

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **26.10.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

**Fondos Disponibles** Available Funds for Amortisation  
 Available Funds Series A1, A2, A3, B y C

	Saldo de inicio al	26.10.2009	148.657.053,77	148.657.053,77	0,00
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account</b>	<b>Saldo de inicio al</b> Initial balance at:	<b>26.10.2009</b>	<b>148.657.053,77</b>	<b>148.657.053,77</b>	<b>0,00</b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			31.740.807,26		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			82.278.467,29		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			223.857,73		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			34.413.810,56		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			110,93		
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B y C					
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections			16.745.651,92		
Pagos / Payments			32.285.684,13		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>148.657.053,77</b>	<b>148.657.053,77</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	79.500,00	79.500,00	148.577.553,77	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	100.222,22	100.222,22	148.477.331,55	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	15.540.032,21	15.540.032,21	132.937.299,34	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	5.248.346,73	5.248.346,73	127.688.952,61	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	2.856.186,66	2.856.186,66	124.832.765,95	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	3.258.213,29	3.258.213,29	121.574.552,66	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	182.040,19	182.040,19	121.392.512,47	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	552.346,24	552.346,24	120.840.166,23	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series				
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	4.035.581.786,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	3.976.952.037,00			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	56.242.930,23			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	5.967.487,00	114.872.679,23
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	5.967.487,00	114.872.679,23
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	51.450.000,00	5.967.487,00	0,00	114.872.679,23
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Financial Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	0,00	114.872.679,23
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.767.045,46	0,00	0,00	114.872.679,23
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	114.872.679,23
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	7.265,44	0,00	0,00	114.872.679,23
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	77.567,96	0,00	0,00	114.872.679,23
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	38.783,98	0,00	0,00	114.872.679,23
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	21.927.255,70	0,00	0,00	114.872.679,23
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	114.872.679,23
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>217.957.485,31</b>	<b>148.657.053,77</b>		<b>114.872.679,23</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **26.10.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**Fondos Disponibles** Available Funds for Amortisation  
 Available Funds Series A1, A2, A3, B y C

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C**

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			<b>114.872.679,23</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	114.872.582,00	114.872.582,00	97,23
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	97,23
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.</b>	<b>97,23</b>	<b>97,23</b>	<b>0,00</b>
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C			
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>114.872.679,23</b>	<b>114.872.679,23</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>26.10.2009</b>	<b>5.967.584,23</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>5.967.487,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b>			<b>97,23</b>
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.