

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.01.2010**

			Fondos Disponibles		Amortización Series		Insuficiencia de Fondos
			A1, A2, A3, B y C		A1, A2, A3, B y C		
			Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation	Series A1, A2, A3, B y C		
		Saldo Balance	Saldo Balance				
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.01.2010	132.450.726,02		132.450.726,02		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected				27.993.297,73			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected				98.366.240,04			
Rendimientos Cuentas Accounts interest				123.604,02			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)				0,00			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			5.967.487,00			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C				97,23			
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00		0,00		
Cobros / Collections				14.477.822,31			
Pagos / Payments				28.907.897,67			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			132.450.726,02		132.450.726,02		0,00
B.1 APLICACIÓN Application							
			Devengado	Aplicado			
			Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			79.500,00	79.500,00	132.371.226,02		0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee			97.768,24	97.768,24	132.273.457,78		0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*			14.430.075,36	14.430.075,36	117.843.382,42		0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			4.063.472,31	4.063.472,31	113.779.910,11		0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			2.385.413,34	2.385.413,34	111.394.496,77		0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			2.743.059,76	2.743.059,76	108.651.437,01		0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		0,00	161.590,97	161.590,97	108.489.846,04		0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			499.482,32	499.482,32	107.990.363,72		0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series			119.262.677,42	107.990.363,72	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series		3.920.709.204,00					
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		3.869.085.932,47					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		67.639.405,89					
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			51.450.000,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Financial Swap (liquidation payment) ***			0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			2.252.538,16	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			9.140,99	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment			116.351,94	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment			38.783,98	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			21.927.255,70	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
Total aplicado Total applied			219.517.110,49	132.450.726,02		107.990.363,72	

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

*** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

Insuficiencia de

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.01.2010

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	
			Fondos Disponibles <i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B y C</i>	Insuficiencia de Fondos <i>Insufficiency of Available Funds</i>
			107.990.363,72	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	119.262.610,00	107.990.250,00	0,00	11.272.360,00
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	67,42	113,72	0,00	-46,30
				0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	119.262.677,42	107.990.363,72		11.272.313,70

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.01.2010	113,72
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			113,72

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de

Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*