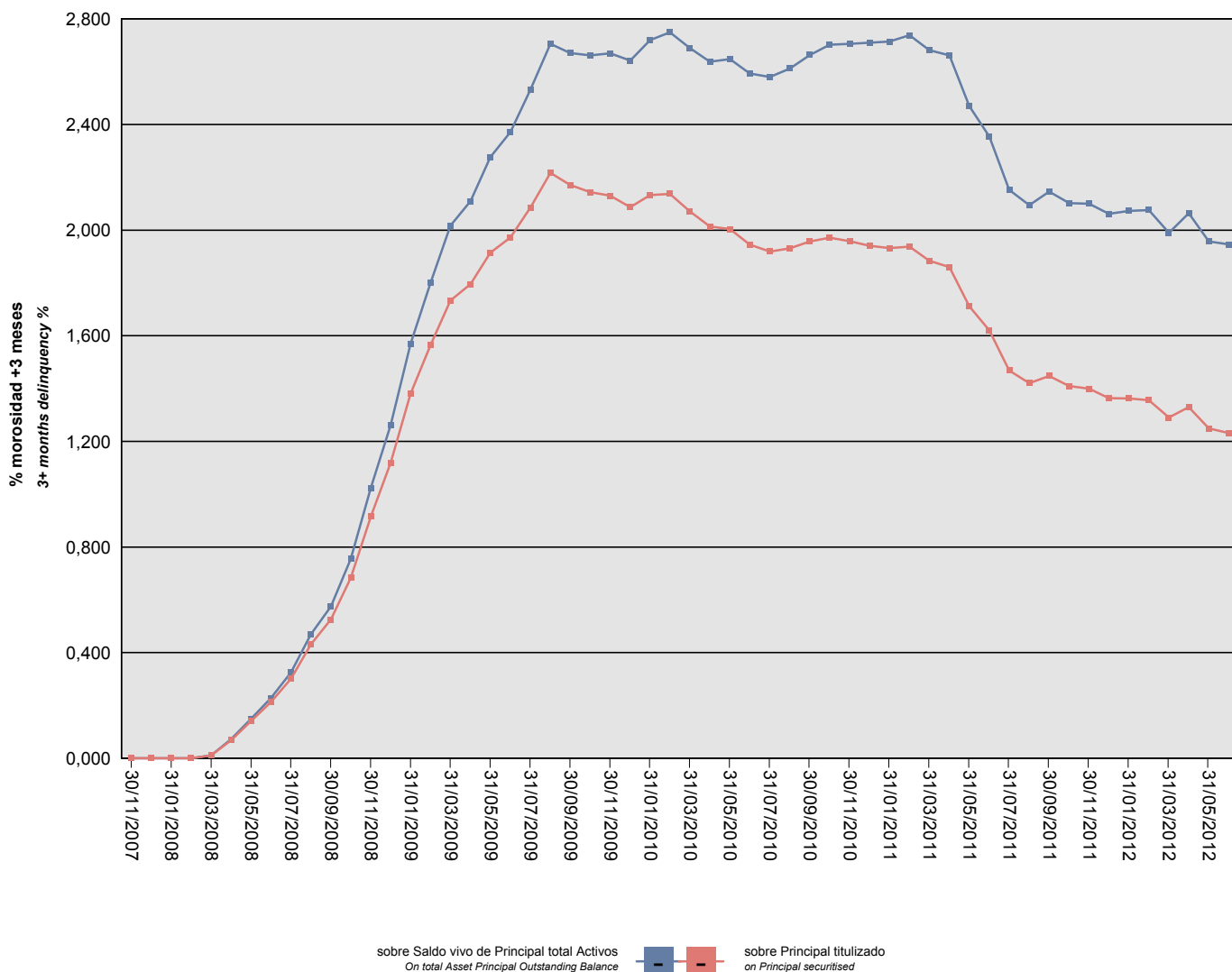
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2008	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2008	518,645	0,01%	0,01%
30/04/2008	3.323,855	0,07%	0,07%
31/05/2008	6.868,021	0,15%	0,14%
30/06/2008	10.408,727	0,23%	0,21%
31/07/2008	14.726,367	0,32%	0,30%
31/08/2008	21.112,068	0,47%	0,43%
30/09/2008	25.734,207	0,58%	0,53%
31/10/2008	33.447,509	0,76%	0,68%
30/11/2008	44.869,951	1,02%	0,92%
31/12/2008	54.822,115	1,26%	1,12%
31/01/2009	67.594,213	1,57%	1,38%
28/02/2009	76.732,752	1,80%	1,57%
31/03/2009	84.933,539	2,02%	1,73%
30/04/2009	87.969,840	2,11%	1,80%
31/05/2009	93.835,214	2,28%	1,92%
30/06/2009	96.641,543	2,37%	1,97%
31/07/2009	102.155,930	2,53%	2,08%
31/08/2009	108.640,070	2,71%	2,22%
30/09/2009	106.373,882	2,67%	2,17%
31/10/2009	105.054,627	2,66%	2,14%
30/11/2009	104.386,619	2,67%	2,13%
31/12/2009	102.274,333	2,64%	2,09%
31/01/2010	104.513,283	2,72%	2,13%
28/02/2010	104.742,196	2,75%	2,14%
31/03/2010	101.441,765	2,69%	2,07%
30/04/2010	98.655,382	2,64%	2,01%
31/05/2010	98.170,288	2,65%	2,00%
30/06/2010	95.314,305	2,59%	1,95%
31/07/2010	94.033,028	2,58%	1,92%
31/08/2010	94.607,316	2,61%	1,93%
30/09/2010	95.893,344	2,66%	1,96%
31/10/2010	96.572,490	2,70%	1,97%
30/11/2010	95.958,300	2,71%	1,96%
31/12/2010	95.094,332	2,71%	1,94%
31/01/2011	94.680,408	2,71%	1,93%

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2011	94.939,605	2,74%	1,94%
31/03/2011	92.318,094	2,68%	1,88%
30/04/2011	91.133,124	2,66%	1,86%
31/05/2011	83.856,243	2,47%	1,71%
30/06/2011	79.359,521	2,35%	1,62%
31/07/2011	71.943,842	2,15%	1,47%
31/08/2011	69.618,011	2,09%	1,42%
30/09/2011	70.946,326	2,15%	1,45%
31/10/2011	69.059,766	2,10%	1,41%
30/11/2011	68.560,856	2,10%	1,40%
31/12/2011	66.814,013	2,06%	1,36%
31/01/2012	66.777,180	2,07%	1,36%
29/02/2012	66.453,319	2,08%	1,36%
31/03/2012	63.241,576	1,99%	1,29%
30/04/2012	65.152,637	2,06%	1,33%
31/05/2012	61.207,678	1,96%	1,25%
30/06/2012	60.336,443	1,95%	1,23%